



Nijverheidsweg 1 Heinenoord



Te huur! Gelegen op het representatieve bedrijventerrein “Boonsweg”.

Nabij het Regionaal bedrijven terrein Hoeksche Waard nette kantoorruimte.

Verdeeld over twee verdiepingen en ca. 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

Te huur! Gelegen op het representatieve bedrijventerrein "Boonsweg" alsmede nabij het Regionaal bedrijven terrein Hoeksche Waard nette kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen en ca. 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

KENMERKEN

- Vloeroppervlakte van ca. 130 m²;
- 1999: bouwjaar kantoor;
- 1999: cv-ketel;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Kantoorruimtes voorzien van radiatoren;
- 3 airco's;
- Pantry met warmwater boiler;
- Kunststof kozijnen;
- Dubbele beglazing;
- Ca. 8 parkeerplekken op eigen terrein;
- Kabelgoten;
- Alarminstallatie;

INDELING

Begane grond

De entree/hal biedt de toegang tot de twee kantoorruimtes, 2 toiletten, meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De kantoorruimtes op de eerste verdieping zijn voorzien van radiatoren, een laminaat vloer en kabelgoten. Daarnaast is het kantoor aan de linkerzijde van woning voorzien van een airco. Hierbij zijn de kantoorruimtes voorzien van computerbekabeling en kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van twee kantoorruimtes, beiden voorzien van een airco, radiatoren en een laminaat vloer. Daarnaast beschikt de tweede verdieping over een pantry, voorzien van een spoelbak en een warmwater boiler. Ook deze ruimtes zijn voorzien van computerbekabeling en kunststofkozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Metrage

Voormelde oppervlakten zijn indicatie berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer.nl en de eigenaar. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN 2580).

Onder- dan wel overmaat van metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Huurprijs

De huurprijs is excl. BTW, gas, water en licht per maand. Er zijn geen servicekosten. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en voor het eerst één jaar na datum huuringang op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Bij voorkeur geniet een huurtermijn van 5 jaar met een verlengingsperiode van vijf jaar. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van de huurperiode.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huursom excl. BTW. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230aBW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij griffie van de rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Energie label

Het object heeft label B met een geldigheidsduur tot en met 26-05-2026.

Bestemmingsplan

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven ter plaatse van de aanduidingen:
 - 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- per bedrijfsvestiging een kantoor met een bruto bedrijfsvloeroppervlak van niet meer dan 50% van het bruto bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 1.500 m²;
- detailhandel, ondergeschikt en uitsluitend ondersteunend aan een bedrijf, met een oppervlakte van maximaal 125 m² per bedrijf, waarbij geldt dat de bestaande voorzieningenstructuur niet onevenredig mag worden aangetast;
- ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' uitsluitend voor:
 - de bestaande directe verkoop van goederen en het leveren van diensten aan particulieren in de vorm van detailhandel en detailhandelondersteunende dienstverlening, alsmede voor de opslag van de voor deze verkoop en dienstverlening benodigde goederen, met de daarbij behorende voorzieningen, in totaal tot een oppervlakte van ten hoogste 3.000 m² verkoopvloeroppervlak;
 - horecadoeleinden tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 - de bestaande opslagvoorzieningen, parkeervoorzieningen, kantoren en één bedrijfswoning;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in volumineuze goederen' tevens een bestaand detailhandelsbedrijf in volumineuze goederen;

Nijverheidsweg 1 Heinenoord

- een recreatieve markt maximaal eenmaal in de week op zaterdag;
- een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- een rijksmonument ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument'.

Datum oplevering

Een directe oplevering behoort tot de mogelijkheden.

Kadastrale aanduiding

Deels: Gemeente Heinenoord, sectie H, nummer 889.

Metrage

Voormelde oppervlakten zijn indicatie berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer.nl en de eigenaar. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN 2580). Het NEN 2580 meetrapportage wordt als bijlage toegevoegd aan de huurovereenkomst.

Onder- dan wel overmaat van metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Gebruik

Huurder is te allen tijden zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op de locatie te mogen vestigen.

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming kan huurder de verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijke is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van de huurder.

Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding hiervan dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor de onderstaande documenten aangeleverd dienen te worden:"

- Kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN);
- Uittreksel KvK.

Disclaimer

De verhuurinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Nijverheidsweg 1 Heinenoord

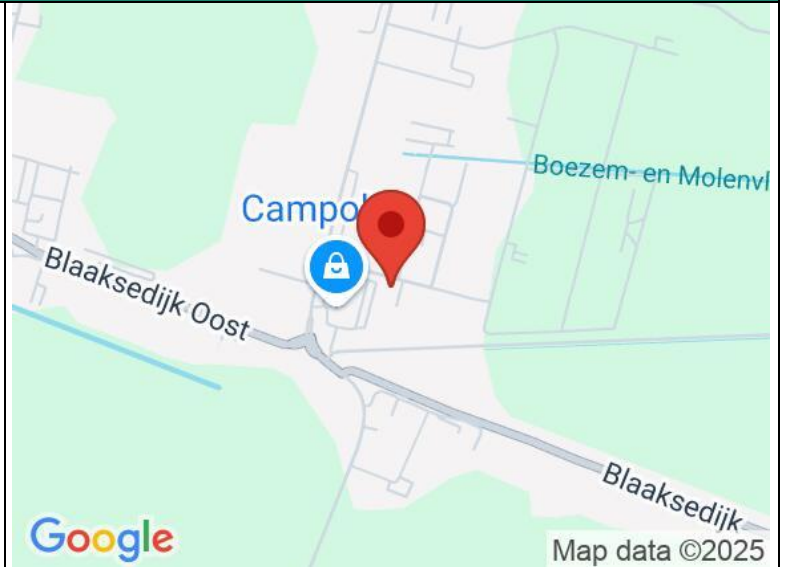
Kenmerken

Huurprijs	: € 1.500,00 per maand
Hoofdbestemming	: Kantoorruimte
Perceeloppervlakte	: 857 m ²
Bouwjaar	: 1999
Parkeerplaats niet overdekt	: 8

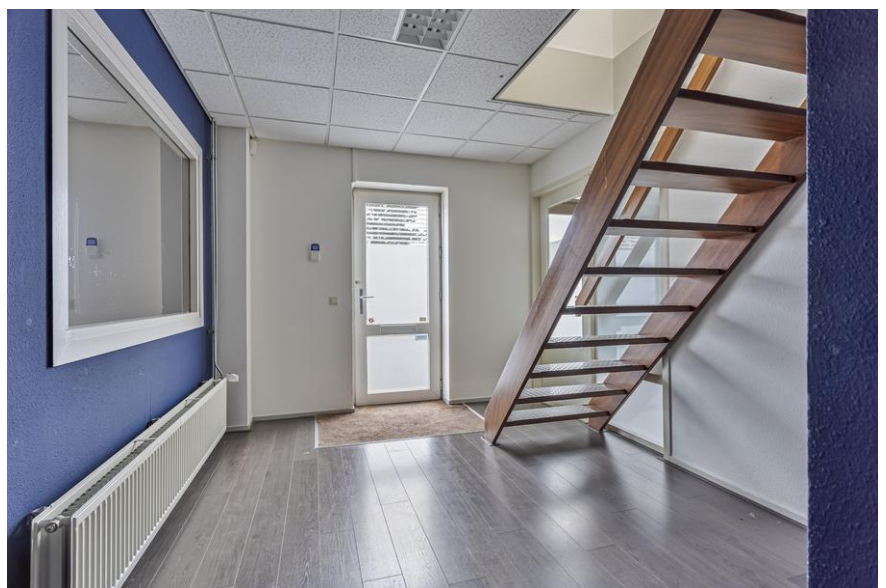
Locatie

Adresgegevens

Nijverheidsweg 1
3274 KJ HEINENOORD



Nijverheidsweg 1 Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

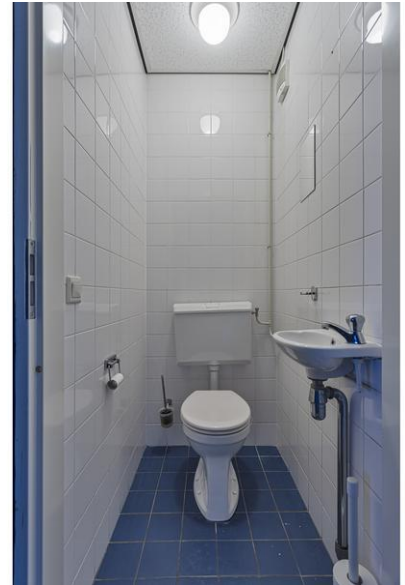


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nijverheidsweg 1 Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nijverheidsweg 1 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Nijverheidsweg 1 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nijverheidsweg 1 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nijverheidsweg 1 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Nijverheidsweg 1 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nijverheidsweg 1 Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



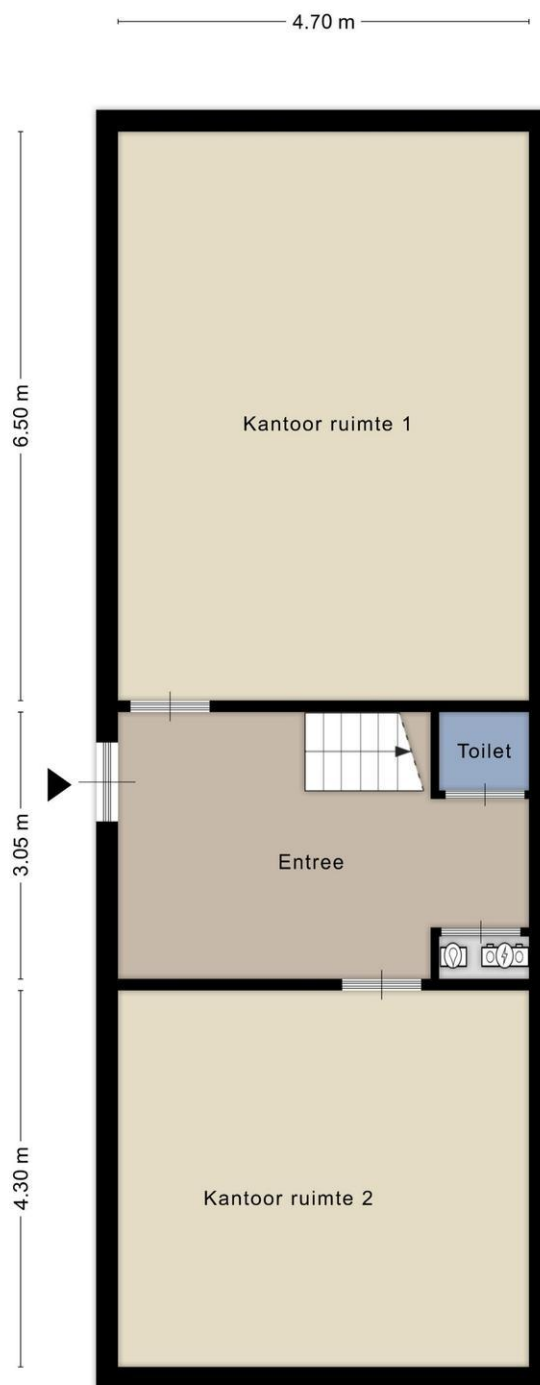
Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Nijverheidsweg 1 Heinenoord

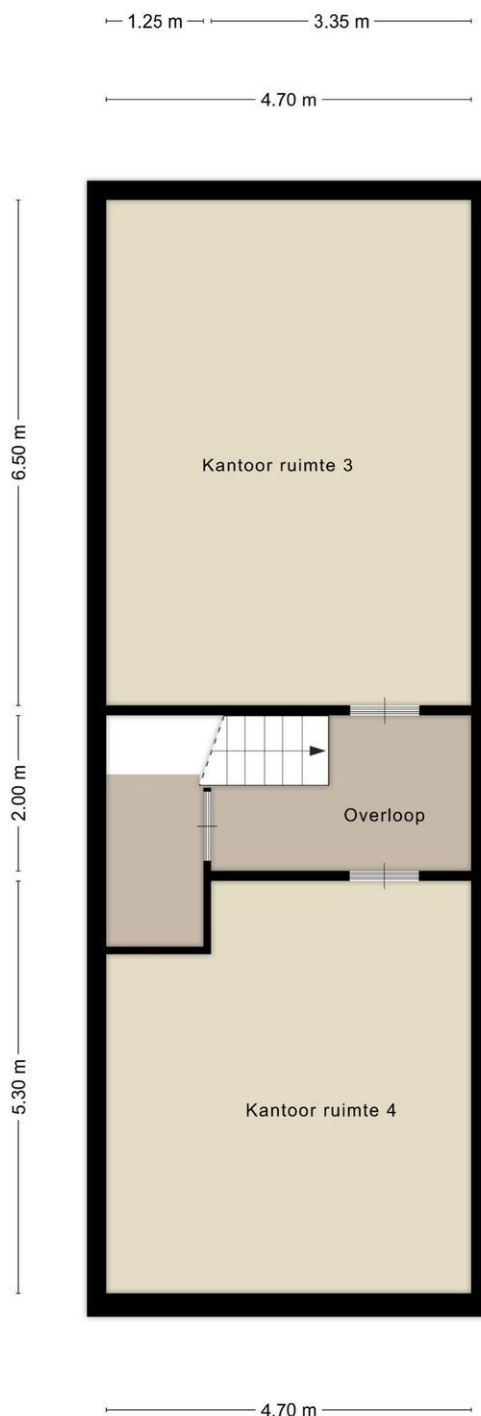
Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Nijverheidsweg 1 Heinenoord

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heinenoord	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 889	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel: De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.