

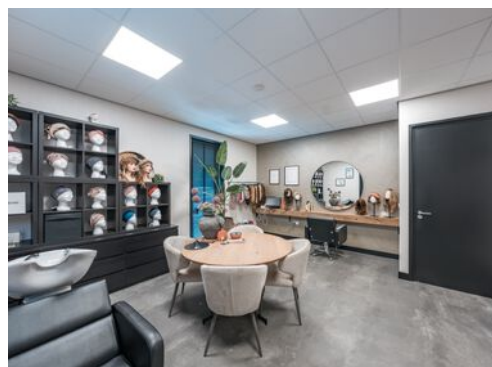
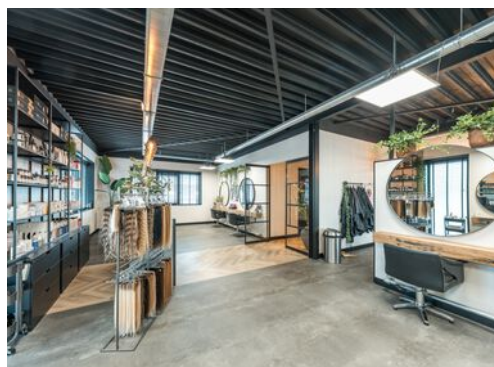
Driebanweg 1

(1607 ML) Hem

Te koop



Luxe afgewerkt bedrijfspand van ca. 660 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag.
Huuropbrengst:	Op aanvraag.
Bouwjaar:	2018/2021
Energie label:	A+++
Totale oppervlakte:	Ca. 660 m ² BVO
Verdiepingen:	2
Parkeerplaatsen:	17 parkeerplaatsen
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Venhuizen
Sectie:	G.
Nummer:	5024
Bestemming:	Gemengd gebruik.



Driebanweg 1

(1607 ML) Hem



TE KOOP: Modern en duurzaam VERZAMELPAND met 10 diverse ondernemers – Uitstekende Investering met Direct Rendement, strategisch gelegen tussen Hoorn en Enkhuizen aan diverse uitvalswegen.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een solide investering met direct rendement? Dan is dit uitstekende onderhouden, duurzaam en zo goed als nieuwe verzamelpand in Hem dé kans waar u op heeft gewacht. Gelegen op een goed aanrijdbare locatie met maar liefst 17 ruime parkeerplaatsen op eigen terrein en een ruime overdekte fietsenstalling. Het verzamelpand bevindt zich op een levendig industrieterrein en heeft een zeer goede bereikbaarheid.

Indeling:

Het pand bestaat uit meerdere ruimtes verdeeld over twee verdiepingen, waaronder:

- Een haarwerksalon;
- Een kapsalon;
- Een browstudio;
- En andere diverse beauty en lifestyle branche gerelateerde ondernemingen;
- Diverse kantoorhouders met ieder een eigen specialisme;
- Een fysiotherapeut;
- Etc.
- Uiteraard voorzien van een ruime kantine en sanitaire ruimtes.

Highlights/ USP:

- Direct rendement uit verhuur;
- Alle ruimtes zijn momenteel verhuurd aan betrouwbare huurders;
- Alle (verhuurbare) ruimtes beschikken over een eigen pantry met warm water en 230V alsmede een eigen thermostaat;
- Modern (welkom thuis gevoel) en luxueus verzamelpand welke duurzaam is gebouwd en een uitstekende energieprestatie heeft (energielabel A++);
- Uitstekend onderhouden alsmede onderhoudsvriendelijk pand;
- De geweldige ondernemers versterken elkaar;
- Gelegen op een zeer goede aanrijdlocatie;
- Voorzien van een modern camera systeem met opnamefunctie alsmede een op afstand in- uit schakelbaar alarmsysteem;
- Stabiele en aantrekkelijke locatie met groeiende ondernemersvraag;
- Mogelijkheden tot vermeerderen van zonnepanelen alsmede laadpalen.

Financiële gegevens:

- Totale huuropbrengst: OP AANVRAAG;
- Huuropbrengst is exclusief service kosten en exclusief energiekosten;
- Jaarlijks contractueel indexeerbaar.

Over de omgeving

Bedrijvigheid en rust in balans.

Het verzamelpand is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in het buitengebied van Hem, gemeente Drechterland. Deze regio kenmerkt zich door een uitstekende balans tussen landelijke rust en economische dynamiek.

- Centraal in West-Friesland: Op korte afstand van steden als Hoorn, Enkhuizen en Medemblik.
- Goede infrastructuur: Binnen 5 autominuten op de N307 richting A7 of Flevoland.
- Openbaar vervoer: Bushalte op ca. 500 meter; NS-station Hoogkarspel op ca. 10 minuten rijden.
- Lokale voorzieningen: In de nabijgelegen dorpskernen zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals winkels, horeca en zakelijke dienstverlening.
- Veilig en overzichtelijk bedrijventerrein: Rustige werkomgeving met een goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Inhoudsbeschrijving

Toegang tot het pand middels de loopdeur aan de voorzijde waarna u direct in de riante entreehal komt te staan die toegang biedt tot alle kantoor-/ praktijkkamers op de begane grond en 1e verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige, verhuurde staat.

Installaties

- Elektra en water aansluiting;
- Aardwarmtepomp;
- Zonnepanelen 48 stuks (+/- 15.000 kWh);
- Camera beveiliging;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Systeemplafond v.v. led verlichting;
- Te openen ramen;
- Visgraat PVC vloeren;
- Pantry v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Toiletgroep begane grond;
- Toilet verdieping.

Extra informatie

Parkeren

Bij het object behoren 17 eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid vanuit Hoorn, Enkhuizen en de omliggende dorpen. Via de N506 bereikt u binnen 15 minuten de afslag van de A7 (Den Oever – Zaandam).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Venhuizen.

Sectie: G.

Nummer: 5024.

Bouwjaar

Het oorspronkelijke bouwjaar betreft 2018. In 2021 is het object met ca. 330 m² BVO uitgebouwd.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Drechterland valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Drechterland Zuid". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf t/m cat. 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Drechterland of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

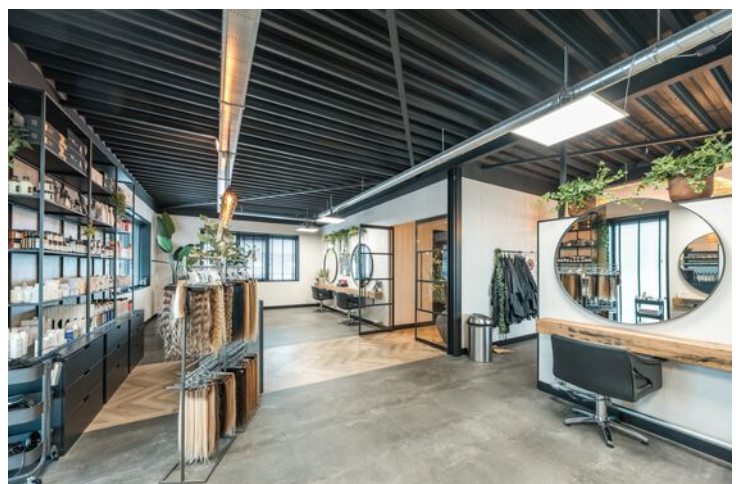
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Instapklare investering met direct rendement.





Plattegrond



Begane grond

Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driebanweg 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

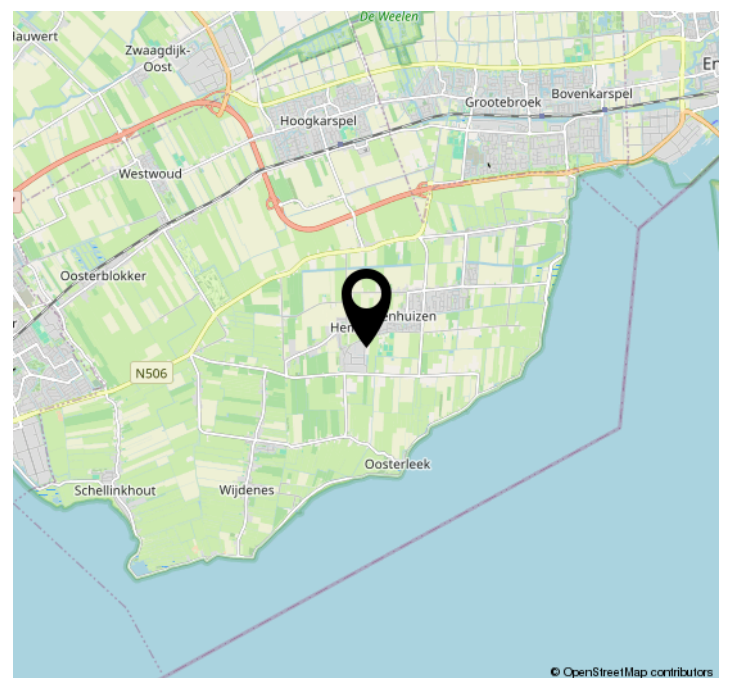
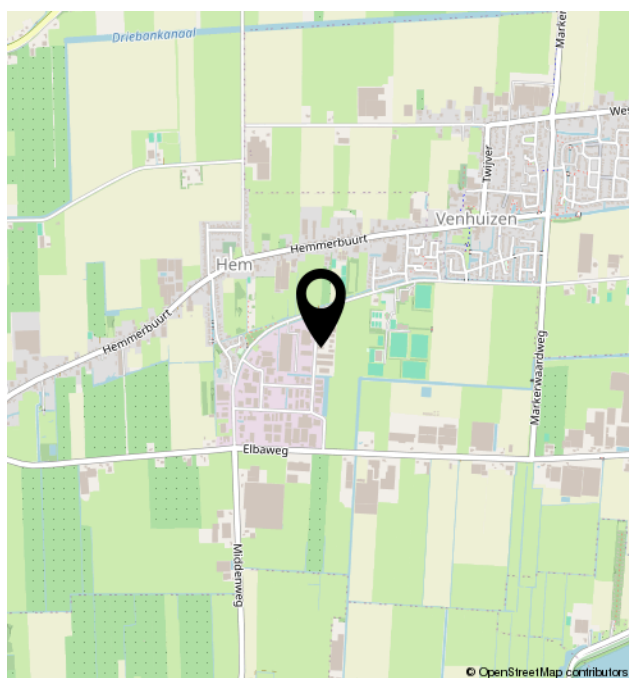
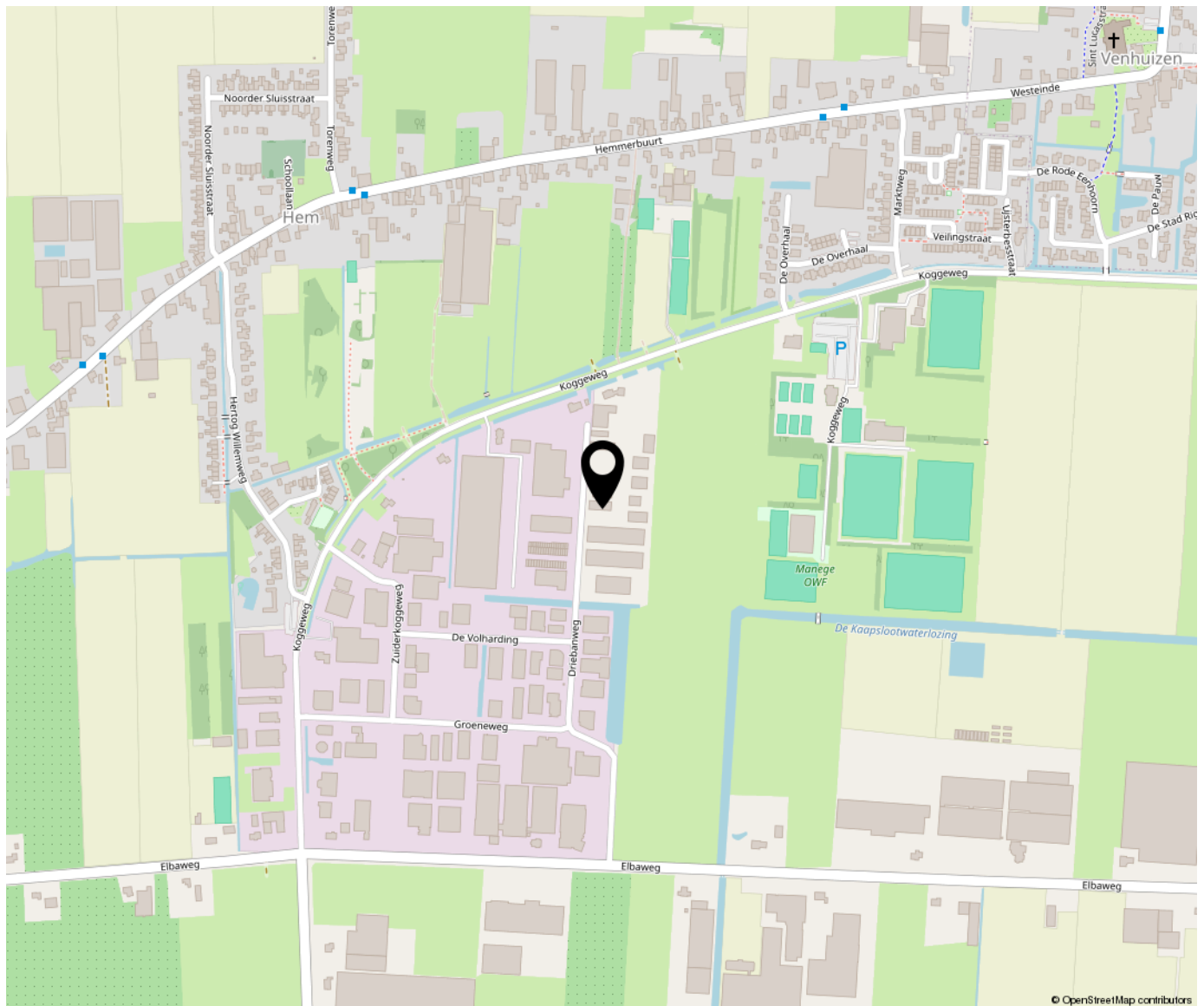
Perceel 5024

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

