

Leidsestraat 126 A

Hillegom

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

59 m²

Verdiepingen

1

Units

59 m2

BTW belast

ja

Bouwjaar

1936

Energie label

A

Parkeerplaatsen

ruim parkeerterrein

Oplevering

in onderling overleg



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Het betreft hier zeer representatieve kantoorruimte in een authentieke bollenschuur met veel daglichttoetreding, een leuke erker en in het voorjaar een prachtig uitzicht over de bloeiende bollenvelden.

Deze turn-key kantoorruimte is voorzien van een pvc-vloer, met glasvliesbehang afgewerkte wanden, systeemplafonds met inbouw ledverlichtingsarmaturen, verwarming middels radiatoren, kabelgoten voorzien van CAD-5 bekabeling, glasvezelaansluitingen (Ziggo, Dutchfiber/Odido én KPN) en zonwering in de vorm van duettes.

Het gehele pand waar de beschikbare kantoorruimte deel van uitmaakt is voorzien van een alarm- en brandmeld-met ontruimingsinstallatie.

Vanuit de grote raampartijen een prachtig vrij uitzicht over de naast- en achtergelegen bollenvelden.

De locatie is zeer gunstig aan de Provinciale weg N-208, die een snelle verbinding biedt met de Provinciale wegen N-207 en N-205 en de rijkswegen A4 en A44. Daarmee is deze unit uitstekend bereikbaar vanuit de gehele regio. Bushalte voor de deur.

INDELING:

Gezamenlijke entreepartij, entreehal met gezamenlijke pantry, alwaar ook de opstelling van de patchkast en gezamenlijk dames- en herentoilet.

De kantoorruimte betreft een open ruimte met een erker.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 45m² kantoorruimte.

Ca. 14 m² aandeel in de algemene ruimte.

Totaal groot ca. 59 m².

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

- gezamenlijke entreepartij;
- alarminstallatie;
- brandmeld- met ontruimingsinstallatie;
- systeemplafonds met inbouw ledverlichtingsarmaturen;
- pvc vloer;
- met glasvliesbehang afgewerkte wanden;
- verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten voorzien van UTP CAD-5 bekabeling;
- 3 glasvezelaansluitingen (Ziggo, Dutchfibre/Odido en KPN);
- gezamenlijk gebruik dames- en herentoilet;
- gezamenlijk gebruik van de entreehal en pantry;
- patchkast;
- keukenblok voorzien van spoelbak, close-in boiler, koelkast en vaatwasser.

Er is ruime parkeergelegenheid beschikbaar op het parkeerterrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

BESTEMMING:

Conform het door ons geraadpleegde vigerende bestemmingsplan Elsbroek, vastgesteld en geheel onherroepelijk in werking sinds 15-11-2012 is de enkelbestemming Bedrijf, dubbelbestemming Waarde- Archeologie 1 met een functieaanduiding Kantoor. Toegestaan zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met

OMSCHRIJVING

uitzondering van risicovolle inrichtingen en de opslag van brand- en explosiegevaarlijke stoffen, munitie en vuurwerk. Eveneens toegestaan zijn zelfstandige kantoren.

Verder bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, tuinen en paden.

De gronden aangewezen voor Waarde - Archeologie 1 zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

PARKEREN:

Er is ruime parkeergelegenheid beschikbaar op het parkeerterrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

HUURPRIJS:

€ 949,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN:

Vaste bijdrage verbruik energie € 170,- per maand excl. BTW.

OPLEVERING:

In overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

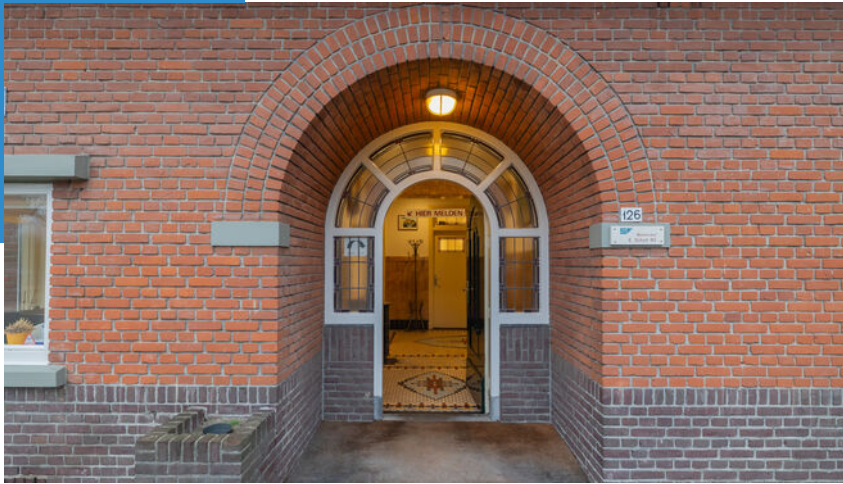
ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Representatieve
kantoorruimte
in een
authentieke
bollenschuur















ENERGIELABEL

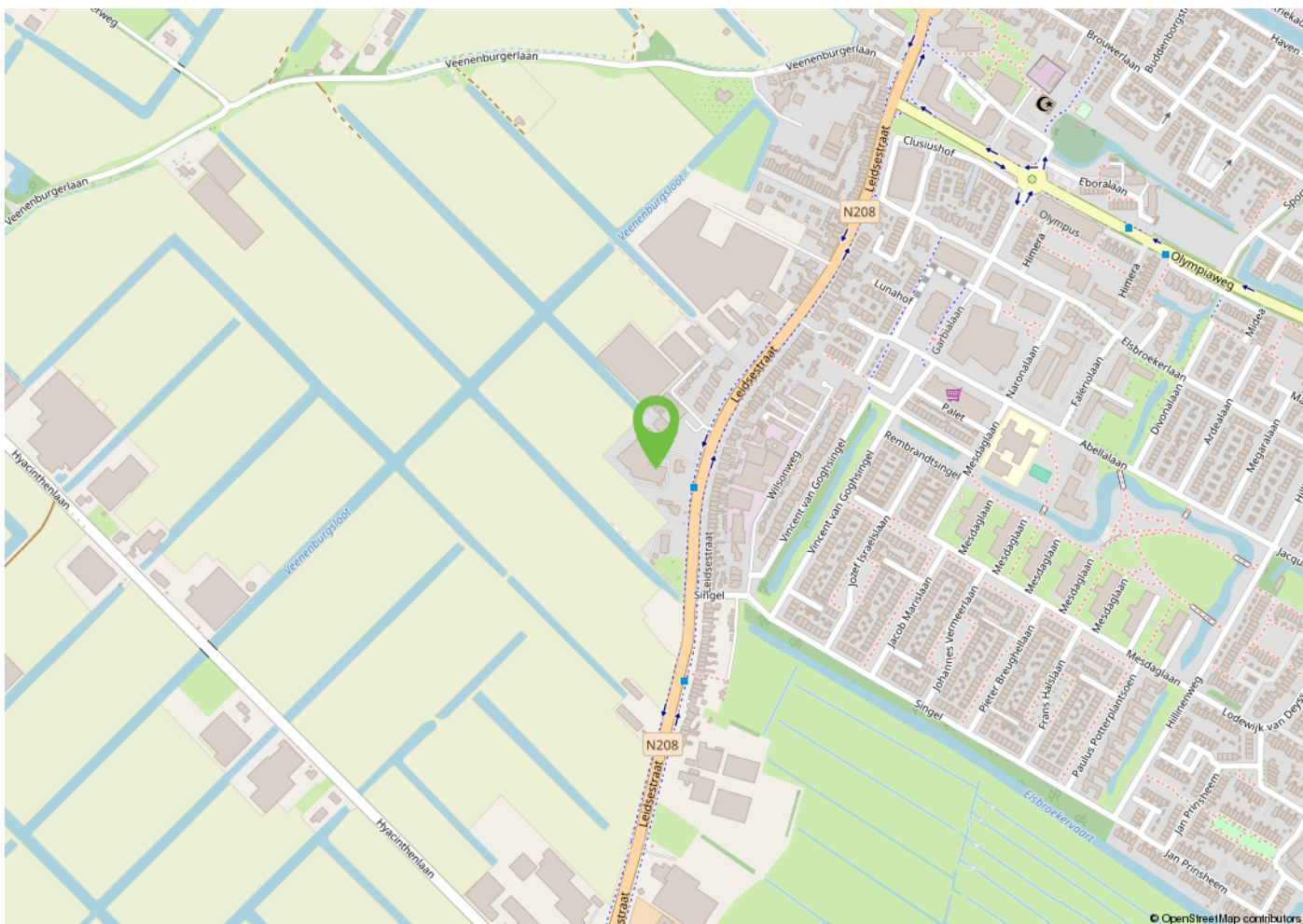
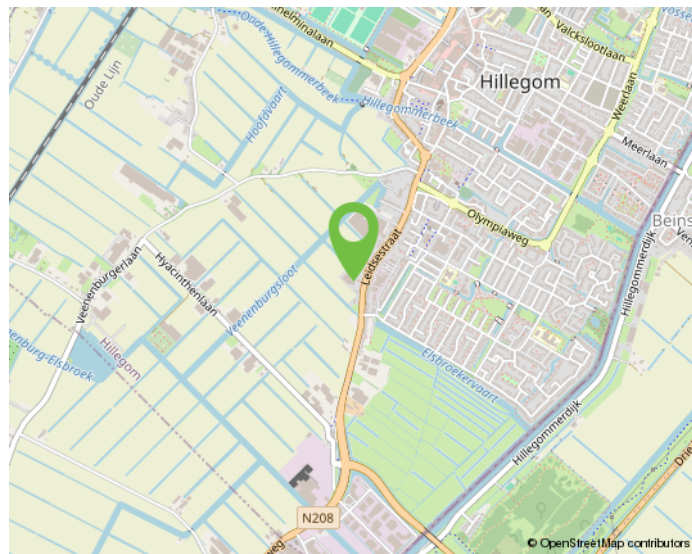
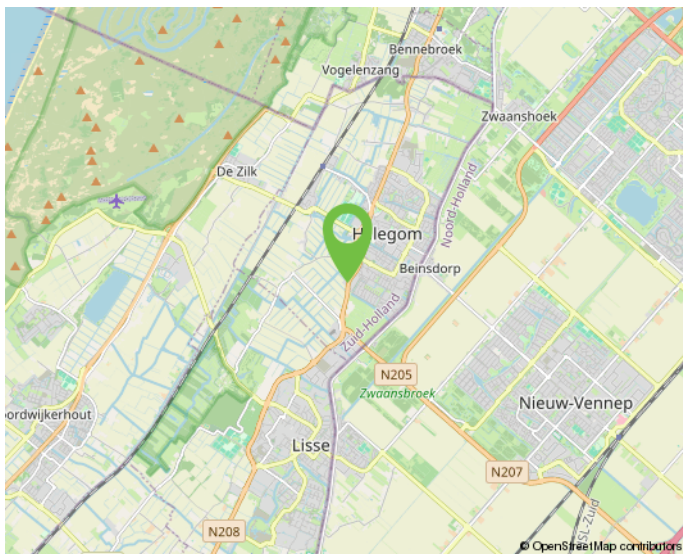


PLATTEGROND



Begane grond
Leidsestraat 126 A
Hillegom

LOCATIE

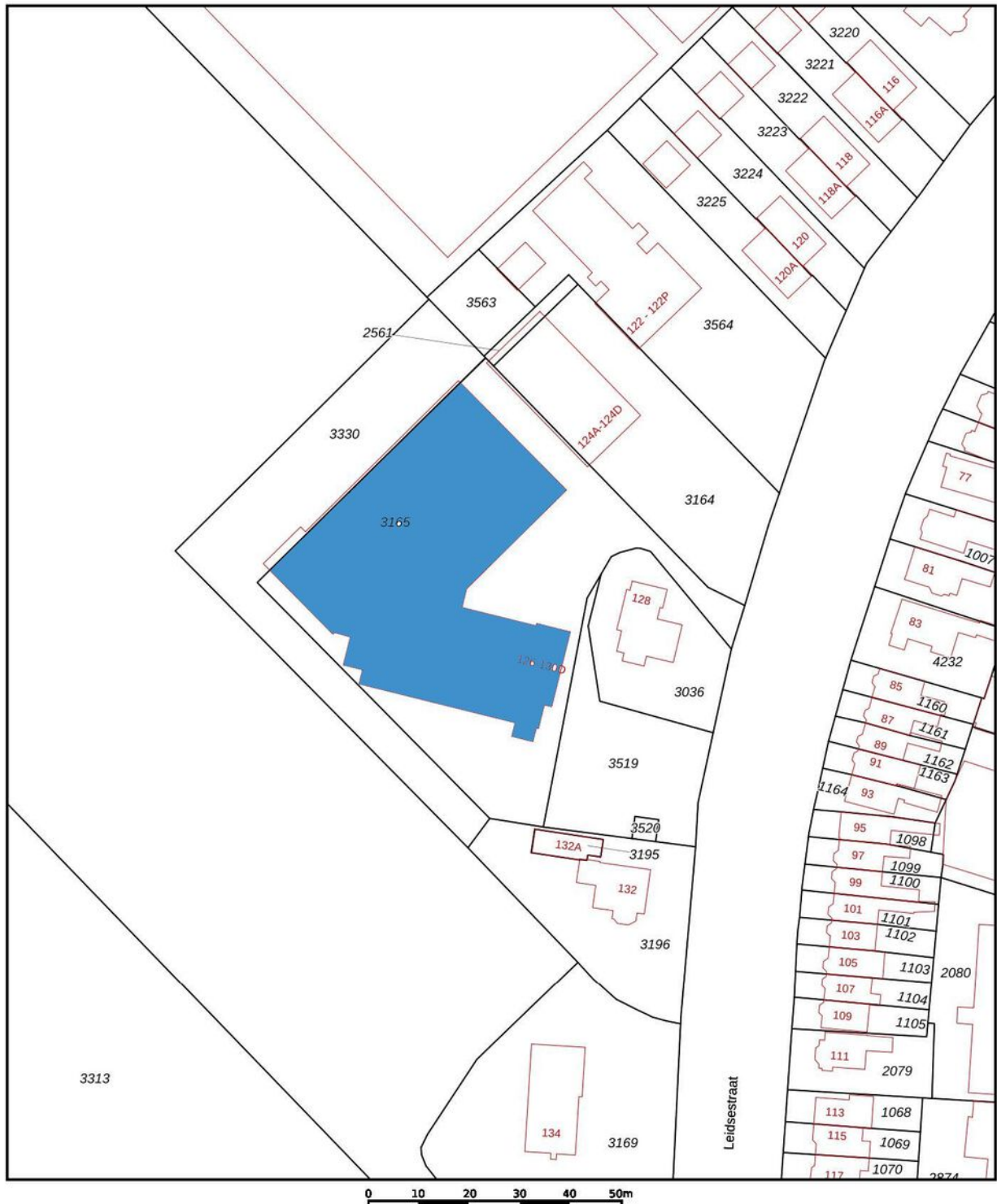


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leidsestraat 130B



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hillegom
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3165
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Bernhard Maljaars, Nina Ruitenbach en Demy van der Zwet

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

