

Het Tasveld 1
3342 GT Hendrik-Ido-Ambacht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoorruimte met spreekkamer op bedrijventerrein De Sandeling

Het Tasveld 1 | Hendrik-Ido-Ambacht

Zeer representatieve, moderne kantoorruimte met inpanidige spreekkamer/vergaderruimte gelegen op de verdieping van een bedrijfspand, gelegen op bedrijventerrein De Sandeling, nabij de op- en afrit van rijksweg A16.

De kantoorruimte is toegankelijk via de gemeenschappelijke entree met trapopgang op de begane grond en beschikt o.a. pvc-vloerafwerking, gesausde wanden, verlichting, daglichttoetreding door middel van de (te openen) ramen in de voorgevel, airco ten behoeve van koelen en verwarmen en wandcontactdozen. Op de gangzone is een gemeenschappelijke pantry met close-in boiler, vaatwasser en koelkast en een toiletgroep met voorportaal aanwezig.

Locatie:

Bedrijventerrein De Sandeling is een modern bedrijventerrein met zowel solitaire bedrijfsgebouwen als bedrijfsverzamelgebouwen. Het bedrijventerrein biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Verder o.a. middels knooppunt Ridderkerk een goede verbinding naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Bushalte op loopafstand.

Afmetingen:

Ca. 40,36 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Parkeren:

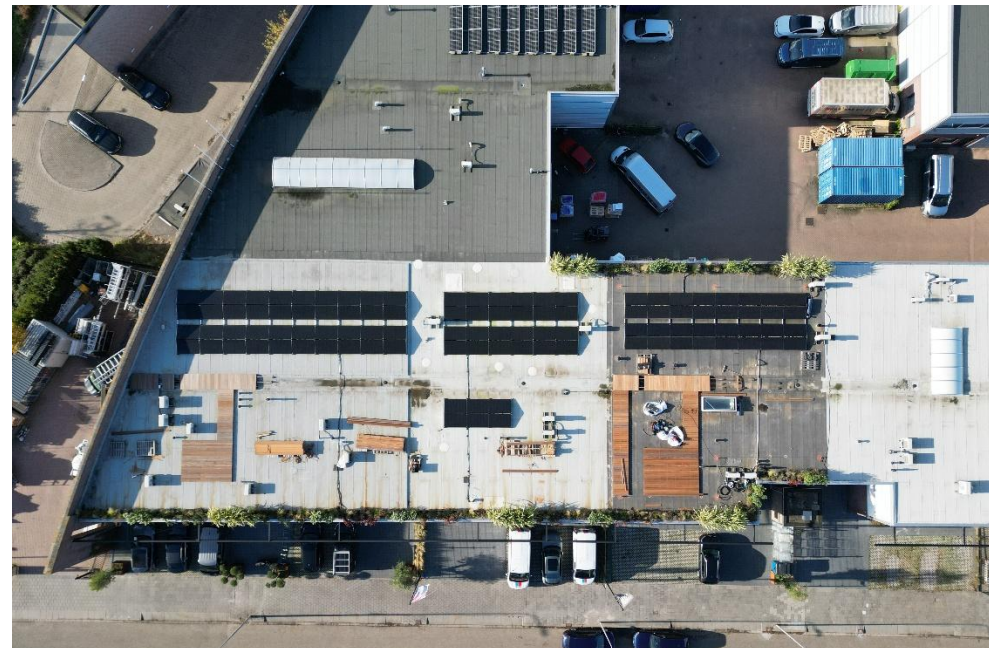
1 eigen parkeerplaats. Tevens openbare parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

A+, geldig tot 9 januari 2033.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- betonnen vloeren;
- opbouw staalconstructie;
- gevel deels uitgevoerd in horizontaal geprofileerde stalen gevelbeplating en deel metselwerk,
- hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- scheidingswanden gasbeton en binnenwanden metalstud;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- zonnepanelen;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- representatieve gemeenschappelijke entree voorzien van pvc-vloerafwerking en trapopgang met hardhouten treden naar de verdieping;
- pvc visgraat vloerafwerking;
- afgewerkte wanden;
- zwart gespoten plafond met rail verlichting;
- verwarmen en koelen met airco-unit;
- te openen ramen;
- wandcontactdozen en data aansluitingen;
- gemeenschappelijke pantry met close-in boiler, vaatwasser en koelkast;
- gemeenschappelijke toiletruimte (dames en heren) met voorportaal.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 850,- per maand inclusief service-/energiekosten exclusief BTW.

Het betreft een all-in huurprijs.

Servicekosten:

De huurprijs is inclusief service-/energiekosten. In de service-/energiekosten zijn de volgende leveringen en diensten opgenomen:

- levering elektra;
- levering water;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- tuinonderhoud en onkruidvrij houden buitenterrein;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud cv-installatie;
- onderhoud airco-unit;
- schoonmaak algemene ruimten en toiletgroepen;
- gebruik alarm algemene ruimte;

Het betreft een all-in huurprijs, waarbij achteraf geen verrekening van servicekosten zal plaatsvinden, of andere kosten bijkomen.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:

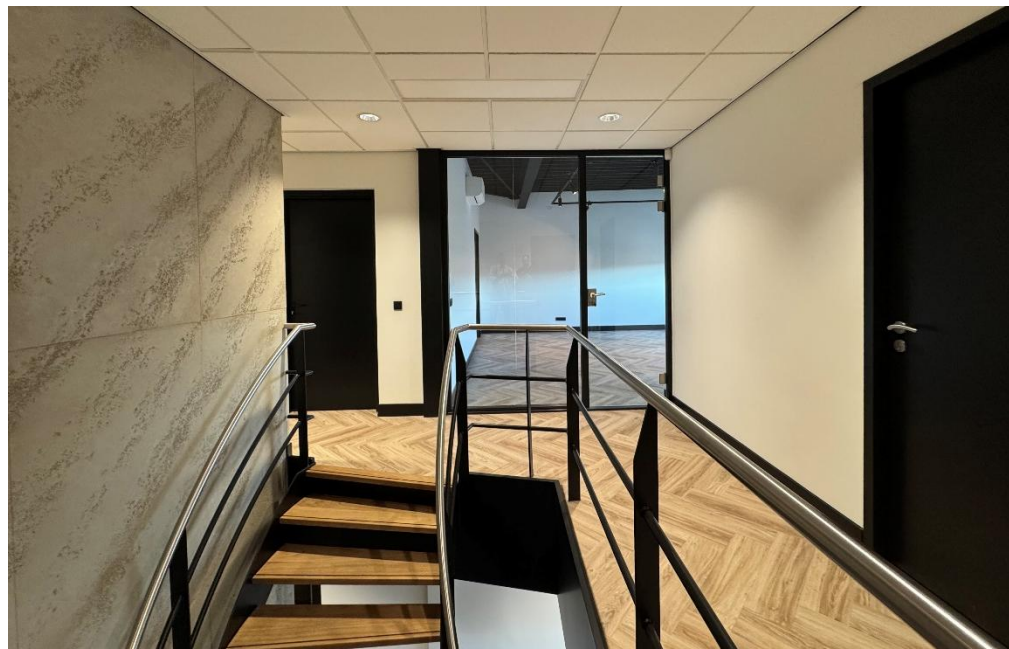
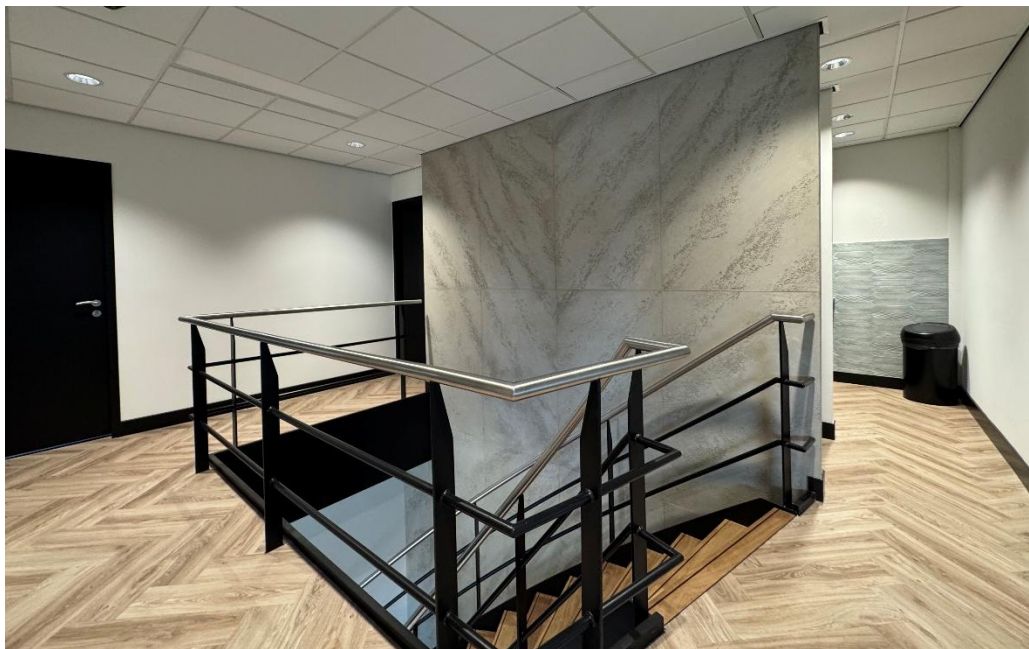
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

