

Euverman



Lemerij 4 G,
Hengelo

Huurprijs: € 44.000,- per jaar

Te huur

Hengelo, Lemerij 4 G



Te huur: representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte – Lemerij 4 G Hengelo, gelegen in het groen, met uitzicht over het water. De bouw is gestart en de oplevering volgt binnenkort!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

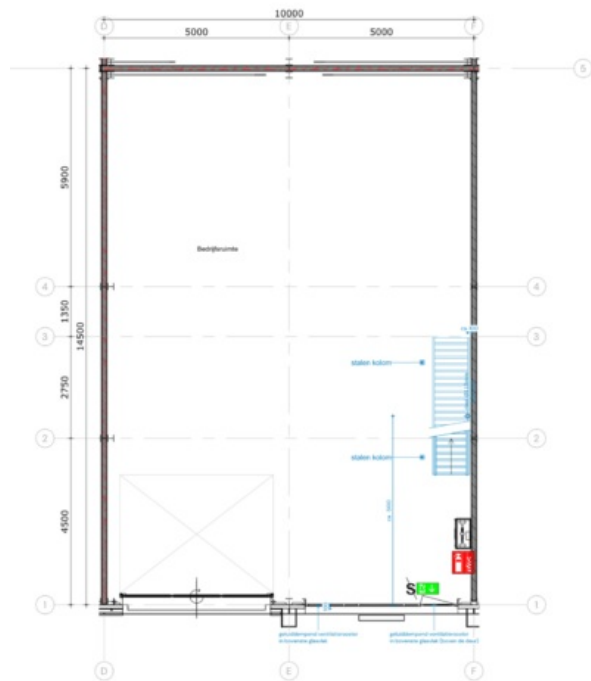
Hengelo, Lemerij 4 G

Hengelo, Lemerij 4 G

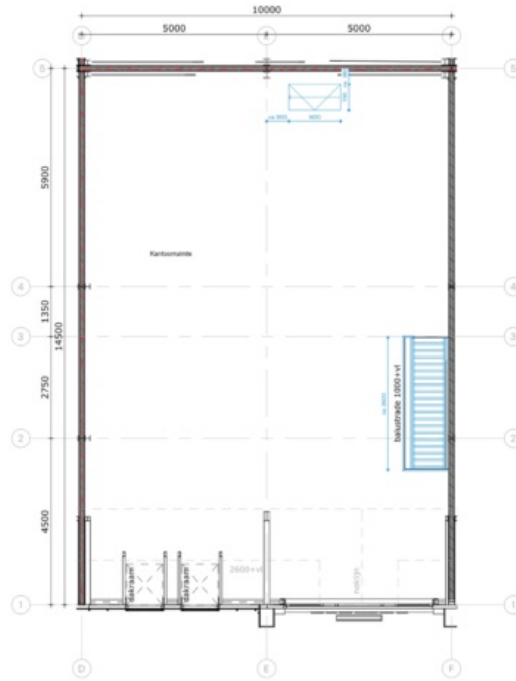


Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Lemerij 4 G



begane grond
1:100



1e verdieping
1:100

Planvoet Symbolen:
S deur i.g.v.v. van
R handtoestel
G.1 vloerconstructie

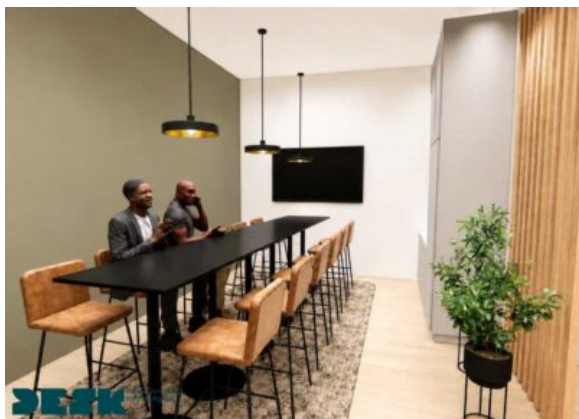
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Lemerij 4 G



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Lemerij 4 G



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Lemerij 4 G



Algemene informatie

Hengelo, Lemerij 4 G

Objectomschrijving:

Te huur: representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte – Lemerij 4 G Hengelo, gelegen in het groen, met uitzicht over het water. De bouw is gestart en de oplevering volgt binnenkort!

De verhuurder heeft Desk Projecten ingeschakeld voor de inrichting van de kantoorruimte. In overleg kunt u uw specifieke wensen kenbaar maken, zodat de kantoorruimte zoveel mogelijk wordt ingericht op basis van uw behoeften en de gewenste indeling. In de foto's is een plattegrond toegevoegd met een mogelijke indeling.

Op bedrijventerrein Westermaat De Veldkamp in Hengelo bieden wij een representatieve en moderne kantoorruimte met bedrijfsruimte te huur aan. Het totale oppervlak bedraagt circa 292 m² en de locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 146 m² en een vrije hoogte van circa 3,7 meter. De elektrisch bedienbare overheaddeur biedt gemakkelijke toegang voor opslag, stalling of kantoorruimte. De manoeuvreerruimte aan de voorzijde is ruim en de ruimte beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Op de eerste verdieping bevindt zich een moderne kantoorruimte van circa 146 m², voorzien van alle hedendaagse gemakken, zoals vloerafwerking (pvc en vloerbedekking), airconditioning/verwarmingssysteem, systeemplafondafwerking met led-verlichting, internet met glasvezelaansluiting, wandafwerking, spreekkamer (deel voorzien van glas), belcellen, dames- en herentoilet en pantry met vaatwasser.

Werkplekken met natuurlijke materialen, geïntegreerd groen en een open opstelling creëren een prettige, gezonde werkomgeving waarin concentratie en samenwerking samenkomen. Comfortabele belcellen en loungeplekken bieden privacy voor geconcentreerd werken, videogesprekken of een informeel één-op-één overleg. Transparant met een eigen karakter Glazen wanden met decoratieve folie combineren openheid met privacy en geven de ruimte een herkenbare, professionele uitstraling.

Kortom: een representatieve en praktische bedrijfsunit, perfect geschikt als werkplek voor u en uw medewerkers én een prettige plek om klanten te ontvangen.



Oppervlakte

Bedrijfsruimte (begane grond): ca. 146 m² 14,6 x 10 meter (eventueel te gebruiken als kantoor)

Kantoorruimte + entree (1e verdieping): ca. 146 m² 14,6 x 10 meter

Totaal: ca. 292 m²

Locatie

Adres: Lemerij 4 G, 7555 PX HENGLO

Gelegen op het moderne bedrijventerrein Westermaat De Veldkamp, uitstekend bereikbaar via de A1 en nabij belangrijke uitvalswegen richting Almelo, Enschede en Oldenzaal. Gelegen in het groen, met uitzicht over het water.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd als "Gemengd" o.a. kantoren en zakelijke dienstverlening.

Parkeren

Zes eigen parkeerplaatsen.

Huurgegevens

Huurprijs: € 44.400,- op jaarbasis, excl. BTW

Servicekosten: € 175,- per maand, excl. BTW

Inclusief: Periodieke keuring airco's, keuring roldeur en keuring blusmiddelen

Huurcondities

Ingangsdatum: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Verlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (alle huishoudens)

Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu