

TE HUUR



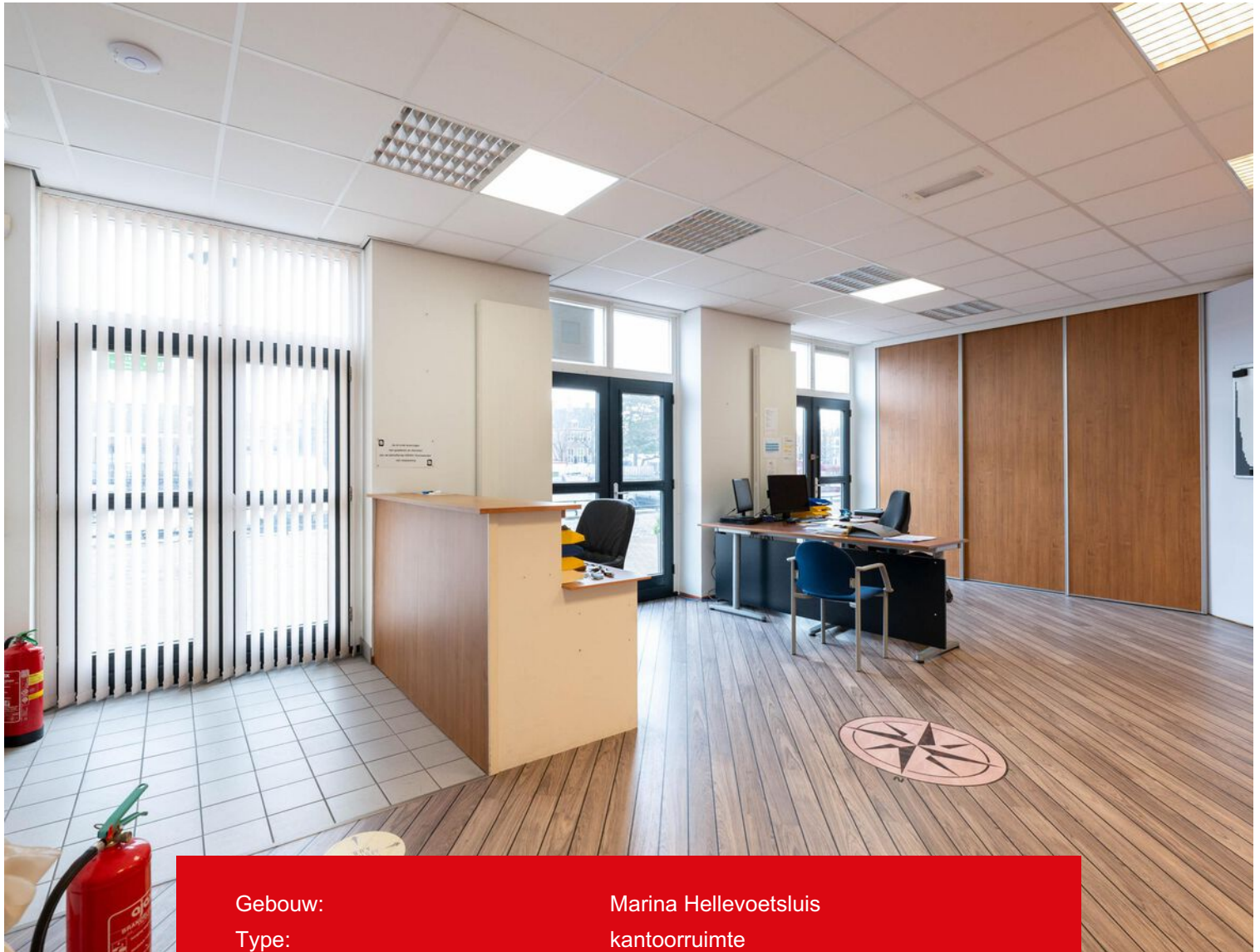
Kolpa v/d Hoek

Westzanddijk 71
3221 AW Hellevoetsluis

Huurprijs:
€ 1.500,-- excl. btw p.m.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Gebouw:	Marina Hellevoetsluis
Type:	kantoorruimte
Oppervlakte:	ca. 80 m ² VVO
Huurtermijn:	in overleg
Aanvaarding:	in overleg
Bestemming:	"Gemengd"
Servicekosten:	De huurprijs is inclusief servicekosten. Het voorschot G/W/E op basis van nacalculatie is nader te bepalen.



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een representatieve kantoorruimte van ca. 80m² gelegen op een unieke locatie direct aan de jachthaven van Hellevoetsluis. De kantoorruimte is gelegen in het karaktervolle Marina Hellevoetsluis-gebouw, direct aan het haringvliet en grenzend aan het historische en bruisende vestinggebied. De locatie wordt gekenmerkt door een rijke maritieme geschiedenis en een sfeervolle omgeving met water, vestingwerken en levendigheid.

Deze unieke setting biedt een inspirerende werkomgeving met uitzicht over de haven, in de nabijheid van horeca en recreatieve voorzieningen.

Huurprijs:
De huurprijs bedraagt € 1.500,-- exclusief btw per maand.

Servicekosten:
De huurprijs is inclusief servicekosten.
Het voorschot G/W/E op basis van nacalculatie

is nader te bepalen.

Oppervlakte:
Het totaal oppervlak bedraagt ca. 80 m² VVO, gelegen op de begane grond.

Voorzieningen:
De kantoorruimte is voorzien van:

- gemeenschappelijke entree;
- gemeenschappelijke toiletruimte
- gemeenschappelijke doucheruimte (te gebruiken in overleg);
- kamerindeling;
- inbouw kasten;
- systeemplafond v.v. ledverlichting
- diverse stroompunten;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;
- airco.

Ligging:
De kantoorruimte bevindt zich direct aan de jachthaven en op loopafstand de bruisende vesting met diverse horeca gelegenheden.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is goed te noemen. De vesting van Hellevoetsluis ligt nabij de N497 en de N494, via de provinciale wegen is de rijksweg A15 gemakkelijk bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is gewaarborgd door een streekbuslijnen, van en naar Spijkenisse centrum (metro).

Parkeren:

Gratis parkeren langs de openbare weg.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Bestemming:

Het bestemmingsplan 'De Vesting' van de Gemeente Hellevoetsluis is van toepassing. Het object heeft de bestemming "Gemengd" met een brede functie aanduiding.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw en servicekosten dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie maart 2025).

Energielabel:

Dient nader vastgesteld te worden.

Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever cq eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Westzanddijk 71 in Hellevoetsluis. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

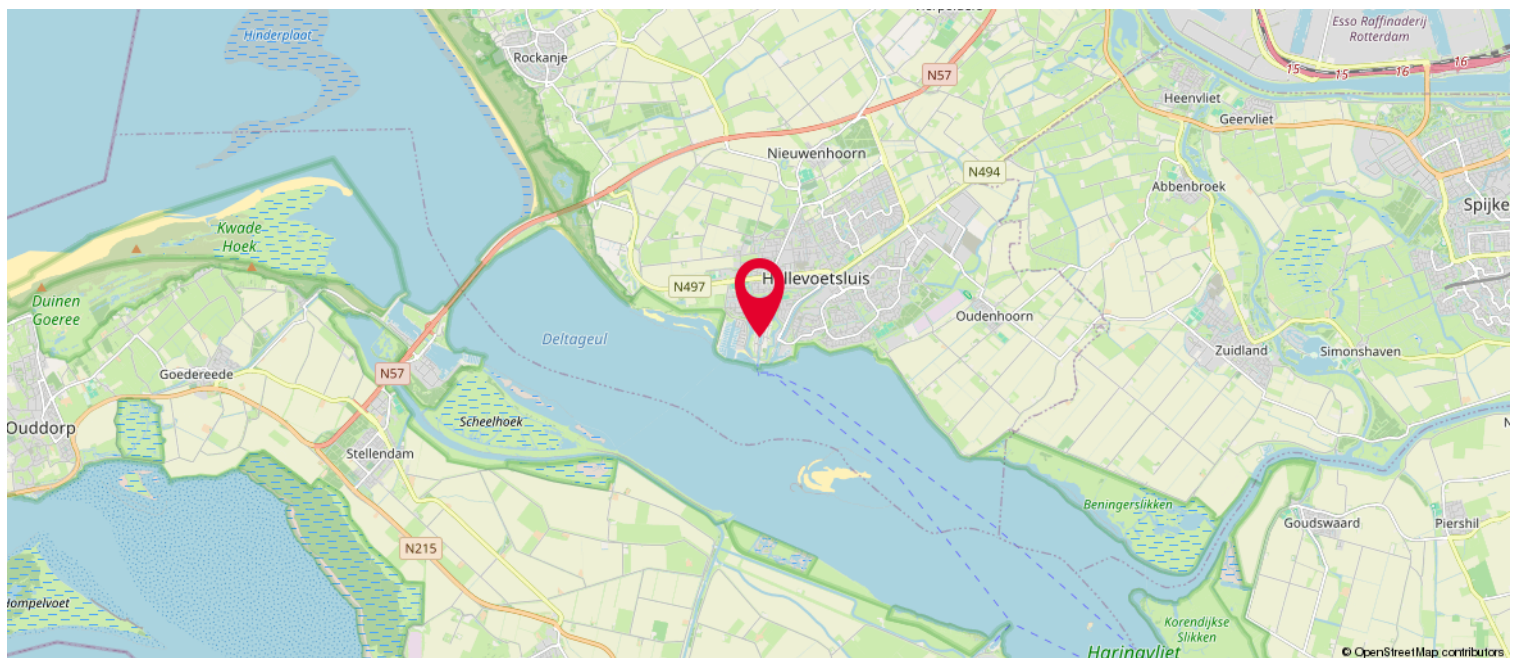
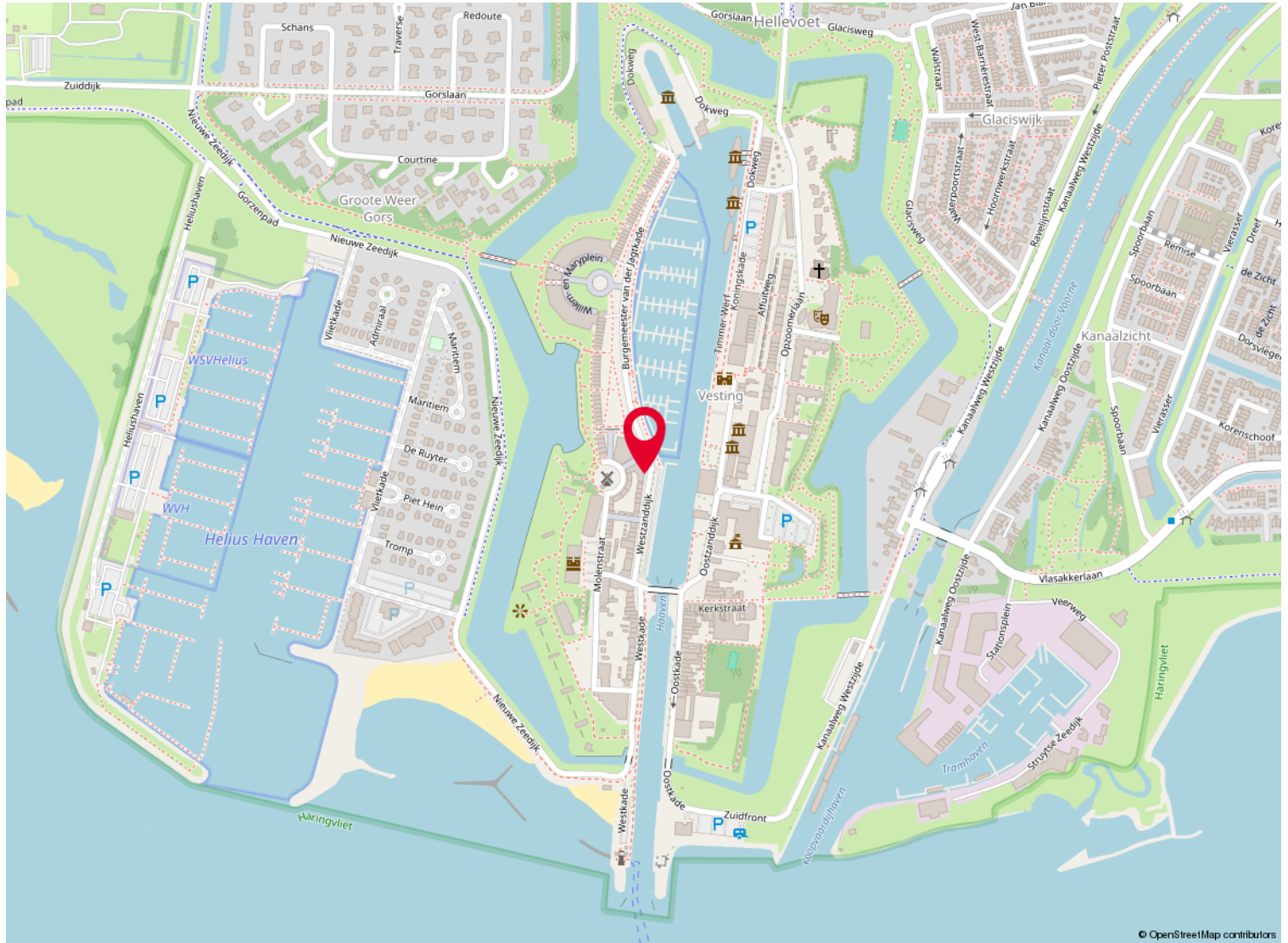
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl







Locatie op de kaart

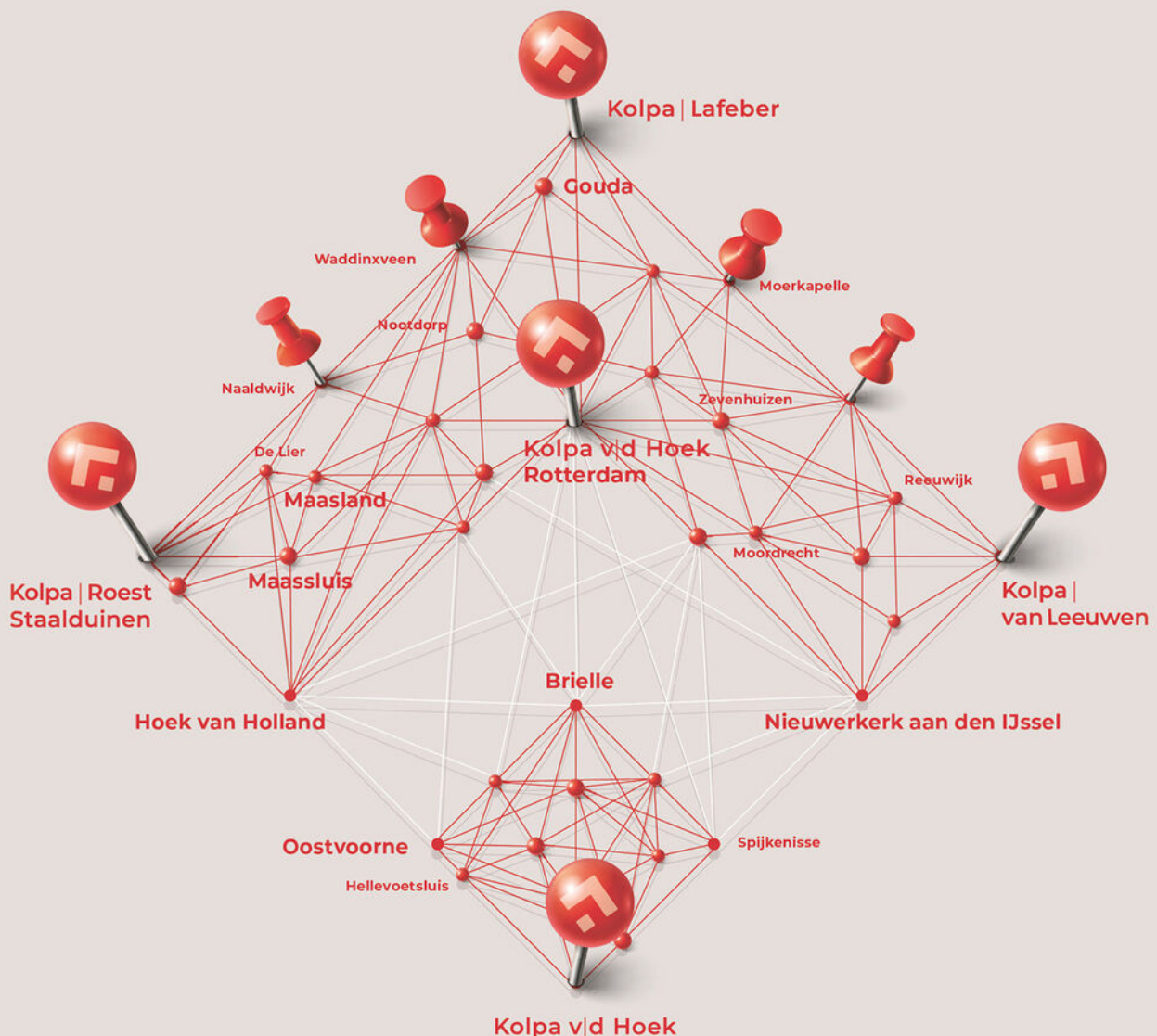


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS