

Te huur



Kolpa v/d Hoek

Voltaweg 41
Hellevoetsluis

Huurprijs: € 135,- per m2 per
jaar excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	Kantoor/ bedrijfsruimte
Oppervlakte begane grond:	ca. 265 m ²
Oppervlakte 1 verdieping:	ca. 265 m ²
Parkeren:	30 eigen parkeerplaatsen, waarvan 6 elektrisch
Energie label:	A +++



Omschrijving

Aan de Voltaweg 41 te Hellevoetsluis bieden wij een hoogwaardige turn-key kantoorruimte van circa 530 m² aan voor de verhuur, alsmede een mezzanine van circa 2.500 m². Deze recent opgeleverde en modern afgewerkte kantoorruimte is verdeeld over twee verdiepingen en kenmerkt zich door een representatieve uitstraling. Grote raampartijen zorgen voor een aangename werkomgeving met veel daglicht.

Het object is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein 'Kickersbloem 3' en beschikt over 30 eigen parkeerplaatsen op een afsluitbaar terrein, voorzien van camerabewaking. Duurzaamheid staat centraal; het gebouw is energiezuinig ontworpen, beschikt over uitstekende isolatie en moderne installatietechniek en is voorzien van een energielabel A+++ . Deze locatie biedt daarmee een duurzame en representatieve vestigingslocatie voor de lange termijn.

Locatie:

De locatie is per auto goed bereikbaar via de N494 en N218 welke een aansluiting heeft op de A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. Eind 2024 is de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Faciliteiten en Parkeren:

De kantoorruimte is gelegen op een afsluitbaar terrein, wat zorgt voor extra beveiliging en privacy. Er zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 6 met laadplekken voor elektrische voertuigen.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 530 m² kantoorruimte, aangevuld met een mezzanine van circa 2.500 m². en is als volgt verdeeld:

- kantoorruimte begane grond: ca. 265m²
- kantoorruimte eerste verdieping: ca. 265m²
- Mezzanine: ca. 2.500m²

De kantoorruimten zijn desgewenst ook per verdieping te huur.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfsruimte is een bushalte met een directe verbinding naar o.a. Hellevoetsluis en Spijkenisse.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt 'as is, where is' opgeleverd, onder andere voorzien van:

- volledig v.v. PVC-vloeren;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met ledverlichting;
- mechanische ventilatie;
- Pantry per verdieping v.v. inbouwapparatuur o.a. Quooker;
- toiletgroep per verdieping;
- patchkast voor netwerkverbindingen
- brandmeldinstallatie / brandblusvoorzieningen.

Energielabel:

Energielabel A+++, geldig tot en met mei 2034.

Huurprijs:

€135,-- per m² per jaar

Voorschot servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

Vijf huurjaren + verlengingsperiode van vijf huurjaren. Afwijkende huurtermijnen mogelijk.



Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kickersbloem 3" van de gemeente Hellevoetsluis is van toepassing.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

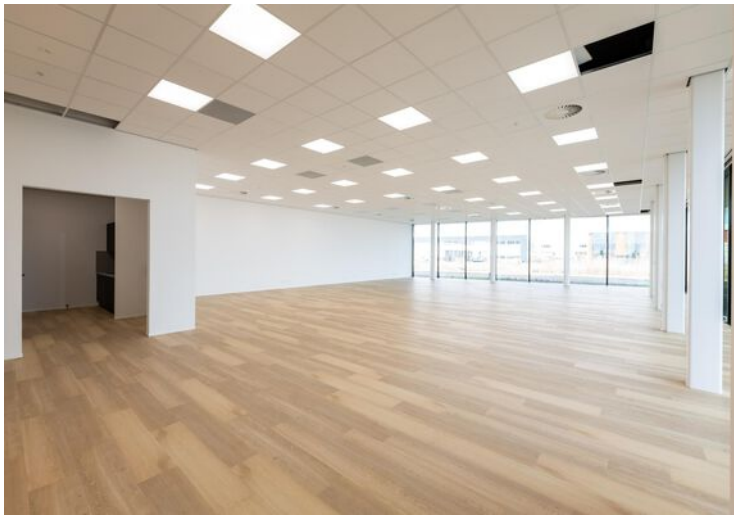
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Voltaweg 41 te Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

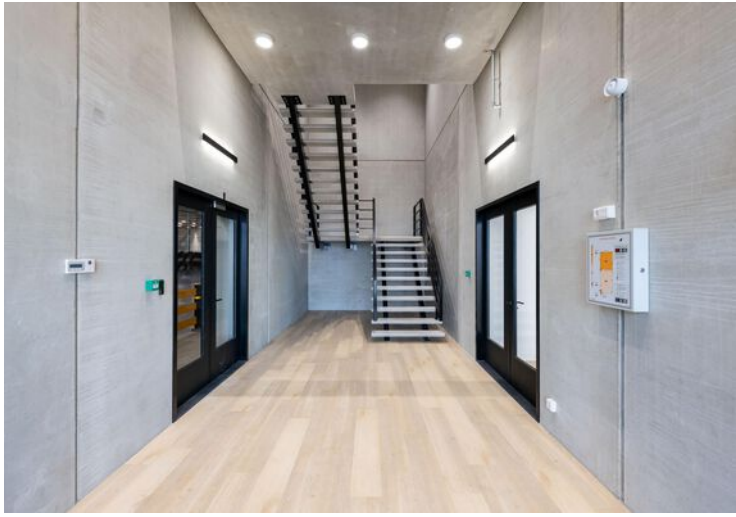
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2 3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000

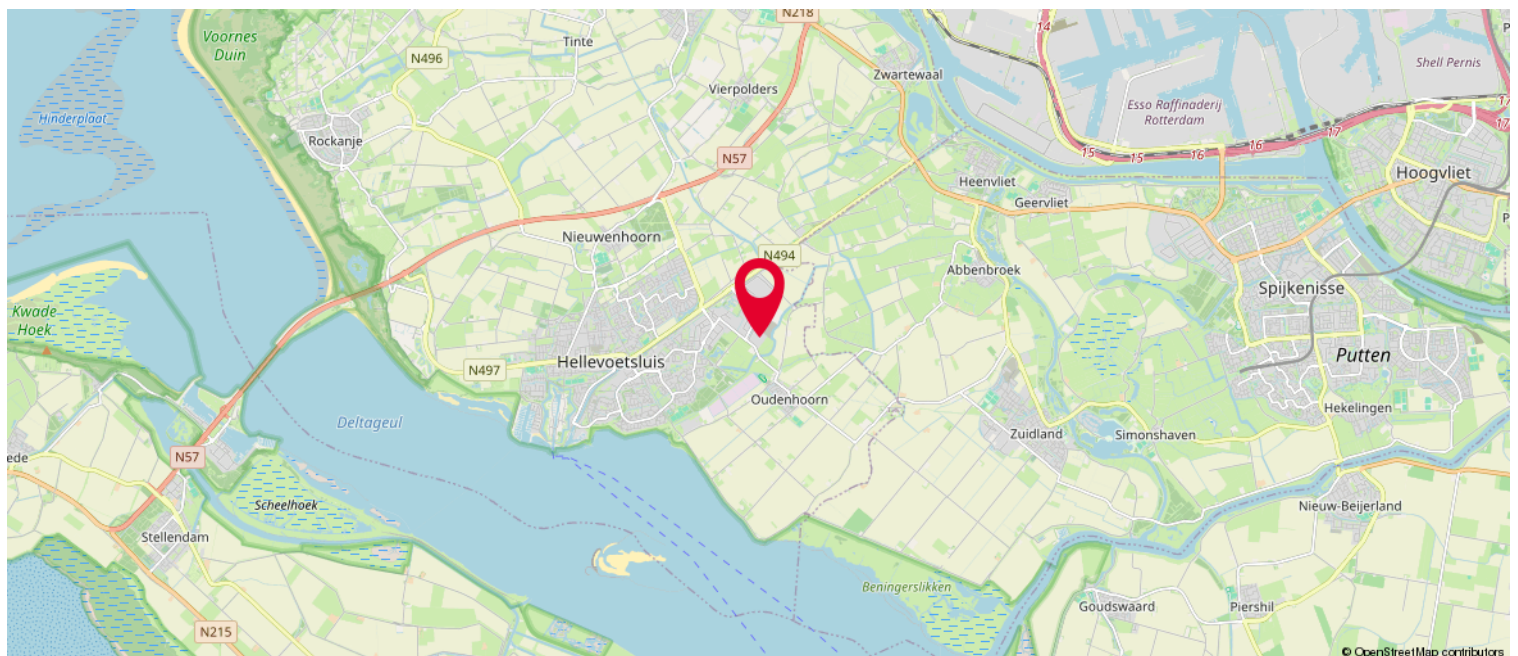
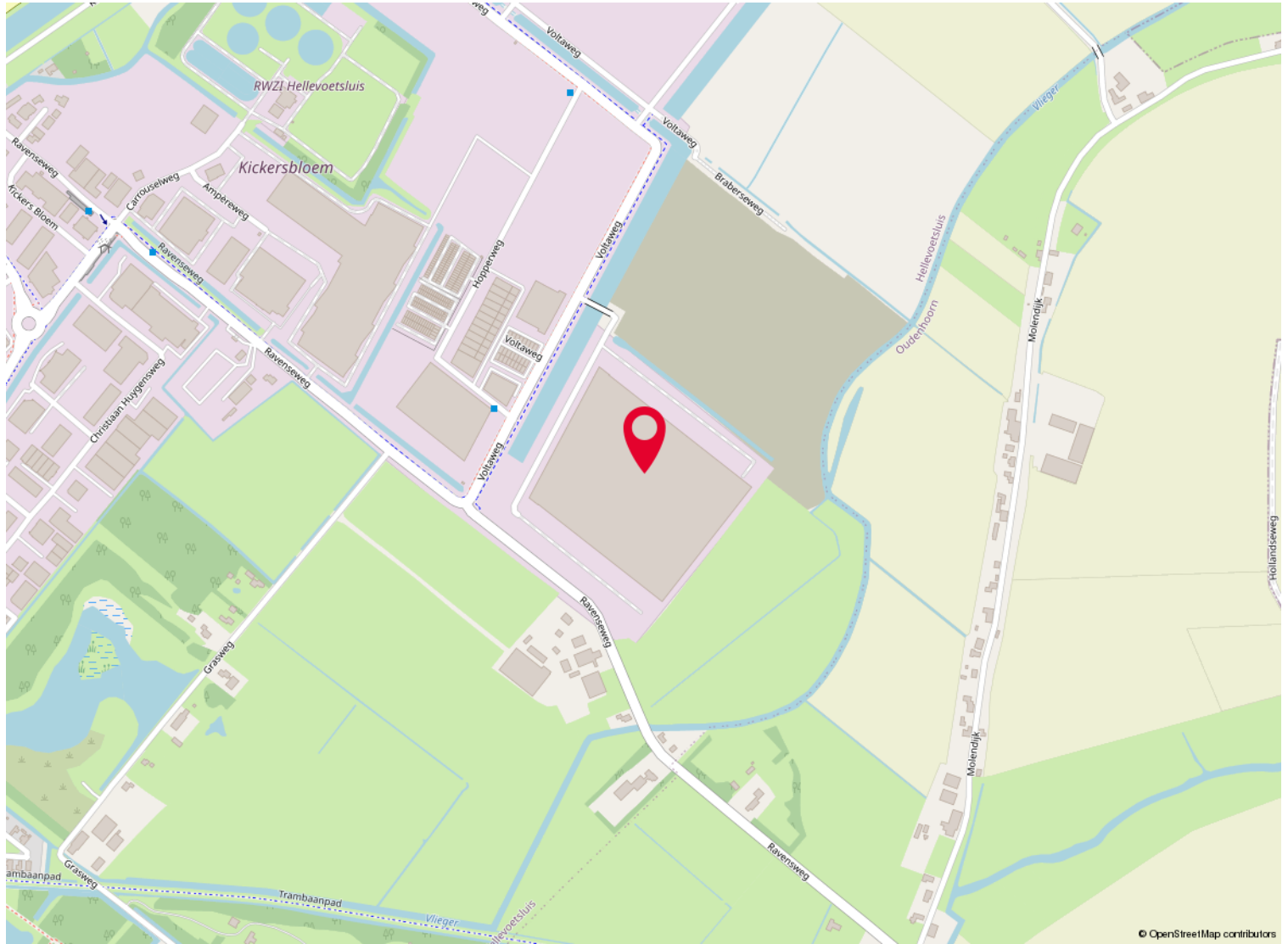








Locatie op de kaart

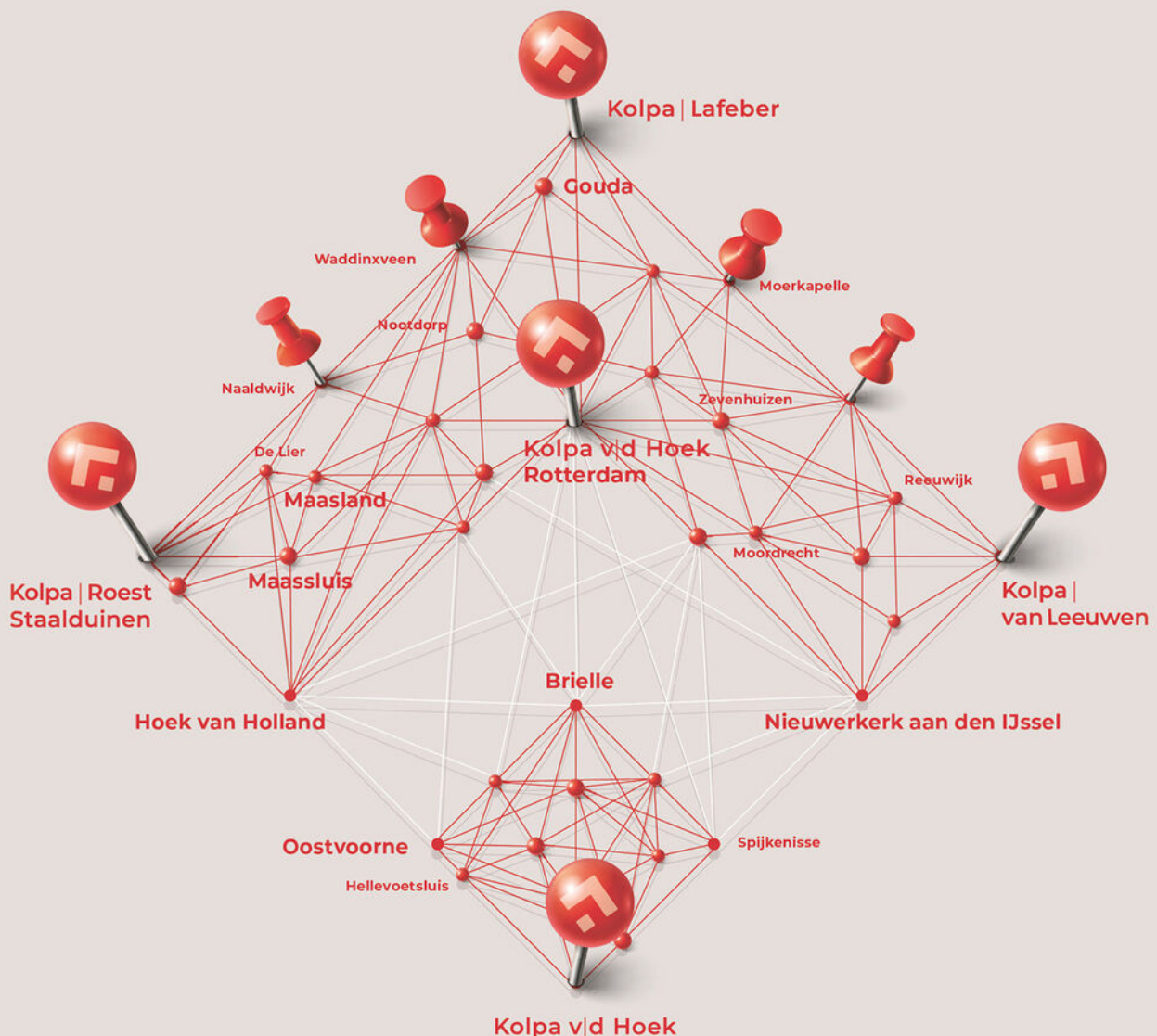


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS