



**VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

ABC-gebouw – Automotive Campus 30 te Helmond

**Automotive Campus,
Powering Mobility
Innovations**



Totaal ca. 1.863 m² kantoorruimte
te huur vanaf circa 11 m²

TE HUUR € 125,00 per m²
per jaar exclusief BTW



OBJECT

Algemeen

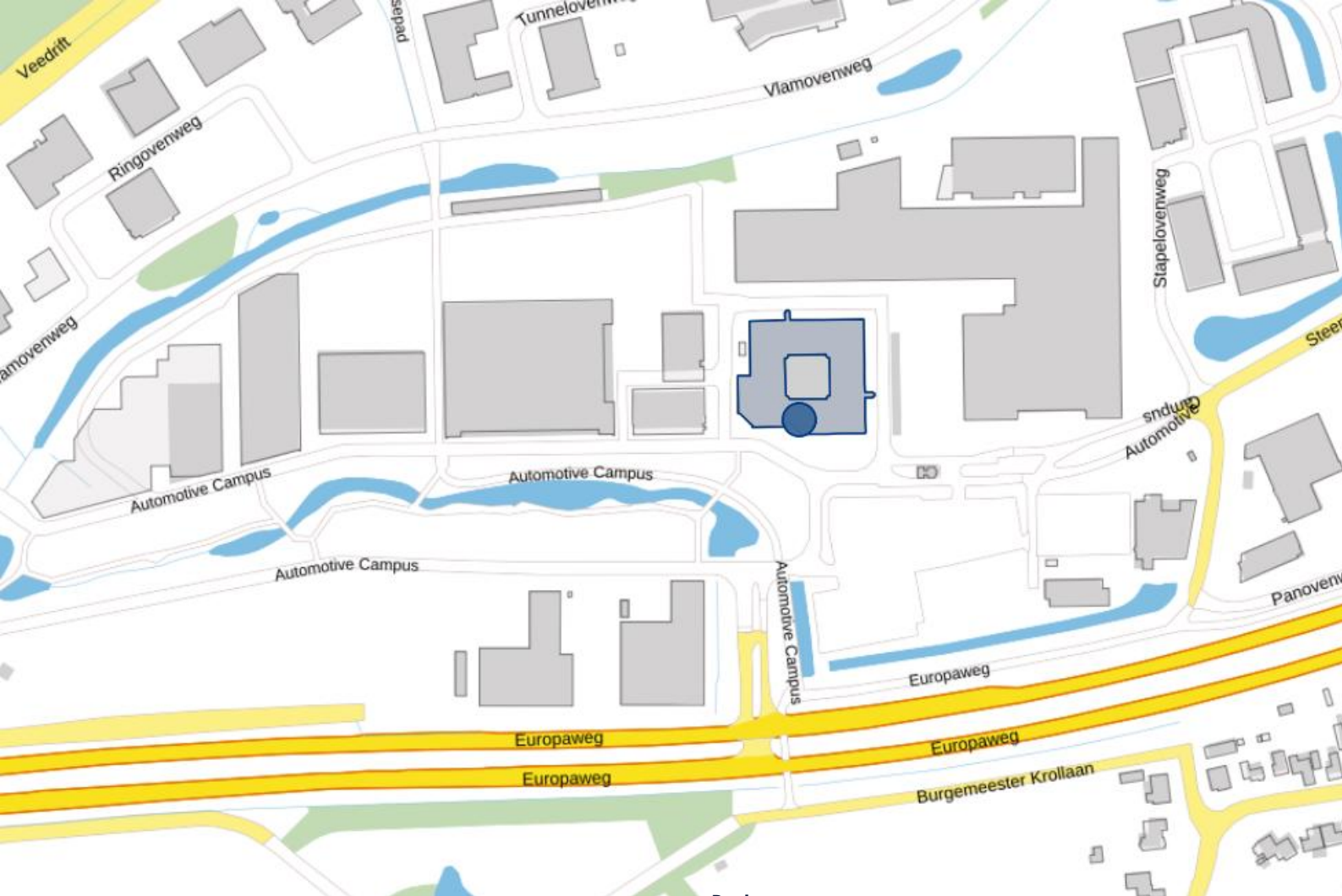
Het opvallende witte, multi-tenant gebouw ('ABC-gebouw') aan Automotive Campus 30 betreft het voormalige ontwikkelingscentrum van Volvo Nedcar dat sinds 2009 is omgevormd tot een internationale hotspot voor slimme, veilige en duurzame mobiliteits- en energie-oplossingen. Het gebouw biedt uitnodigende kantoor- en atelierruimtes van uiteenlopende groottes en waarbij gebruik gemaakt kan worden van gemeenschappelijke ondersteunende faciliteiten zoals een hospitality-desk, vergaderruimten, congresruimtes (tot max. 250 personen), bedrijfsrestaurant en sfeervolle bar. Hier komen het bedrijfsleven, start-ups, onderwijs- en kennisinstellingen en overheid samen in een open innovatieomgeving die een prettige werksfeer, ontmoeten en kruisbestuiving bevordert.

De volgende units zijn thans voor verhuur beschikbaar. Metrages luiden inclusief 22%-aandeel in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw.

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Kantoor-/atelierruimte – unit OD1	Ca. 108 m ²
Begane grond	Kantoor-/atelierruimte – unit OD2	Ca. 108 m ²
Begane grond	Kantoor-/atelierruimte – unit OF1	Ca. 115 m ²
Begane grond	Kantoor-/atelierruimte – unit OF2	Ca. 27 m ²
Begane grond	Kantoor-/atelierruimte – unit OH8	Ca. 31 m ²
Begane grond	Kantoor-/atelierruimte – unit OH9	Ca. 50 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1B	Ca. 105 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1D	Ca. 28 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1G	Ca. 43 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1H	Ca. 207 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1K	Ca. 106 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1N	Ca. 28 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1O	Ca. 56 m ²

1^e etage	Kantoorruimte – unit 1Q1	Ca. 168 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1Q4	Ca. 64 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1Q5	Ca. 141 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1S4	Ca. 11 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1S5	Ca. 11 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1S6	Ca. 11 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1S7	Ca. 11 m ²
1^e etage	Kantoorruimte – unit 1S8	Ca. 85 m ²
2^e etage	Kantoorruimte – unit 2B	Ca. 43 m ²
2^e etage	Kantoorruimte – unit 2D	Ca. 28 m ²
2^e etage	Kantoorruimte – unit 2F	Ca. 43 m ²
2^e etage	Kantoorruimte – unit 2H	Ca. 105 m ²
2^e etage	Kantoorruimte – unit 2J2	Ca. 73 m ²
2^e etage	Kantoorruimte – unit 2J3	Ca. 57 m ²

Het object beschikt over een energielabel A en voldoet daarmee al aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2030 alle kantoorgebouwen een verplicht Energielabel A hebben.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Automotive Campus is ideaal gesitueerd aan de westzijde van Helmond op slechts 5 minuten rijden van Eindhoven in het hart van de Brainportregio. Het kent een uitstekende bereikbaarheid per auto, vrachtverkeer en openbaar vervoer. De campus ligt direct aan de N270 (Eindhoven-Helmond-Venray) en op zo'n tien minuten rijden van de Rijksweg A67 (Antwerpen-Eindhoven-Duisburg), waardoor verbindingen met de Randstad, België en Duitsland goed zijn.

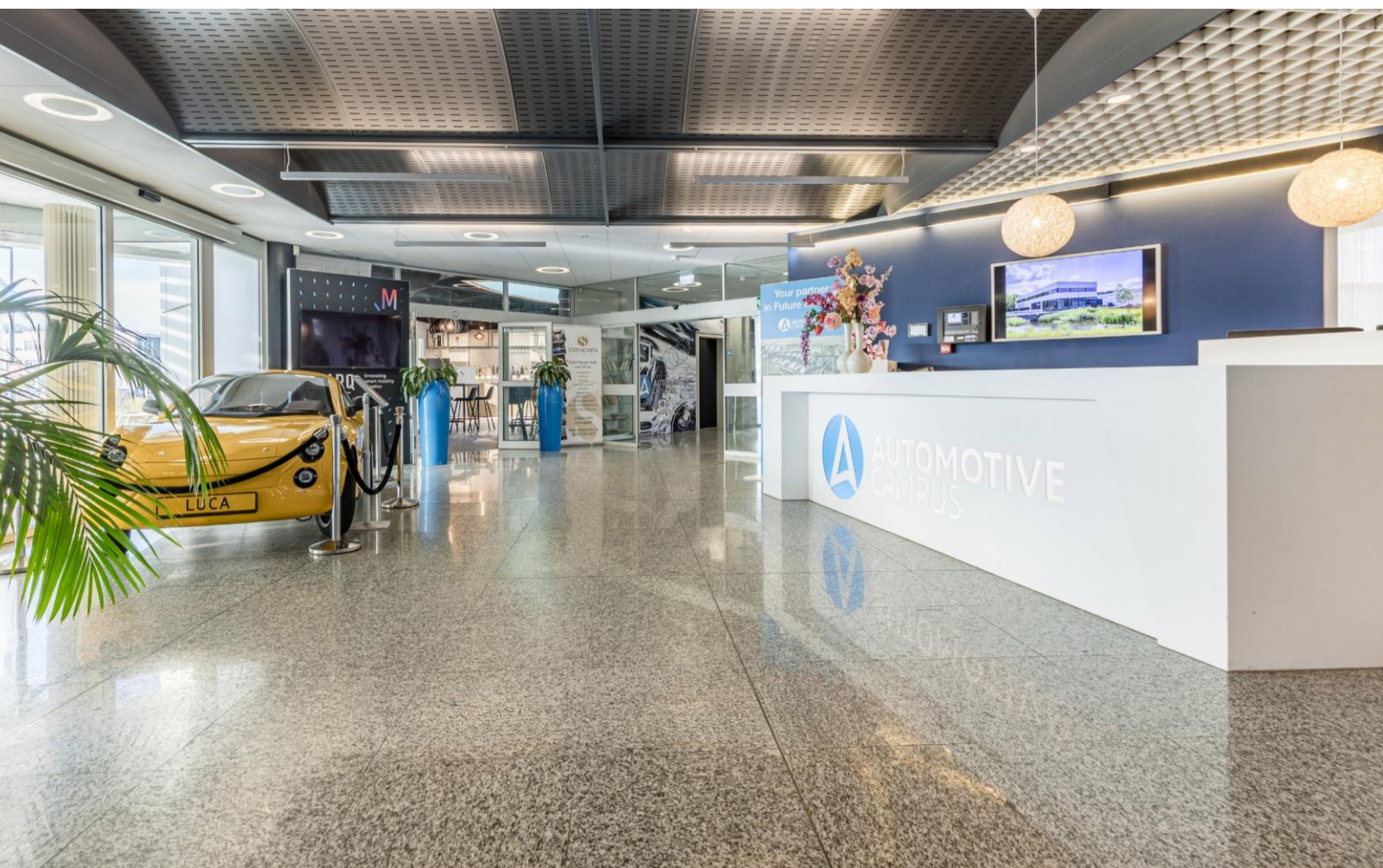
De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed dankzij een bushalte op Automotive Campus vóór gebouw AC30 op steenworpafstand. NS-Station 'Helmond 't Hout' bevindt zich op enkele minuten rijafstand. Met buslijn 150 is de campus binnen 10 minuten te bereiken vanaf station Helmond in het centrum.

Parkeren

Op Automotive Campus zijn zeer uitgebreide parkeerfaciliteiten aanwezig op de gemeenschappelijke parkeerterreinen, alsmede voorzieningen voor fietsers en elektrische mobiliteit.

Omgevingsfactoren

Automotive Campus is gelegen in de Brainport Regio en vormt de (inter)nationale hotspot, ontmoetingsplek en businesslocatie voor slimme, veilige en duurzame mobiliteits- en energie-oplossingen. De campus biedt een open ecosysteem waar bedrijven, onderwijs en kennisinstellingen samenwerken aan innovatie. De omgeving kenmerkt zich door een moderne uitstraling met hoogwaardige kantoren en bedrijfsgebouwen in een uitnodigende groene omgeving met waterpartijen. Op de campus zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder TNO, VDL, Delta Electronics, Rijkswaterstaat, Fontys Hogescholen, TU/e, RDW, Innovam, Summa College en Siemens TASS. Daarnaast biedt de campus gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimtes, congresruimtes (tot max. 250 personen), een groot bedrijfsrestaurant, sfeervolle bar, catering, hospitality en een community met uitnodigende events.





OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- Representatieve hoofdentree met automatische schuifdeuren en tochtsluis
- Royale ontvangsthal met receptiebalie, koffiecorner, informele zit-/overlegmogelijkheden
- Uitgebreide daglichttoetreding dankzij grote buitenpatio in het hart van het gebouw
- Lift- en traphal met gebogen, flauwe, gebogen trappartij met vide
- 2 personenliften (1000 kg / 13 personen)
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en deels te openen ramen
- Huidige binnenzonwering* / Luxaflex
- Huidige systeemplafonds met LED-verlichting
- Huidige vloerbedekking*
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling
- Verwarming via c.v. en radiatoren met thermostaatkranen
- Op diverse plaatsen additionele airco-units
- Bestaande ruimte-indeling* met systeemwanden of metalstud binnenwanden met glaszetten
- Wandkabelgoten met uitgebreid aantal elektrapunten en huidige databekabeling*
- Per bouwlaag op 3 locaties een gescheiden dames- en herentoiletgroep met wasportalen
- Per bouwlaag op diverse locaties een gemeenschappelijke pantryvoorziening c.q. koffiecorner
- Brandpreventieapparatuur
- De bovenste, 3^e kantoorverdieping verkeert nog in een gedeeltelijk casco staat

*: genoemde zaken zijn in het gehuurde achtergebleven en worden eenmalig ter beschikking gesteld. Verhuurder staat niet in voor een juiste werking ervan en eventuele aanpassingen, onderhoud, reparatie, vervanging en/of verwijderen komen voor rekening en verantwoordelijkheid van de huurder zelf.

HUURGEGEVENS

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten

€ 98,50 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, jaarlijks te verrekenen op nacalculatie.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

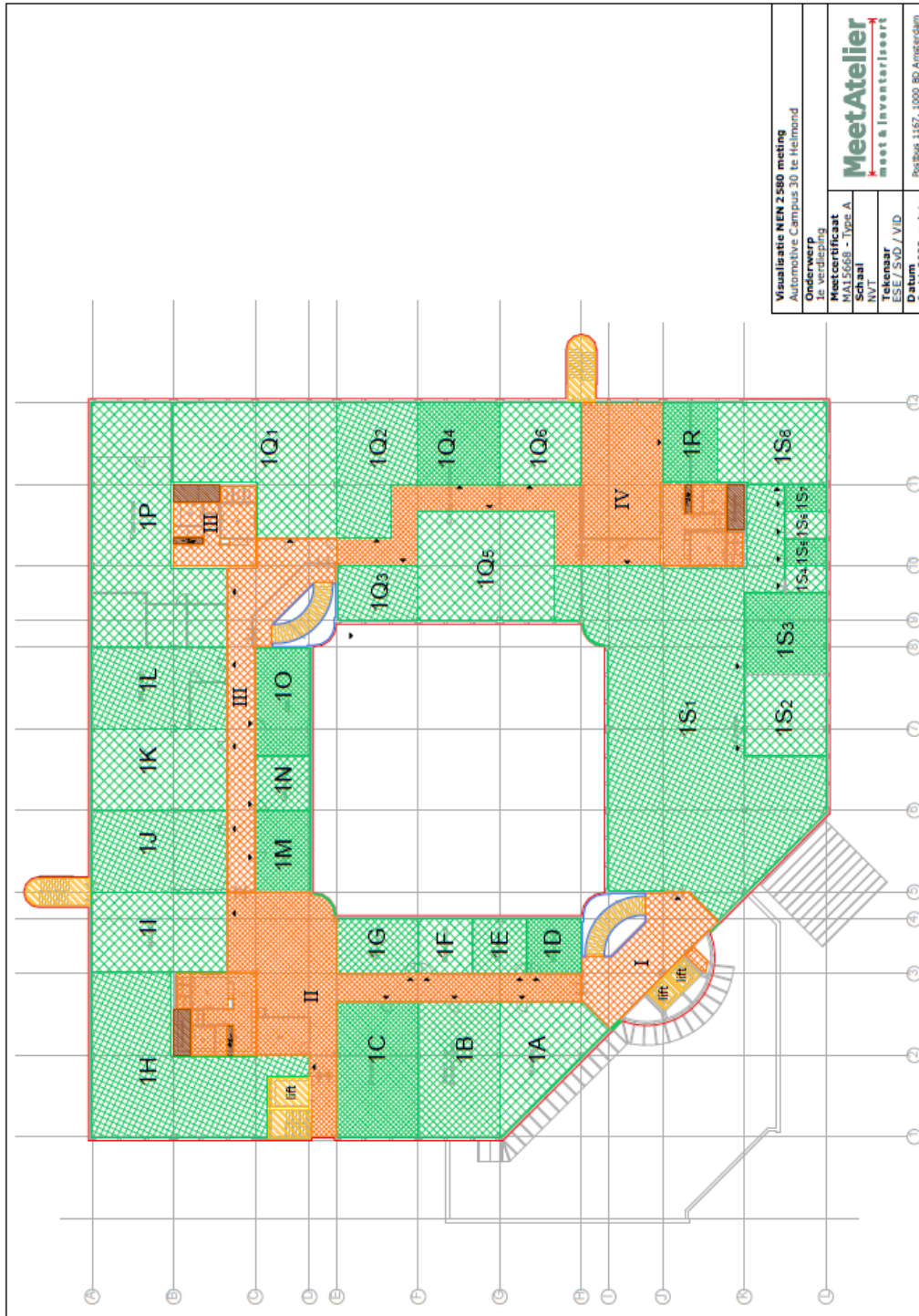
Huurovereenkomst

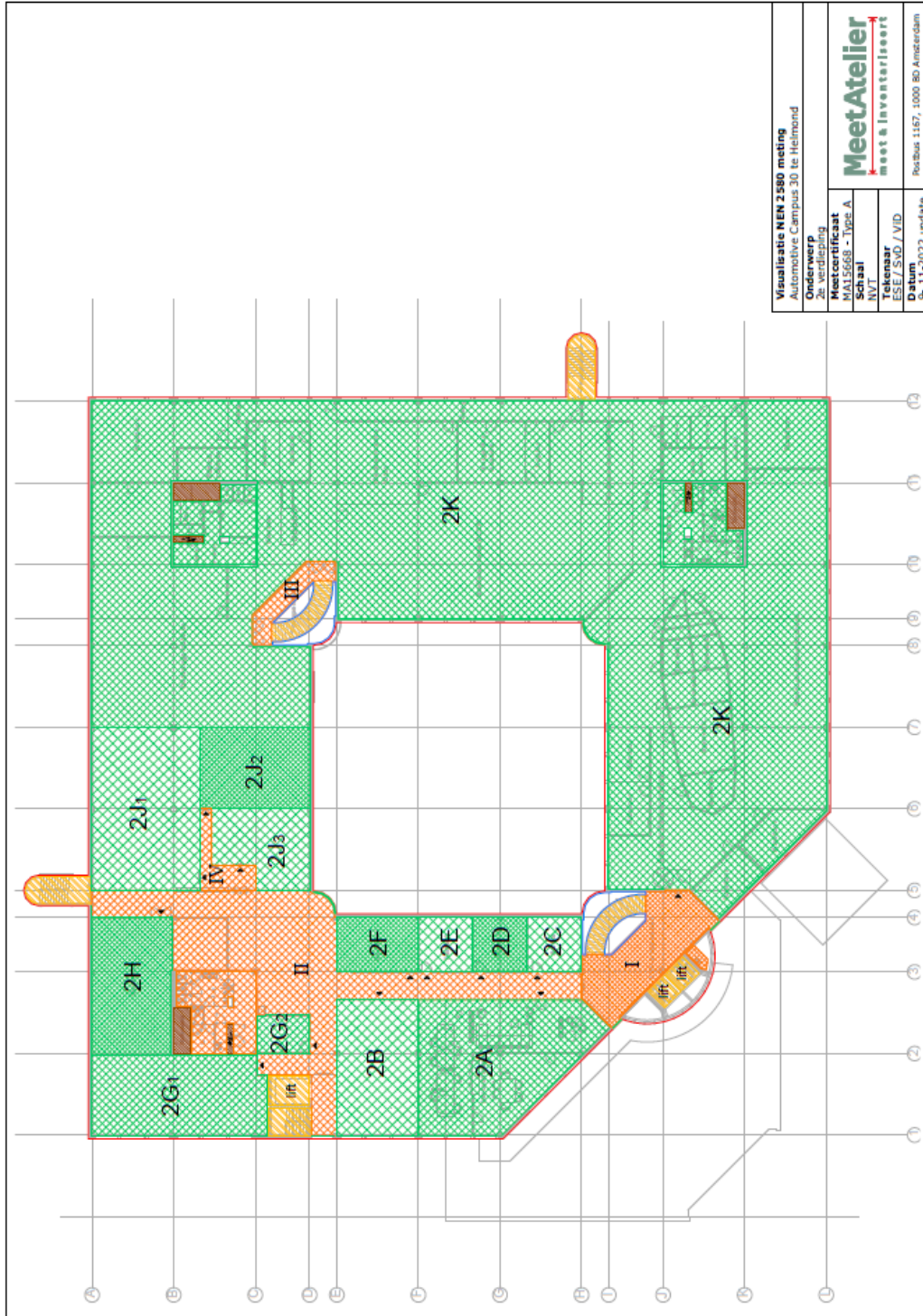
Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

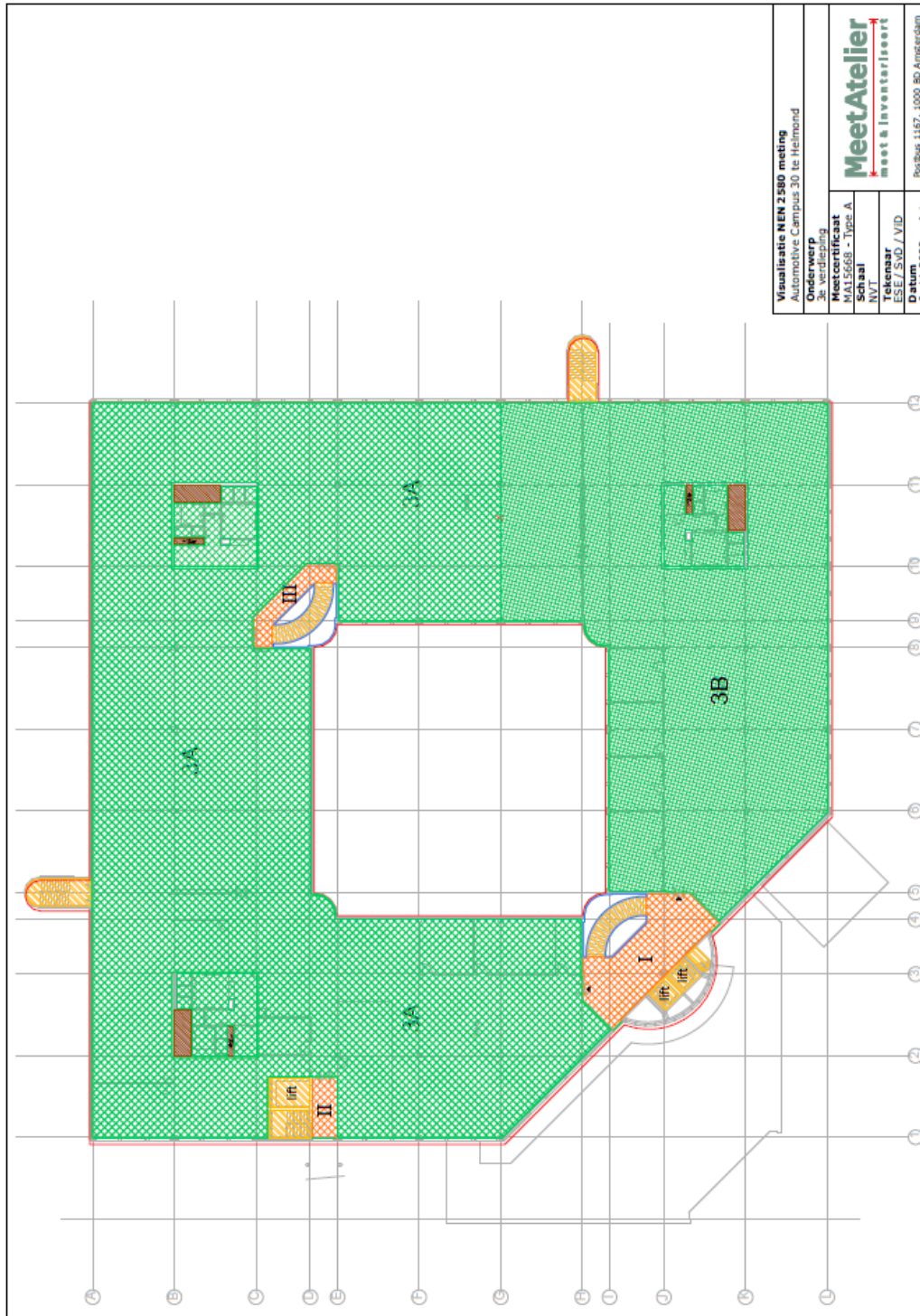
Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

PLATTEGRONDEN







KADASTRALE GEGEVENS

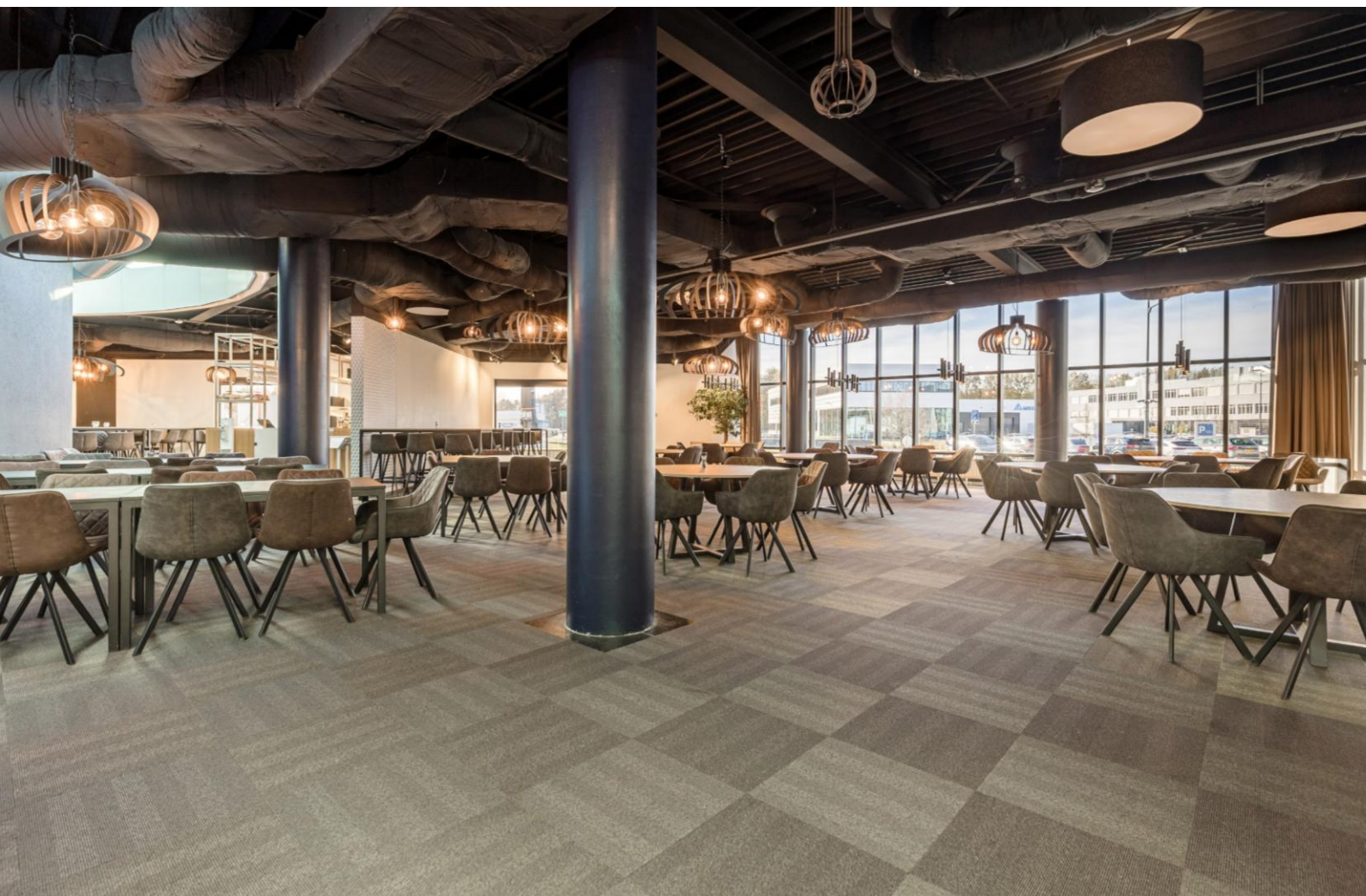


Bestemmingsplan

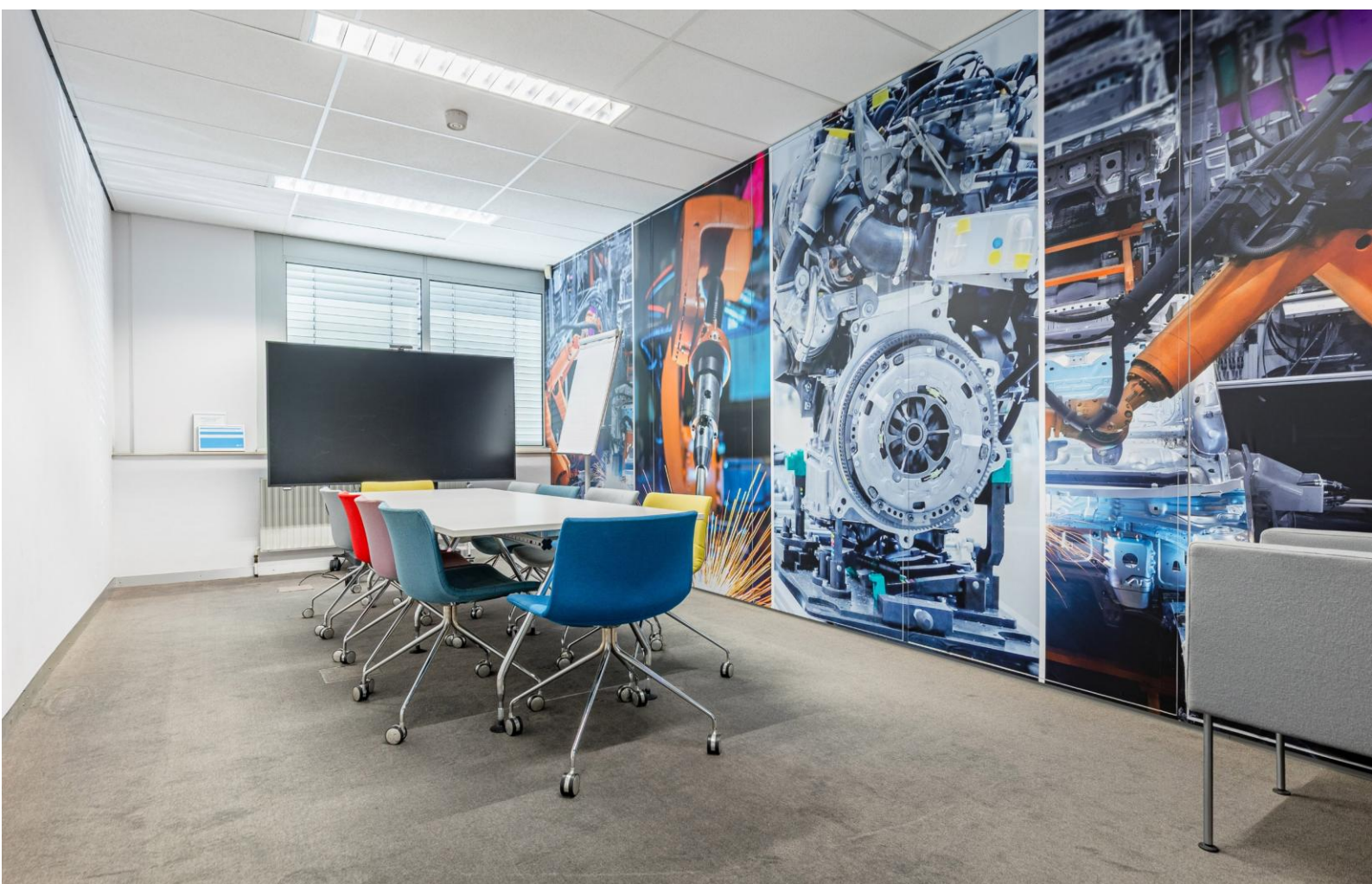
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Automotive Campus 30
Postcode / Plaats : 5708 JZ Helmond

Gemeente : Helmond
Sectie : T
Nummer : 7541
Grootte : 29.513 m²





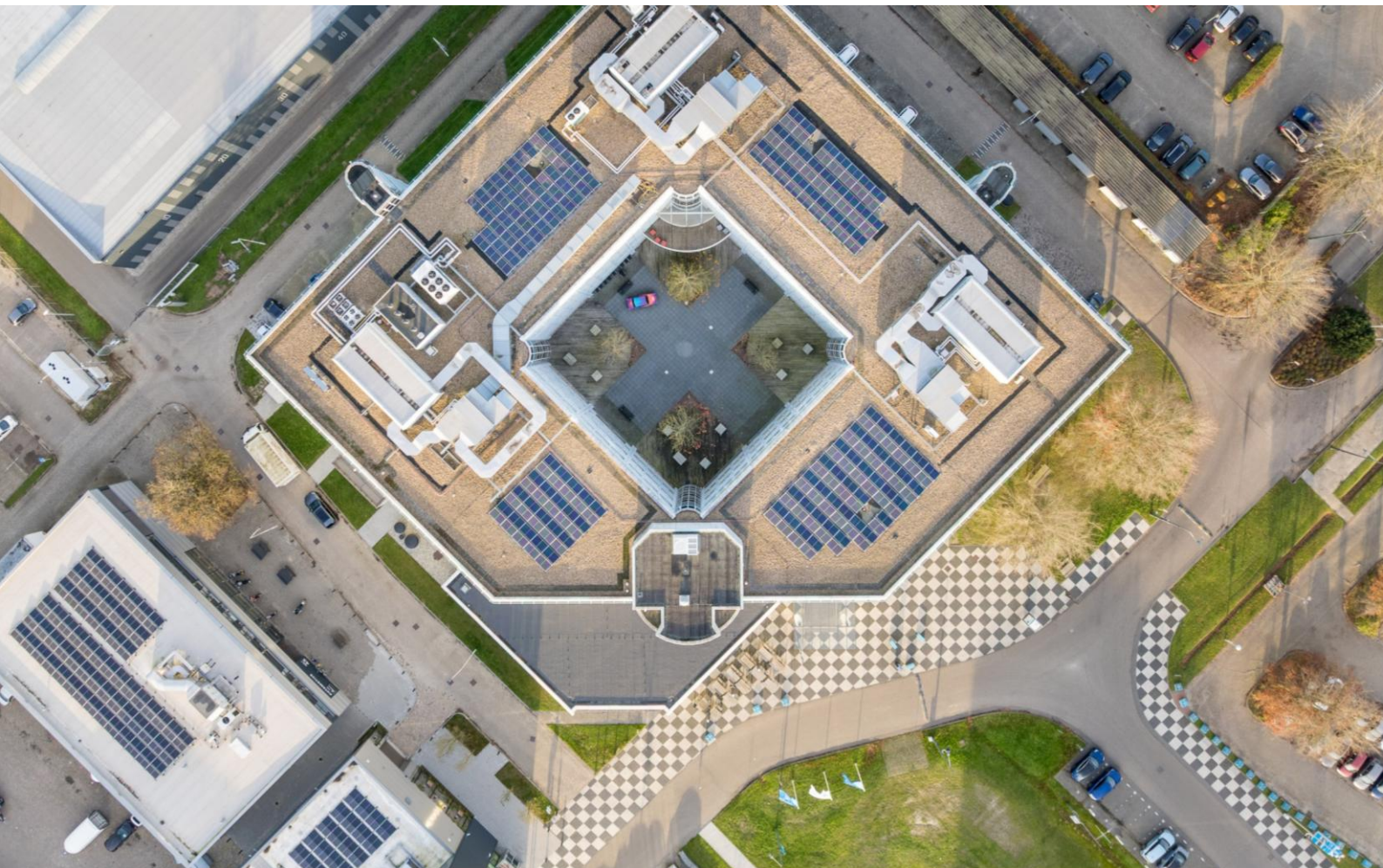














Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.