BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



TE KOOP

De Droogmakerij 2 unit 03

1851 LX Heiloo

Kenmerken

Vraagprijs
€ 189.500,- v.o.n., excl. BTW.

Totale oppervlakte
Ca. 59 m² BVO.

Oppervlakte 2e verdieping
Ca. 59 m² BVO bedrijfsruimte.
Ca. 12 m² BVO dakterras.

Energielabel
Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bouwjaar
2025, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Opleveringsniveau
Het object wordt casco opgeleverd.

Aanvaarding
In overleg.



Een representatieve kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein “Boekelermeer” in Heiloo, met een totale oppervlakte van ca. 59 m² BVO, geheel gesitueerd op de tweede verdieping.

De kantoorruimte maakt deel uit van het nieuwbouwproject Businesscenter Boekelermeer en is voorzien van royale glaspartijen, welke zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een hoogwaardige uitstraling. Daarnaast beschikt het object over een eigen dakterras van ca. 12 m² en twee eigen parkeerplaatsen.

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd, waardoor de koper de ruimte geheel naar eigen wens kan indelen en afwerken. Het complex beschikt over een gezamenlijke entree met trapopgang, personenlift en intercomsysteem. De gezamenlijke ruimte wordt turnkey opgeleverd.

De oppervlakte en vrije indeelbaarheid bieden diverse gebruiks- en indelingsmogelijkheden. Het object is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve kantoorruimte op een zichtlocatie.

Het bedrijventerrein Boekelermeer in Heiloo is een groen en waterrijk bedrijventerrein met een gunstige ligging in Noord-Holland. Dankzij de ligging nabij de A9 is het bedrijventerrein goed bereikbaar.

Installaties

- Gezamenlijke energieaansluiting
- Gezamenlijke trapopgang
- Personenlift (aesylift)
- Intercomsysteem

Bestemming
Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan “Boekelermeer Heiloo”. Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor “Bedrijf - 1”. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW
De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Kadastrale gegevens



Gemeente	Heiloo
Sectie	C
Nummer	701 A28

Omgeving



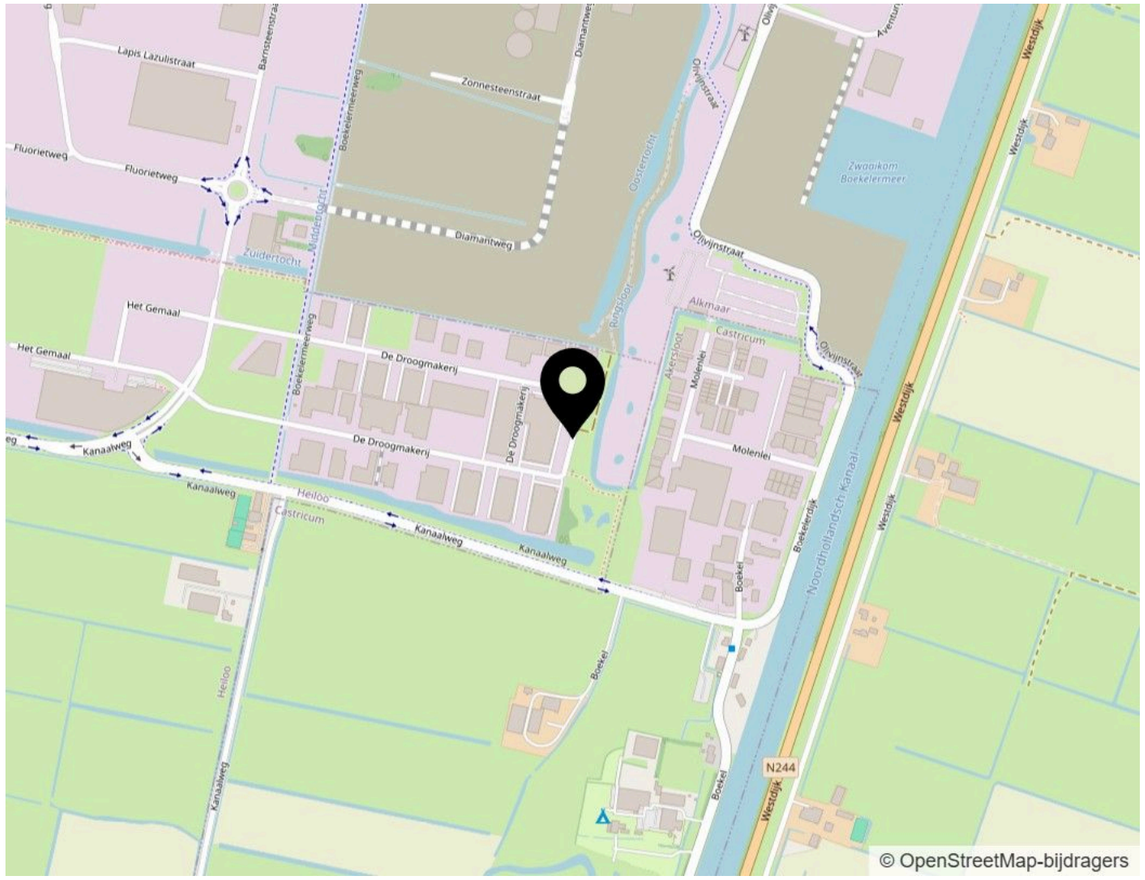
Parkeren

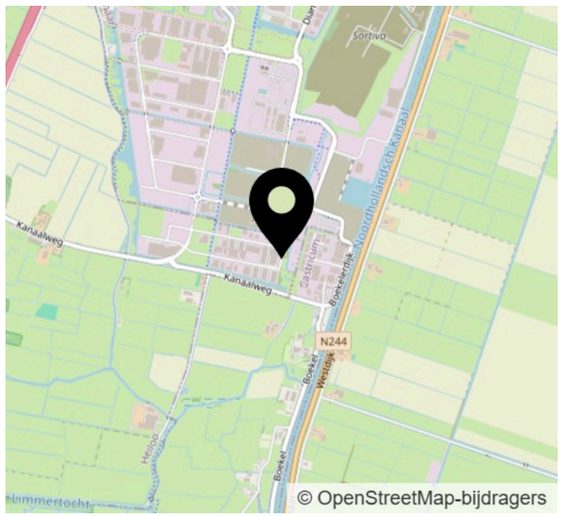
Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er op het terrein tien algemene parkeerplaatsen aanwezig.

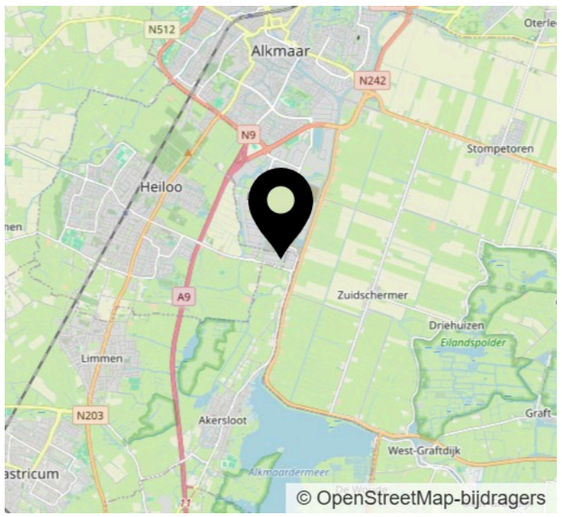
Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken vanaf de Kanaalweg. Na realisatie van de afslag A9 zal het object nog beter bereikbaar zijn.

Locatie op de kaart







Meer aanbod.
Meer **mogelijkheden**.

Bekijk ons gehele aanbod bedrijfspanden in regio groot Alkmaar.

bregmanbedrijfsmakelaardij.nl/bedrijfspanden

Scan mij!



Onze klantwaardering

9,5 / 10

Klanten beoordelen ons
gemiddeld met een 9,5

BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



Ons team bestaat uit bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen. Zij worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven verzorgt het vastgoedbeheer.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bregman Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

Keesomstraat 6A

1821 BS Alkmaar

072 515 65 64

bog@bregman.nl

www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl