Te Huur



De Morgenstond 19

Heeswijk-Dinther

Huurprijs: € 6.000,- excl. btw

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

KANTOOR
166 m²

BOUWJAAR
1993

PERCEELOPPERVLAKTE
1230 m²




17



Omschrijving

TE HUUR | Morgenstond 19 te Heeswijk-Dinther

Multifunctioneel bedrijfsobject met ruime bedrijfshallen, kantoorruimte en vier overheaddeuren!

Op bedrijventerrein Het Retsel in Heeswijk-Dinther bieden wij dit ruime en multifunctionele bedrijfsobject te huur aan. Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 1.055 m², bestaande uit circa 889 m² bedrijfsruimte en circa 166 m² kantoorruimte.

De geïsoleerde bedrijfshallen zijn voorzien van betonvloeren en vier overheaddeuren, waardoor het object geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie en assemblage. De kantoorruimte beschikt over diverse werkruimten, airconditioning, een pantry en sanitaire voorzieningen.

Dankzij de praktische indeling en gunstige ligging is dit een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die bedrijfs- en kantooractiviteiten willen combineren.

Indeling en voorzieningen

Bedrijfshallen – circa 889 m²

De bedrijfsruimte bestaat uit meerdere met elkaar verbonden hallen en is voorzien van betonvloeren, isolatie, vier overheaddeuren, een stalen draagconstructie en verlichting. De ruime opzet biedt volop mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

Kantoorruimte – circa 166 m²

De kantoorruimte beschikt over meerdere kantoorvertrekken met daglichttoetreding, airconditioning, een pantry met keukenblok, toiletruimte en verlichting. De indeling biedt mogelijkheden voor werkplekken, overleg en ontvangst.

Buitenterrein
Aan de voorzijde bevindt zich een verhard buitenterrein met zes parkeerplaatsen. Het terrein biedt toegang tot de bedrijfshallen en ruimte voor het laden en lossen van goederen.

De locatie is goed bereikbaar via de nabijgelegen N279, met aansluitingen richting de A50, A2 en A59. Hierdoor zijn onder andere 's-Hertogenbosch, Veghel, Uden en Eindhoven goed bereikbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen Bernheze’ is de locatie bestemd voor bedrijven in milieucategorie 2 tot en met 3.1, met inachtneming van de geldende planregels.

Huurgegevens en voorwaarden

- Huurprijs: € 6.000,- p/m excl. btw
- Totale oppervlakte: ca. 1.055 m²
- Bedrijfsruimte: ca. 889 m²
- Kantoorruimte: ca. 166 m²
- Huurtermijn: in overleg
- Beschikbaarheid: in overleg
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur.
- Huurcontract: conform toepasselijk ROZ-model
- Huurprijsindexering: jaarlijks conform huurovereenkomst

Interesse?

Bent u op zoek naar een multifunctioneel bedrijfsobject op een goed bereikbare locatie? Dan is Morgenstond 19 in Heeswijk-Dinther zeker een bezichtiging waard!

Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met Raadhage Makelaardij via 0413-378921 of info@raadhage.nl.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Alle genoemde oppervlakten zijn indicatief en aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.








AEG












Ornua
UNSALTED
Ornua
UNSALTED
Kerrygold
Kerrygold
Kerrygold
Kerrygold
Kerrygold


acobs
OUP- EN
DIAMANTBUBEN

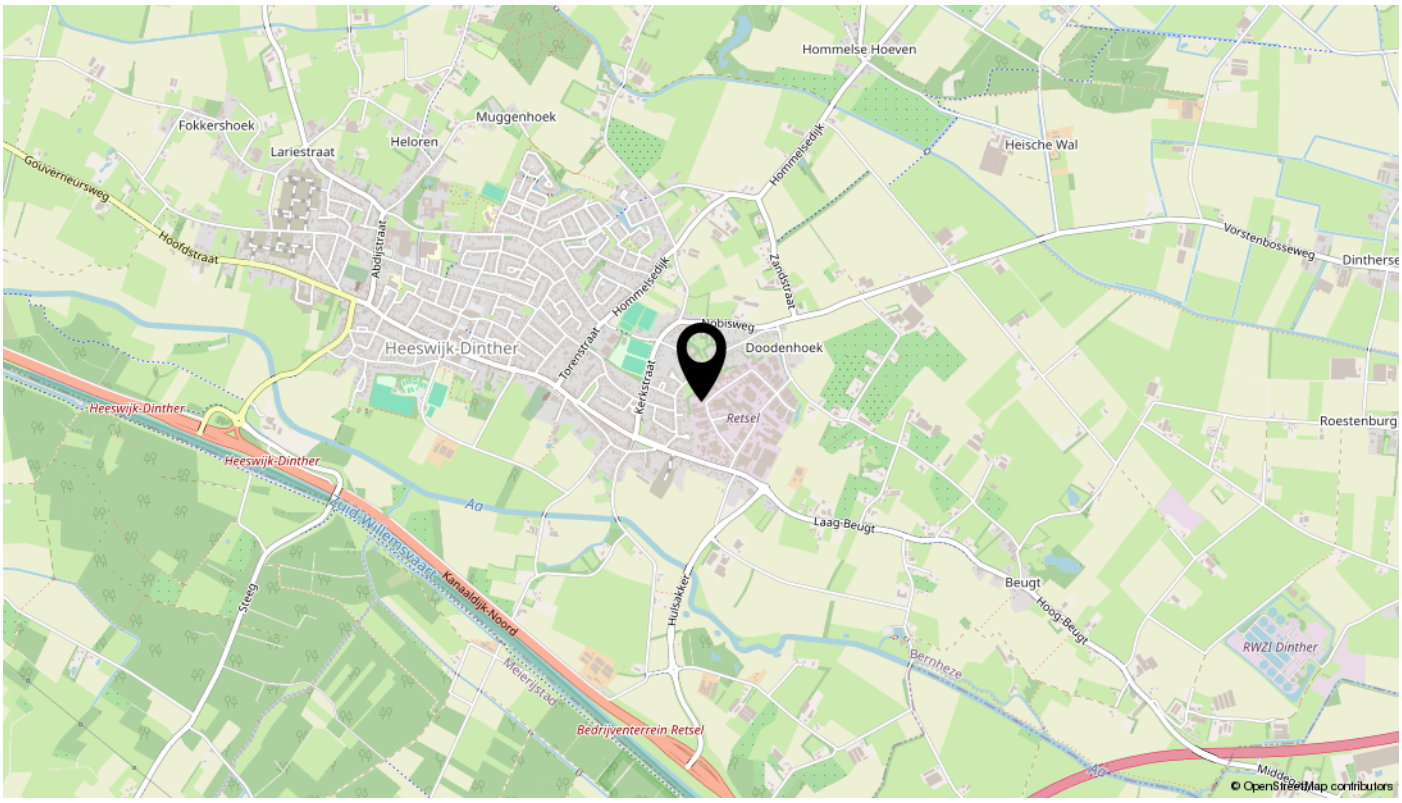


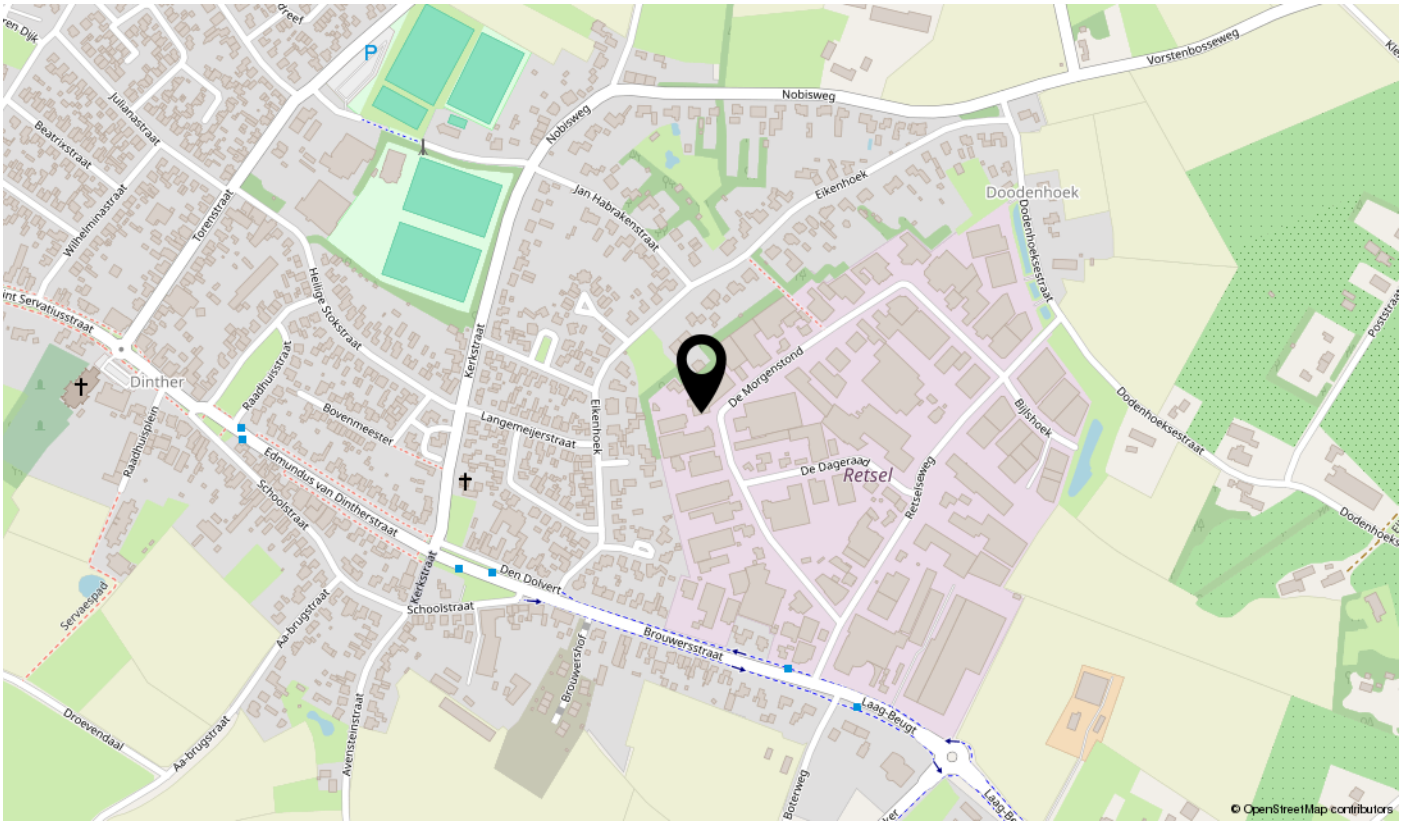


Kadastrale kaart



Locatie


Hommelse Hoeven
Fokkershoek
Muggenhoek
Heloren
Lariestraat
Heische Wal
Gouverneursweg
Hoofdstraat
Abdistraat
Hommelsedijk
Zandstraat
Vorstenbosseweg
Heeswijk-Dinther
Nobisweg
Doodenhoek
Torenstraat
Kerkstraat
Retsel
Roestenburg
Heeswijk-Dinther
Heeswijk-Dinther
Aa
Willemsvaart
Laag-Beugt
Kanaaldijk-Noord
Steeg
Hulsakker
Beugt
Hoog-Beugt
RWZI Dinther
Bernheze
Meerijstad
Bedrijventerrein Retsel
© OpenStreetMap contributors


Vorstenbosseweg
Nobisweg
Julianastraat
Beatrixstraat
Wilhelminastraat
Torenstraat
Jan Habrakenstraat
Eikenhoek
Doodenhoek
Doodenhoeksestraat
Heilige Stokstraat
Kerkstraat
Raadhuisstraat
Dinther
Raadhuisplein
Bovenmeester
Langemeijerstraat
De Morgenstond
De Dageraad
Retsel
Retselseweg
Bijlshoek
Edmundus van Dintherstraat
Schoolstraat
Den Dolvert
Brouwersstraat
Servaespad
Aa-brugstraat
Brouwershof
Laag-Beugt
Droevendaal
Avensteinstraat
Boterweg
© OpenStreetMap contributors

Interesse



RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\