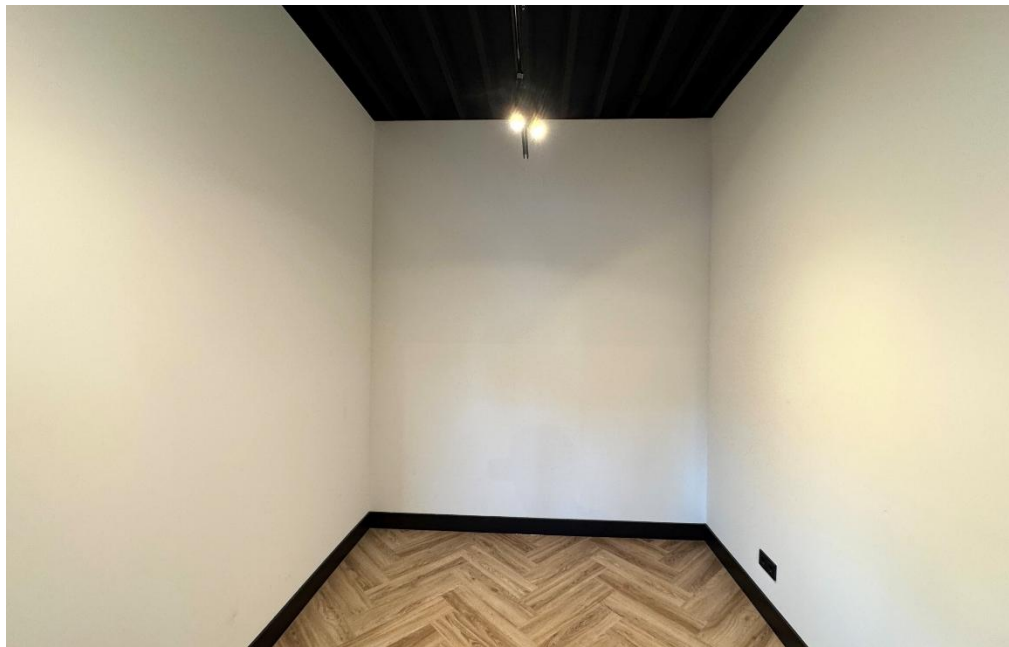
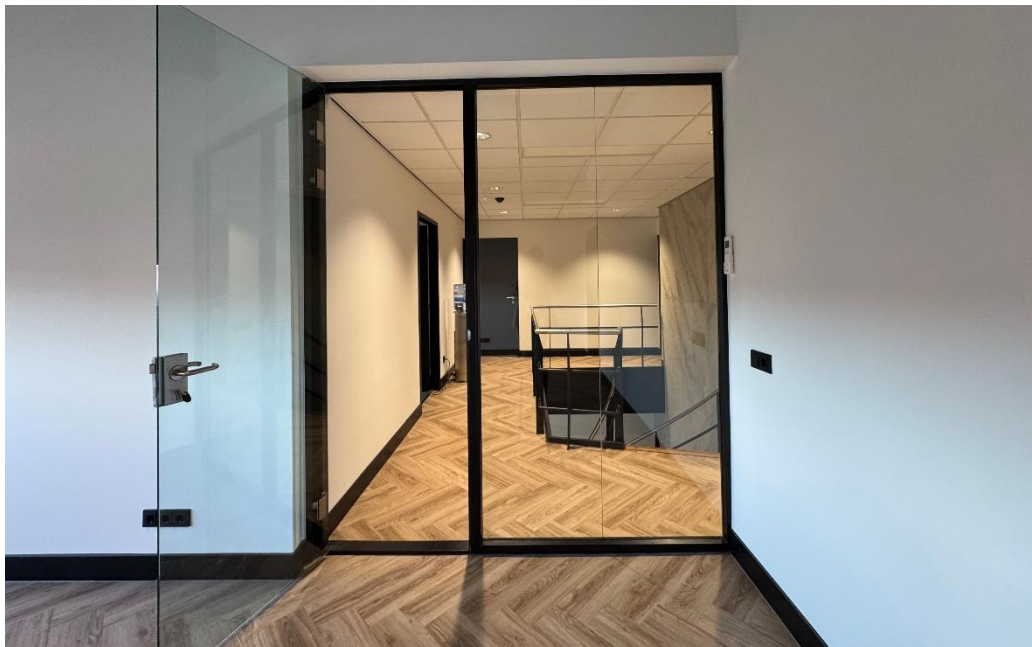
Omzetbelasting:

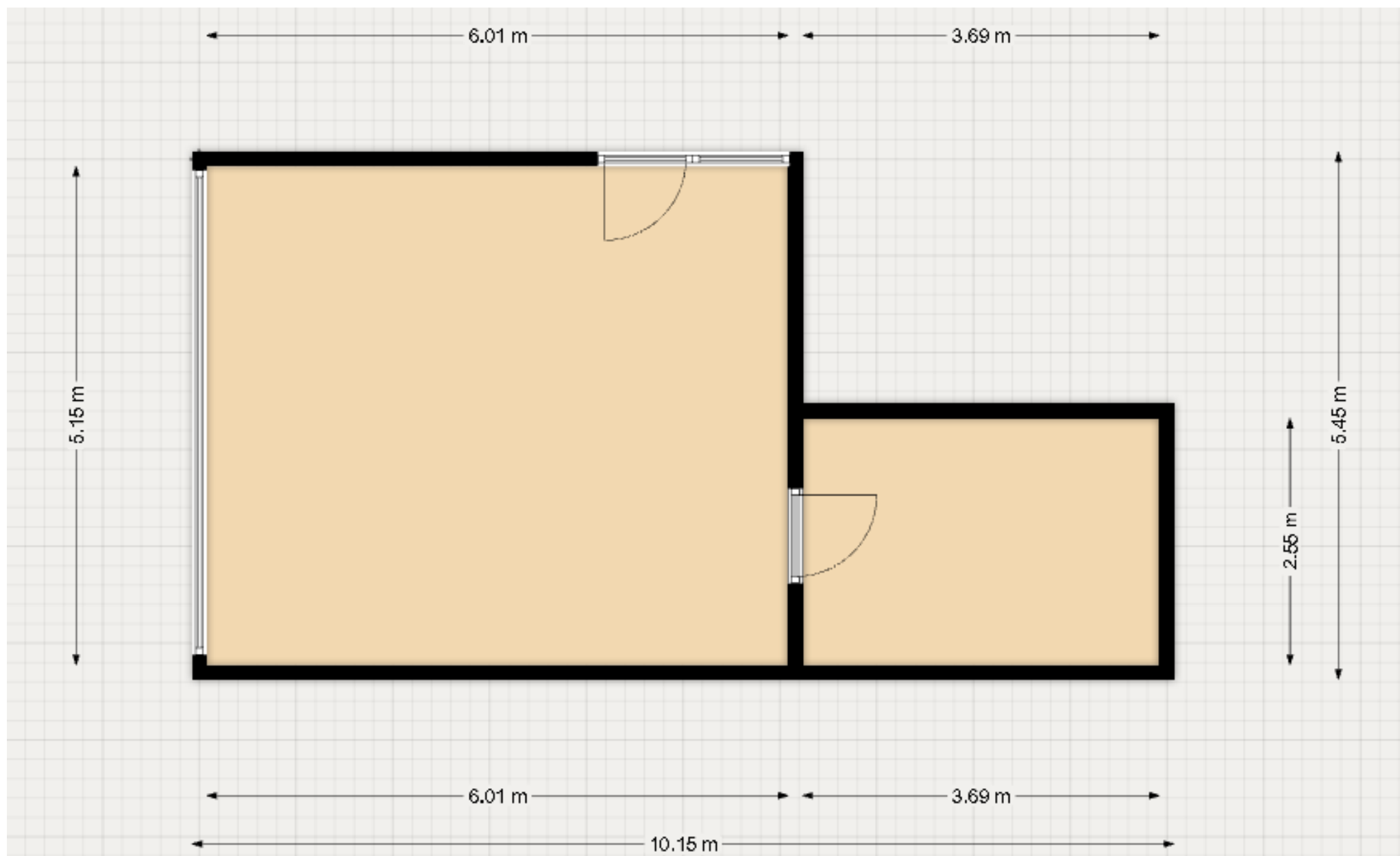
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.







Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.