

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Oelerweg 32 A, Hengelo



PROJECTINFORMATIE

Oelerweg 32 A, Hengelo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aan één van de belangrijkste toegangswegen richting het centrum van Hengelo, bieden wij onze vrijstaande commerciële ruimte aan voor de verkoop. De locatie is gelegen op slechts enkele autominuten van de oprit naar de A35/A1 en daarmee zeer goed bereikbaar.

Het object bestaat uit een drietal bouwlagen en een zeer ruim souterrain. De begane grond is thans ingericht geweest als een galerie met verschillende expositie-, opslag-, kantoor-, sociale- en sanitaire ruimten. De eerste verdieping is uitstekend in te richten als kantoorruimte en is tevens voorzien van sanitaire voorzieningen met o.a. een doucheruimte. De tweede verdieping omvat veelal glas met prachtig lichtinval, beschikt over een dakterras en een pantry. Deze ruimte biedt dan ook volop kansen voor een rustige kantoor- en/of kantineruimte. De locatie is voorzien van luchtbehandelings- en aircosysteem.

Het geheel heeft een totaal verhuurbaar oppervlakte van 350 m² en een dakterrassen van circa 56 m². Het verhuurbare oppervlakte bestaat uit 227 m² op de begane grond, 47 m² op de eerste verdieping, 11 m² op de tweede verdieping en 64 m² opslagruimte in het souterrain.

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid gesitueerd.

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2024, vastgesteld op 8 april 2015 en heeft een enkelbestemming "Gemengd" met de aanvullende aanduiding "Wonen uitgesloten". De met "Gemengde" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, kantoren en dienstverlenende instellingen. Door de voorgenoemde functies omvat de locatie een breed scala aan gebruiksmogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Oelerweg 32 A, Hengelo

Uitgangspunten:

- Verhuurbaar oppervlakte: 350 m2
- Perceelgrootte: 375 m2
- Bouwjaar: 1990
- Energielabel: C
- Opleveringsstaat: in de huidige staat; "as is, where is".
- Vraagprijs: € 549.500,00 k.k.
- Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.

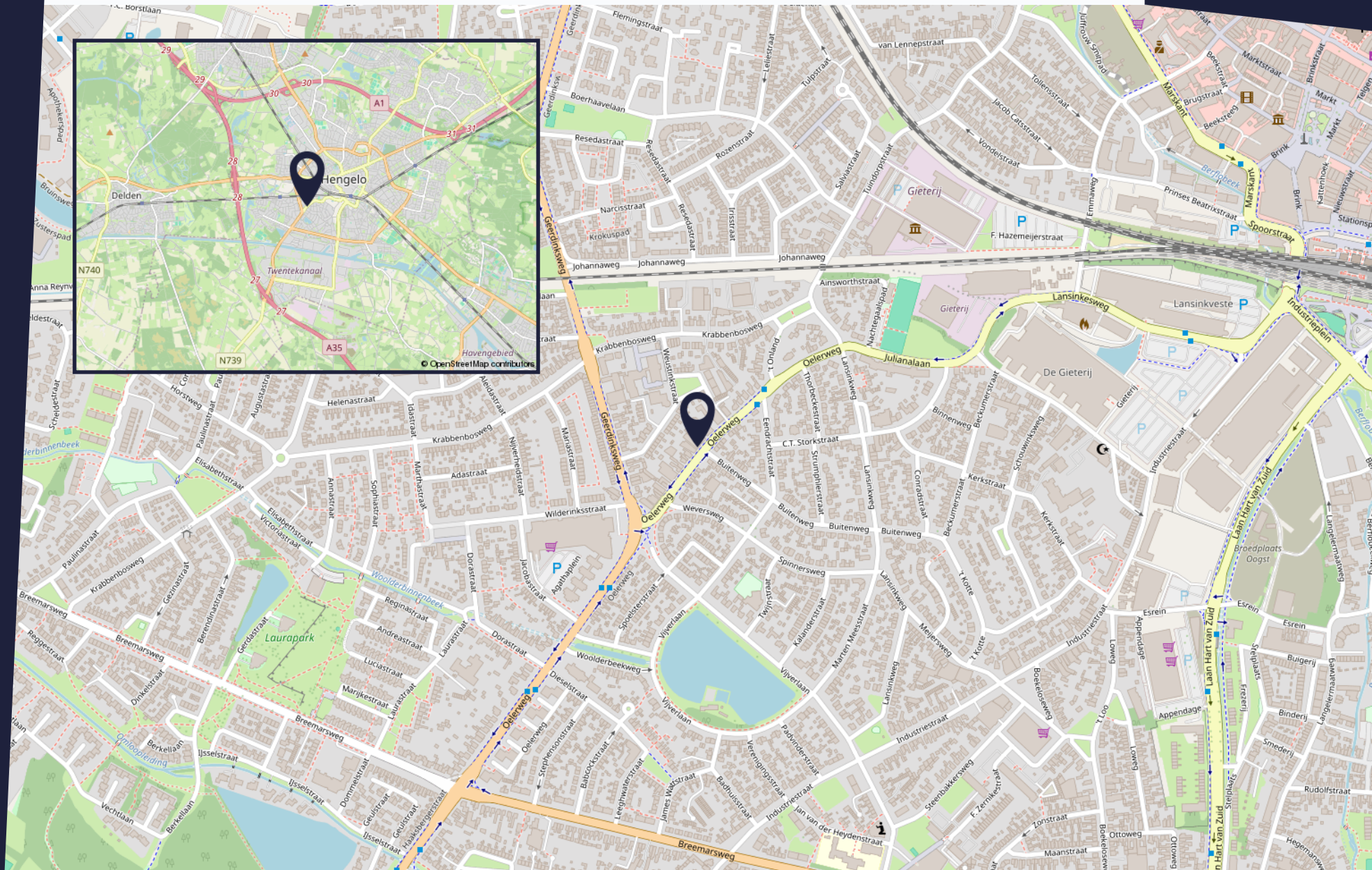
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oelerweg 32 A, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Oelerweg 32 A, Hengelo

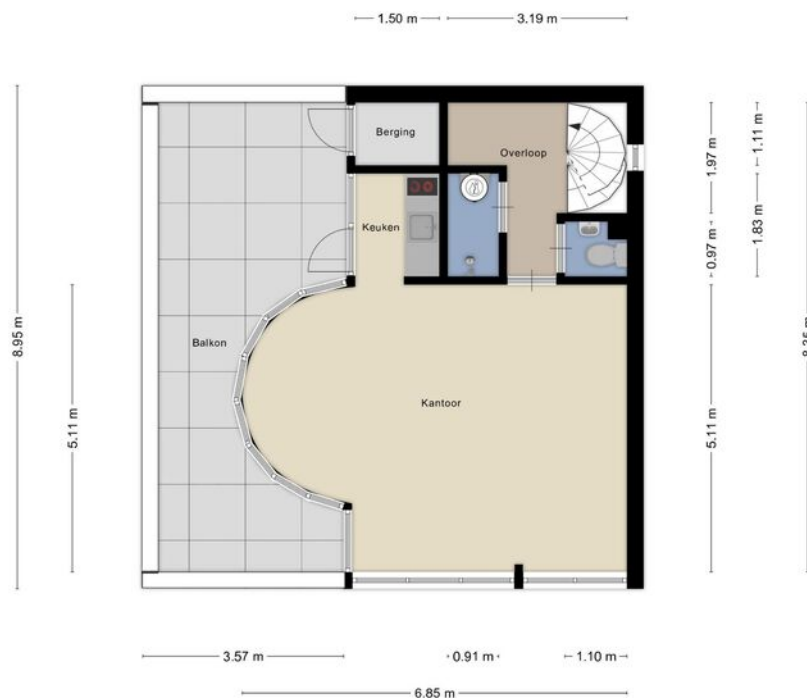
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Oelerweg 32 A, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

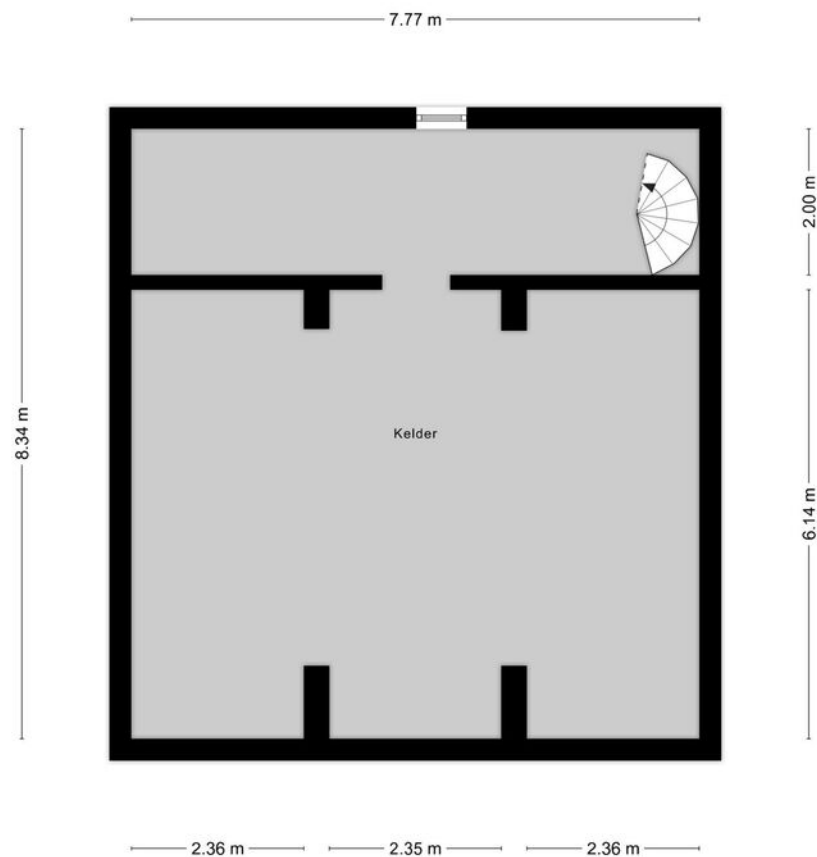


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Oelerweg 32 A, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

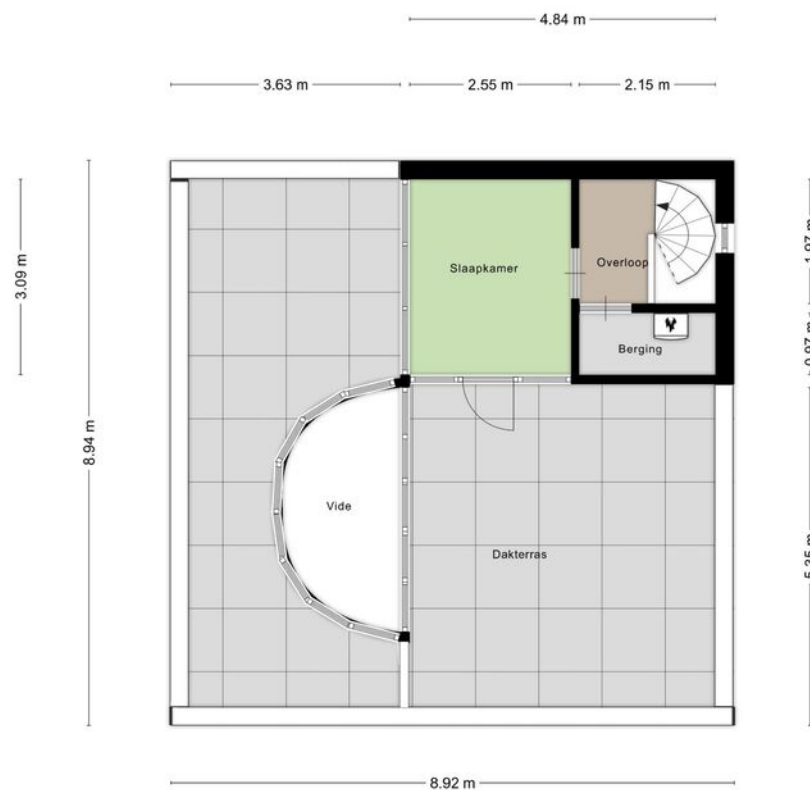


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Oelerweg 32 A, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

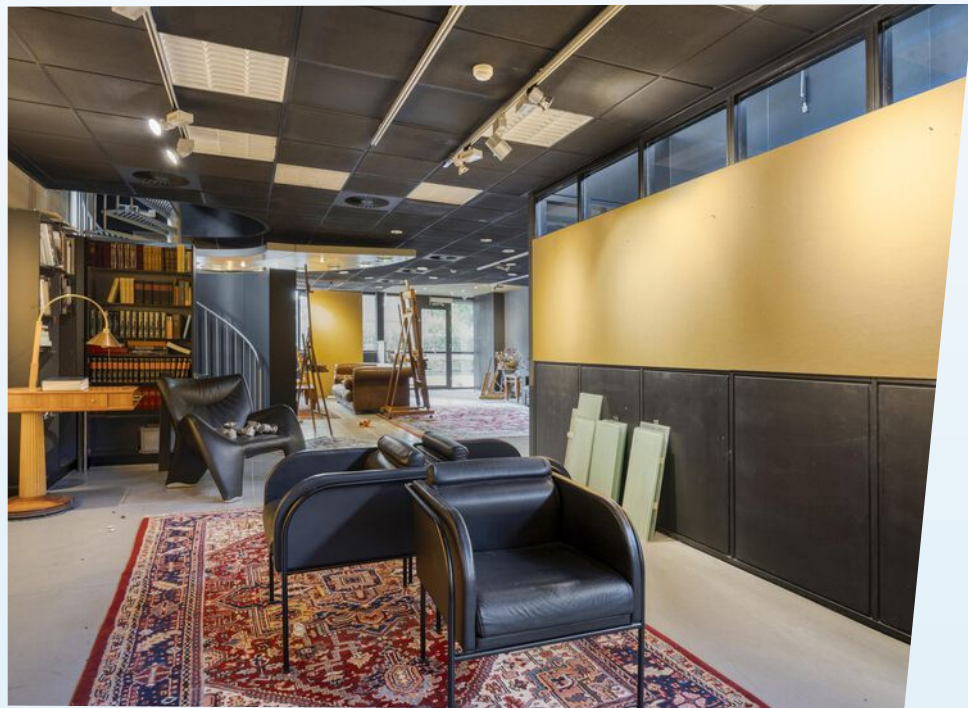
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Oelerweg 32 A, Hengelo













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl