

Twée nieuwe duurzame kantoren aan de Jan Tinbergenstraat in Hengelo



linc / offices



Linc is er voor jou.

Linc biedt MKB-bedrijven en startups een turnkey onderkomen, volledig op maat afgewerkt. Voor als je vandaag toe bent aan je eigen plek of wilt investeren in vastgoed, maar geen behoefte hebt aan een groot pand. Een duurzaam alternatief voor bestaande kantoren waardoor de energielasten laag blijven en het kantoor klaar is voor de toekomst.

Locatie Jan Tinbergenstraat	08
Ons concept	18
Onze partners	30
Informatie	35





Centraal op Businesspark Westermaat Campus, naast de rijksweg A1, worden twee zelfstandige kantoren gerealiseerd aan de Jan Tinbergenstraat in Hengelo.

Naast de twee reeds gerealiseerde kantoren aan de Jan Tinbergenstraat, in gebruik door Educared en Incorpe, worden nog twee kantoorpanden ontwikkeld. Aan de straatzijde komt een kantoor van circa 605 m², en aan de waterzijde een kantoor van ongeveer 285 m².

De locatie is gunstig gesitueerd op het Businesspark Westermaat Campus, direct naast de afslag van de A1. Het Businesspark is goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij meerdere halteplaatsen in de directe omgeving. Ook de fietssnelweg F35 bevindt zich op korte afstand. Het terrein ligt aan het water en wordt omringd door gevestigde, toonaangevende bedrijven.

Kortom, een centrale kantoorlocatie voor uw bedrijf midden in Twente.

Locatie



Kantoor 1 Waterfront

Begane grond	142 m² bvo
Eerste verdieping	142 m² bvo
Totaal	285 m² bvo
Kavel	405 m²
Parkeerplaatsen	7 stuks

Kantoor 2 Brick

Begane grond	188 m² bvo
Eerste verdieping	207 m² bvo
Tweede verdieping	207 m² bvo
Totaal	603 m² bvo
Kavel	716 m²
Parkeerplaatsen	15 stuks

 Oplaadpunt elektrische auto's



Waterfront

Dit kantoor bestaan uit 2 lagen, totaal circa 285 m² bruto vloeroppervlak, op de begane grond en 1e verdieping circa 142 m². Er worden standaard 2 toiletten en 1 pantry gerealiseerd. Het kantoor is zo ontworpen dat je als koper een eigen indeling kan kiezen, van een open werkruimte zonder tussenwanden tot een kantoor met meerdere individuele werkplekken.

Verder heeft het kantoor een eigen laadpaal met de mogelijkheid om twee auto's tegelijk te laden.

Begane grond	142 m ² bvo
Eerste verdieping	142 m ² bvo
Totaal	285 m ² bvo
Parkeerplaatsen	7 stuks



Begane grond



Eerste verdieping

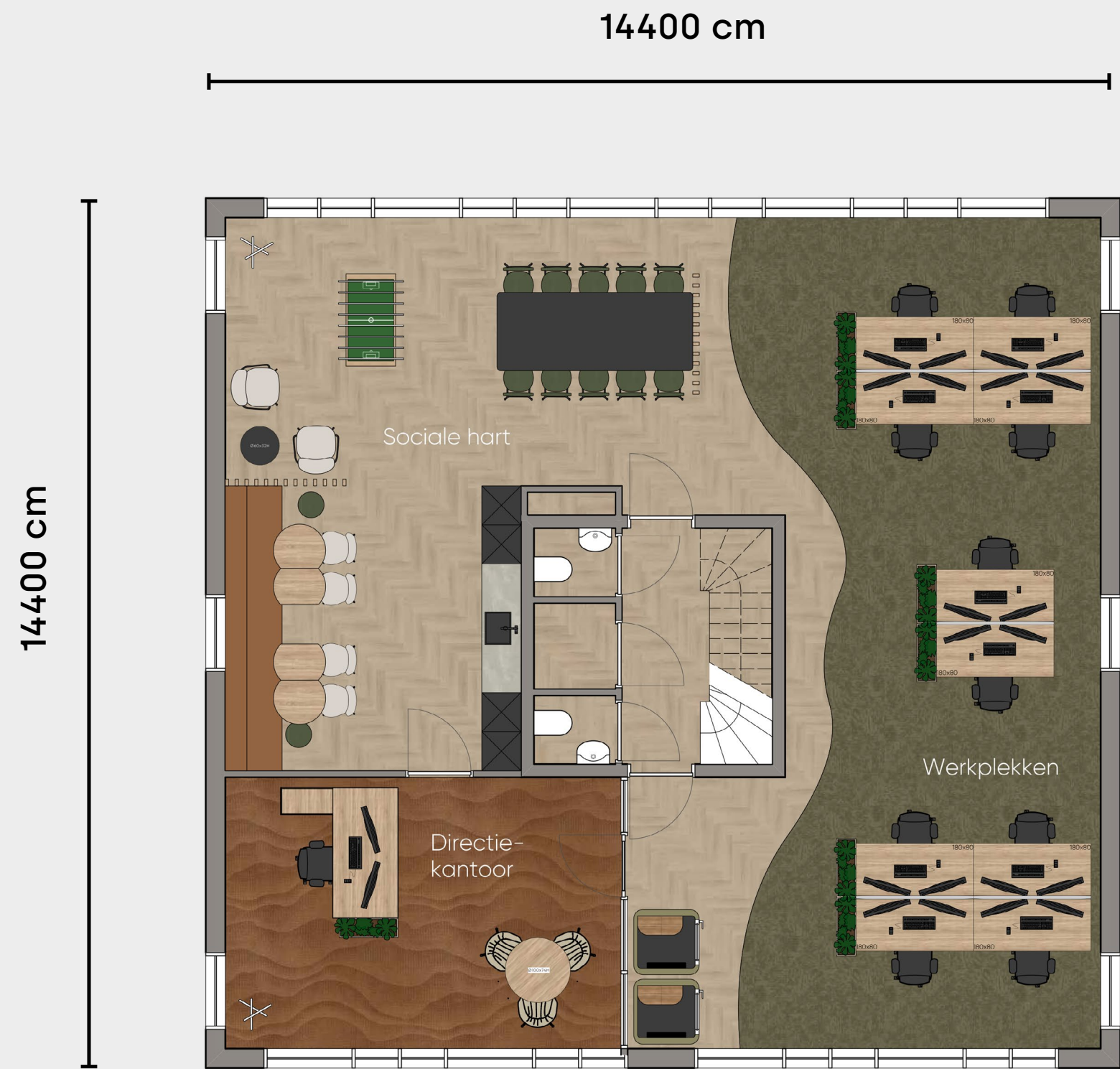
Brick

Op de begane grond komt een entree die naar het centrale deel en de toegang van de kantoren leidt. Hierin zijn per verdieping de mogelijkheid voor toiletten gesitueerd, een werkkast en de trap. De begane grond is circa 188 m², de 1e en de 2e verdieping hebben beide circa 207 m² bruto vloeroppervlak. Dit kantoor heeft 15 eigen parkeerplaatsen.

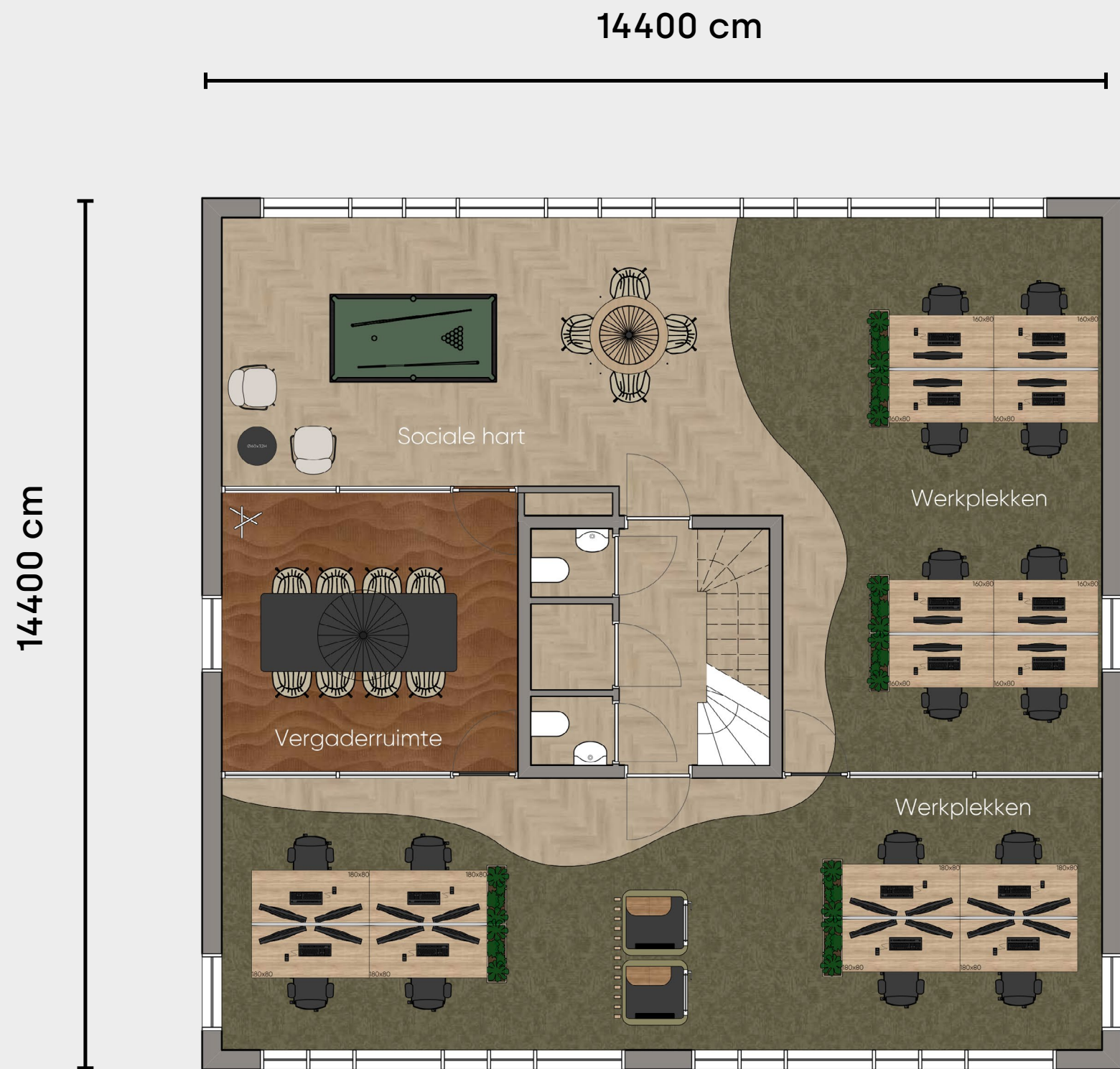
Verder heeft het kantoor een eigen laadpaal met de mogelijkheid om twee auto's tegelijk te laden.

Begane grond	188 m ² bvo
Eerste verdieping	207 m ² bvo
Tweede verdieping	207 m ² bvo
Totaal	603 m ² bvo
Parkeerplaatsen	15 stuks





Eerste verdieping



Tweede verdieping

**Jouw eigen kantoor in
Hengelo. Linc inspireert.**





Jouw eigen
kantoor. Een
investering
voor de
toekomst.

/
Ons concept



Turnkey en toch helemaal naar jouw wens.

Pak je dozen in en plan je verhuisdag. De dag erna ben je weer volledig operationeel. Want in de kantoorruimten van Linc zit alles dat je nodig hebt, tot in de puntjes verzorgd. Een volledig functioneel kantoor met pantry, koeling, verwarming en luchtverversing en —niet geheel onbelangrijk de noodzakelijke data-aansluitingen. Je hoeft nog geen schroef aan te draaien. Zelfs de koffie staat al klaar. Goedemorgen, welkom in je nieuwe pand. Inloggen en gaan.

Volledige installatie

Vloer- en wandafwerking

Modern uitgeruste toiletgroepen

Pantry's met vaatwasser, close-in boiler en koelkast

Voorzien van efficiënte werkplekverplichting

Voldoende wandcontactdozen en data-aansluitingen

Wij zorgen voor het optimale werkklimaat.

Een goed binnenklimaat met de juiste ventilatie is een musthave om je medewerkers te laten presteren. Maar ook een goede LED werkplekverlichting zorgt voor een optimaal werkklimaat. Onze kantoren voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nieuwste versie uiteraard. De flexibele indeelbaarheid van onze kantoren geeft je de maximale vrijheid om je kantoor in de delen passend bij jouw situatie.

Warmtepomp

Goed uitgebalanceerde ventilatie

Per verdieping regelbaar

Vloerverwarming en -koeling voor een aangenaam klimaat



Een duurzaam & gezond kantoor heeft de toekomst.

De kantoren van Linc worden zeer duurzaam en gasloos gebouwd en op het dak liggen standaard zonnepanelen. We zorgen dus voor zeer lage energielasten. En omdat duurzame mobiliteit de toekomst geeft leg je je elektrische auto voor de deur aan een van de meegeleverde laadpalen. Tussen de bedrijven door even chillen? Zak dan even lekker weg in de duurzame zitzak van Sacksea. Jouw bedrijf is helemaal klaar voor de toekomst.

Zeer lage energielasten

Zonnepanelen op het dak

Laadpalen voor elektrische auto's

Een elektrische Veloretti fiets voor jou of jouw medewerkers

Hoogwaardige isolatie

Duurzaam chillen met de Sacksea

Binnen beplanting voor een gezond werkklimaat





Jouw kantoor met je eigen branding.

In een kantoorverzamelgebouw is het lastig om je eigen branding aan te brengen, terwijl je gewoon zichtbaar wilt zijn. Zeggenschap over de gedeelde faciliteiten heb je niet. Je bent toe aan een nieuwe stap: een eigen pand om je stempel op te drukken. Jouw eigen duurzame kantoor met jouw naam erop. Met een kantoor van Linc Offices is dat nu mogelijk.



How great is
your office?

Partners van Linc



Linc werkt graag samen met partners die onze visie delen. Zij zijn stuk voor stuk gespecialiseerd in hun onderdeel van het proces.

KATO De perfecte werkplek voor jou.

In een kantoor wil je lekker kunnen werken. Wij zorgen voor de optimale combi van comfort, sfeer en inspiratie. Het draagt zelfs bij aan het succes van je onderneming. Bij Kato adviseren we je over het ontwerp van een kantoorinrichting, (ver)bouw, duurzaamheid, materiaalkeuze, projectinrichting en aankleding. Hoe? Door vanuit jou te denken: hoe zouden we hier zelf willen zitten? Van inleving is het een kleine stap naar beleving. Dat komt binnen!



DE
KOFFIE
FABRIEK

De koffiespecialist uit Twente.

Naast heerlijke koffie & thee voor thuis leveren wij onze producten ook aan bedrijven. Want wie wil er nou niet de hele dag genieten van lekkere koffie? Door ons ruime assortiment is er voor ieder bedrijf een bijpassende keuze, niet alleen in de koffie of thee zelf maar ook in de koffiemachines.

Forever forward.

Duurzame mobiliteit heeft de toekomst en daarom staat er een elektrische Veloretti fiets voor jou en je medewerkers klaar. De Veloretti stadsfiets is al jarenlang een charmante verschijning in het Nederlandse straatbeeld. Strakke en tijdloze ontwerpen die van elke rit een sensatie maken. Waar je ook heen gaat, de fietsen van Veloretti zijn gemaakt om van je dagelijkse woon-werkverkeer een plezier te maken.

VELORETTI[®]
AMSTERDAM



Cheers from the sea!

Sacksea is hét merk in gerecyclede zitzakken. Volgens de visie van Sacksea kan en moet het percentage gerecyclede plastics omhoog en hier willen ze een grote bijdrage aan leveren. Dit doen ze door het opruimen & hergebruiken van plastic afval in duurzame producten. Sacksea richt zich op grondstoffen verkregen vanuit 'clean up' initiatieven en geeft waarde aan oude plastics door ze te verwerken in duurzame producten.



Planting, business, hapiness.

Een gezonde werkomgeving stimuleert de productiviteit en gezondheid. Groen in de omgeving helpt! Laat de kracht van planten werken in je kantoor.

bureaupeters.

Jouw kantoor, jouw identiteit.

Signing gaat verder dan een logo op de gevel. Wij kijken naar de complete merkbeleving in en om je pand. Van visualisatie op de koffiekopjes tot het behang op de wanden. Zo zorgen we dat bezoekers jouw merk overal op dezelfde manier beleven. En wil je nog een stapje verder? Dan pakken eventueel je complete offline en online identiteit aan!





Een uitgekiend parkmanagement.

Alle vastgoedeigenaren op Businesspark Westermaat Campus zijn samen verenigd in de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Campus. Doelstelling van het parkmanagement is het behoud van de kwaliteit van het bedrijvenpark. Vanuit het parkmanagement wordt het groenonderhoud van de publieke en private ruimte aangestuurd. Zo zorgen ze voor een eenduidig en hoge kwaliteitsstandaard. Tevens zorgen zij voor de beveiliging van het terrein, er zullen per locatie camera's worden gemonteerd die gekoppeld zijn aan een centraal systeem.



Ook je eigen kantoor in Hengelo?

Heb je interesse in een eigen duurzaam turnkey kantoor?
Neem dan contact op met een van onze makelaars.
Zij vertellen je graag meer over de mogelijkheden.



074 205 10 18

Euverman

074 250 32 22

linc/offices

Kijk voor meer informatie op www.linc-offices.nl