

Euverman



Oosterveldsingel 9 A,
Hengelo

Huurprijs: € 1.500,- per maand

Te huur

Hengelo, Oosterveldsingel 9 A



Objectbeschrijving:

Op één van de beste locaties van Twente is dit representatieve nieuwe bedrijfspand gebouwd, waarvan de kantoorruimte nog beschikbaar is. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ongeveer 170 m².

Het gebouw is centraal gelegen in Twente, vlak bij de A1-snelweg (afslag Hengelo-Noord). Het ligt op zichtlocatie aan de Oldenzaalsestraat. Het is van hoge kwaliteit afgewerkt met grote ramen die veel daglicht binnenlaten voor een prettig werkklimaat. Het bedrijfsgebouw is zeer goed geïsoleerd, wat resulteert in lage energiekosten. Kortom, een perfecte werkplek voor u, uw medewerkers en om uw klanten te verwelkomen.

De kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping beslaat ongeveer 170 m² en biedt ruimte aan meerdere grote kantoren, toiletten en een pantry met apparatuur. Het kantoor is voorzien van verwarming, airconditioning, een systeemplafond met verlichting, en wand- en vloerafwerking. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Wilt u als ondernemer ook naast bedrijven als TMI Group, Hardick, Assink & Schipholt, Mennens Hengelo en Alpha Europe gevestigd zijn?

Indeling:

U betreedt het pand via de ruime entree aan de voorzijde die toegang biedt tot de kantoorruimte, waarna u via een brede trap naar de eerste verdieping gaat waar zich meer kantoren bevinden.

Oppervlaktes:

Kantoorruimte begane grond: circa 85 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 85 m²

Totaal: circa 170 m²

De oppervlaktemetingen zijn uitgevoerd door de verhurende makelaar op basis van een kopie van de bouwtekening. Het vermelde metrage is daarom indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Adres:

Oosterveldsingel 9a, 7558 PJ HENGELO (nabij Frans op den Bult)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1 en op enkele minuten vanaf de afslag Hengelo-Noord. Duitsland is ook goed bereikbaar.

Parkeren:

Aan de voorzijde bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 1.500,- excl. BTW op jaarbasis

Servicekosten (voorschot):

€ n.o.t.k.,- excl. BTW per maand



- Voorschot vastrechtkosten elektra en water;
- Keuring brandblusser;
- Keuring en onderhoud splitunit voor koelen en verwarmen;
- Parkmanagement;

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

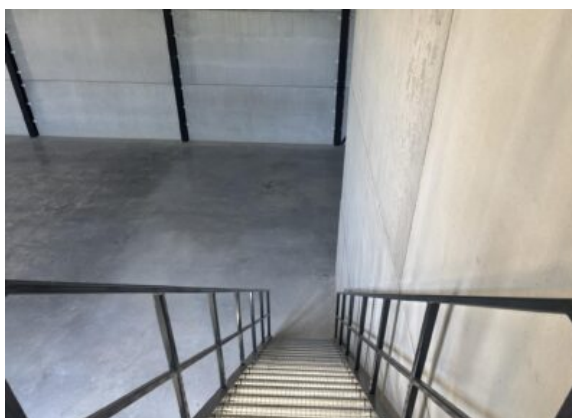
Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 9 A



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 9 A



Algemene informatie

Hengelo, Oosterveldsingel 9 A

Objectbeschrijving:

Op één van de beste locaties van Twente is dit representatieve nieuwe bedrijfspand gebouwd, waarvan de kantoorruimte nog beschikbaar is. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ongeveer 170 m².

Het gebouw is centraal gelegen in Twente, vlak bij de A1-snelweg (afslag Hengelo-Noord). Het ligt op zichtlocatie aan de Oldenzaalsestraat. Het is van hoge kwaliteit afgewerkt met grote ramen die veel daglicht binnenlaten voor een prettig werkklimaat. Het bedrijfsgebouw is zeer goed geïsoleerd, wat resulteert in lage energiekosten. Kortom, een perfecte werkplek voor u, uw medewerkers en om uw klanten te verwelkomen.

De kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping beslaat ongeveer 170 m² en biedt ruimte aan meerdere grote kantoren, toiletten en een pantry met apparatuur. Het kantoor is voorzien van verwarming, airconditioning, een systeemplafond met verlichting, en wand- en vloerafwerking. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Wilt u als ondernemer ook naast bedrijven als TMI Group, Hardick, Assink & Schipholt, Mennens Hengelo en Alpha Europe gevestigd zijn?

Indeling:

U betreedt het pand via de ruime entree aan de voorzijde die toegang biedt tot de kantoorruimte, waarna u via een brede trap naar de eerste verdieping gaat waar zich meer kantoren bevinden.

Oppervlaktes:

Kantoorruimte begane grond: circa 85 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 85 m²

Totaal: circa 170 m²

De oppervlaktetellingen zijn uitgevoerd door de verhurende makelaar op basis van een kopie van de bouwtekening. Het vermelde metrage is daarom indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Adres:

Oosterveldsingel 9a, 7558 PJ HENGELO (nabij Frans op den Bult)



Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1 en op enkele minuten vanaf de afslag Hengelo-Noord. Duitsland is ook goed bereikbaar.

Parkeren:

Aan de voorzijde bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 1.500,- excl. BTW op jaarbasis

Servicekosten (voorschot):

€ n.o.t.k.,- excl. BTW per maand

- Voorschot vastrechtkosten elektra en water;
- Keuring brandblusser;
- Keuring en onderhoud splitunit voor koelen en verwarmen;
- Parkmanagement;

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu