

Euverman



Deldenerstraat 59,
Hengelo

Huurprijs: € 10.000,- per maand



Te huur

Hengelo, Deldenerstraat 59



Voor verhuur presenteren wij Villa Markant, een karakteristieke kantoorvilla op een prominente locatie in Hengelo, op de kruising van de Deldenerstraat en de Marskant. Deze monumentale villa, gebouwd in 1925 in de stijl van de Amsterdamse School, combineert historische charme met modern comfort.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deldenerstraat 59



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deldenerstraat 59



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deldenerstraat 59



Algemene informatie

Hengelo, Deldenerstraat 59

Objectomschrijving:

Voor verhuur presenteren wij Villa Markant, een karakteristieke kantoorvilla op een prominente locatie in Hengelo, op de kruising van de Deldenerstraat en de Marskant. Deze monumentale villa, gebouwd in 1925 in de stijl van de Amsterdamse School, combineert historische charme met modern comfort.

Het pand wordt momenteel duurzaam gerenoveerd, waarbij originele details zoals het authentieke houtwerk en het monumentale trappenhuis behouden blijven en het karakteristieke torentje in ere wordt hersteld. Na de renovatie ontstaat een representatief, comfortabel en energiezuinig kantoor dat volledig voldoet aan de eisen van deze tijd.

De villa leent zich uitstekend voor één gebruiker die op zoek is naar een stijlvolle, representatieve werkomgeving met karakter.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan een van de belangrijkste verkeersaders rond het centrum van Hengelo. Het object is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. De locatie profiteert van zowel lokale als passerende aanloop.

Oppervlakte:

Kelder: 155m² VVO

Begane grond: 310 m² VVO

Verdieping 1: 294 m² VVO

Zolder: 243 m² VVO

Subtotaal : ca. 1.002 m² VVO

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Adres:

Deldenerstraat 59, 7551 AC Hengelo



Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de kantoorvilla bestemd voor 'kantoor'.

Voorzieningen en afwerking bij oplevering (in overleg):

- Het gehele kantoor wordt zodanig energetisch verbeterd dat een comfortabel binnenklimaat ontstaat.
- Stucwerk wanden
- Vloerafwerking (tapijt of PVC)
- Vernieuwde binnendeuren en kozijnen
- Twee pantry's
- Vernieuwd trappenhuis, hal en sanitair
- Lift
- Dakisolatie
- Nieuwe draaiende delen en beglazing
- Bestaande screens
- Toegankelijkheidsaanpassing entree (hellingbaan)
- Luchtbehandeling en ventilatie
- Regelkoeling / VRF-systeem
- Vernieuwde meterkast
- Energiezuinige LED-verlichting
- Voorzieningen voor glasvezel en wifi

* In overleg met de verhuurder kan de toekomstige huurder invloed uitoefenen op de definitieve voorzieningen en afwerking. Huurderspecifieke wensen zijn, waar mogelijk, bespreekbaar zodat het kantoor een eigen identiteit krijgt binnen het karakter van Villa Markant.

Parkeren:

De villa beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein.

Tevens is in de directe omgeving, aan het Mitchamplein, een parkeerterrein gesitueerd.

Huurcondities:

Huurprijs: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.



Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu