



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hoge Naarderweg 5 | Hilversum



€ 1.095.000 k.k.



ca. 440 m²



kantoorruimte



in woonwijk



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	ca. 440 m ²
Kadastrale gegevens	Hilversum, sectie N., nummer 9279
Vraagprijs	€ 1.095.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop: representatieve kantoorvilla tegenover het raadhuis van Hilversum. Deze karakteristieke kantoorvilla uit circa 1920 is gelegen op een markante locatie tegenover het iconische, door architect Dudok ontworpen raadhuis en bijbehorend park. De villa beschikt over diverse authentieke stijlkenmerken die bijdragen aan een representatieve en inspirerende uitstraling. Een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een prestigieuze werkplek in het hart van Hilversum.

Uitstekende bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Binnen enkele minuten bent u op de snelwegen A1 en A27, waarmee ook omliggende steden en de Randstad goed bereikbaar zijn. Op loopafstand bevindt zich de bushalte Hoge Naarderweg met meerdere busverbindingen (onder andere lijn 106 en 300), terwijl het NS-station Hilversum in circa tien minuten per auto bereikbaar is. Voor de deur is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig en er is tevens een fietsenstalling beschikbaar, wat de locatie geschikt maakt voor zowel medewerkers als bezoekers.

Ruimte en indeling

De kantoorvilla heeft een totaal vloeroppervlak van circa 440 m², verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping en een archiefkelder. De begane grond beschikt over meerdere kantoor kamers, een representatieve pantry en een eigen toiletgroep.

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- verwarmingsinstallatie;
- mechanische ventilatie;
- kabelgoten met elektra-, data- en telefoonbekabeling;
- laminaatvloer;
- toiletruimte op de begane grond en eerste verdieping;
- pantry op de begane grond en tweede verdieping.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 1.095.000 k.k.

Parkeergelegenheid

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen eigen terrein.

As is, where is-clausule

Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich bij levering bevindt ('as is, where is'), inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, zonder enige garantie van verkoper. Koper aanvaardt het object volledig op basis van eigen onderzoek en risico, zonder verhaal op verkoper na levering.

Bestemming

Conform het geldende bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'kantoordoeleinden'. Dit houdt in dat het gebruik van het pand primair gericht is op kantoorfuncties. Voor specifieke vormen van gebruik of eventuele afwijkingen van het standaard kantoorgebruik, adviseren wij om zelf contact op te nemen met de gemeente Hilversum.



Algemene informatie

Energielabel:

Het object heeft energielabel D.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;

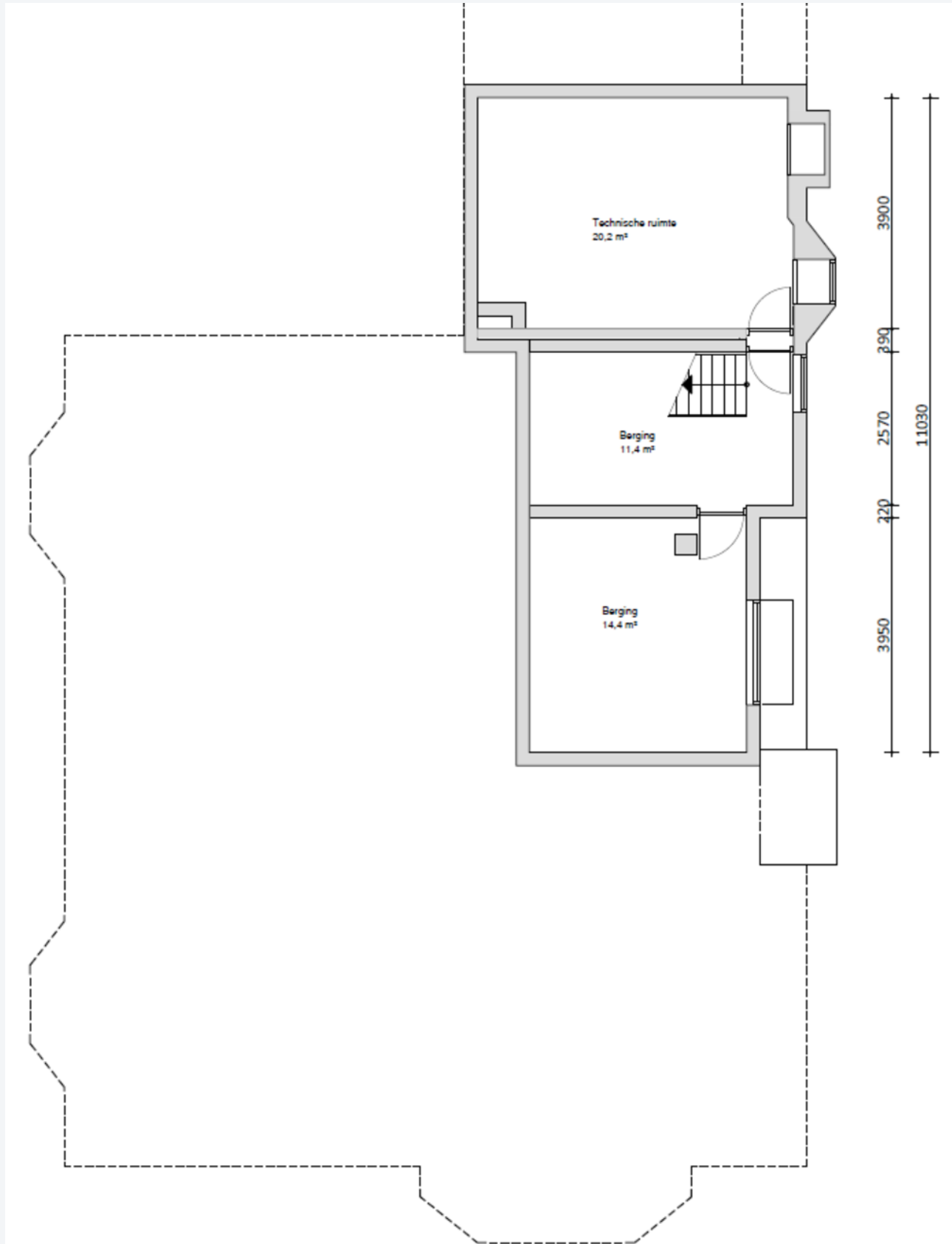


Kadastrale kaart



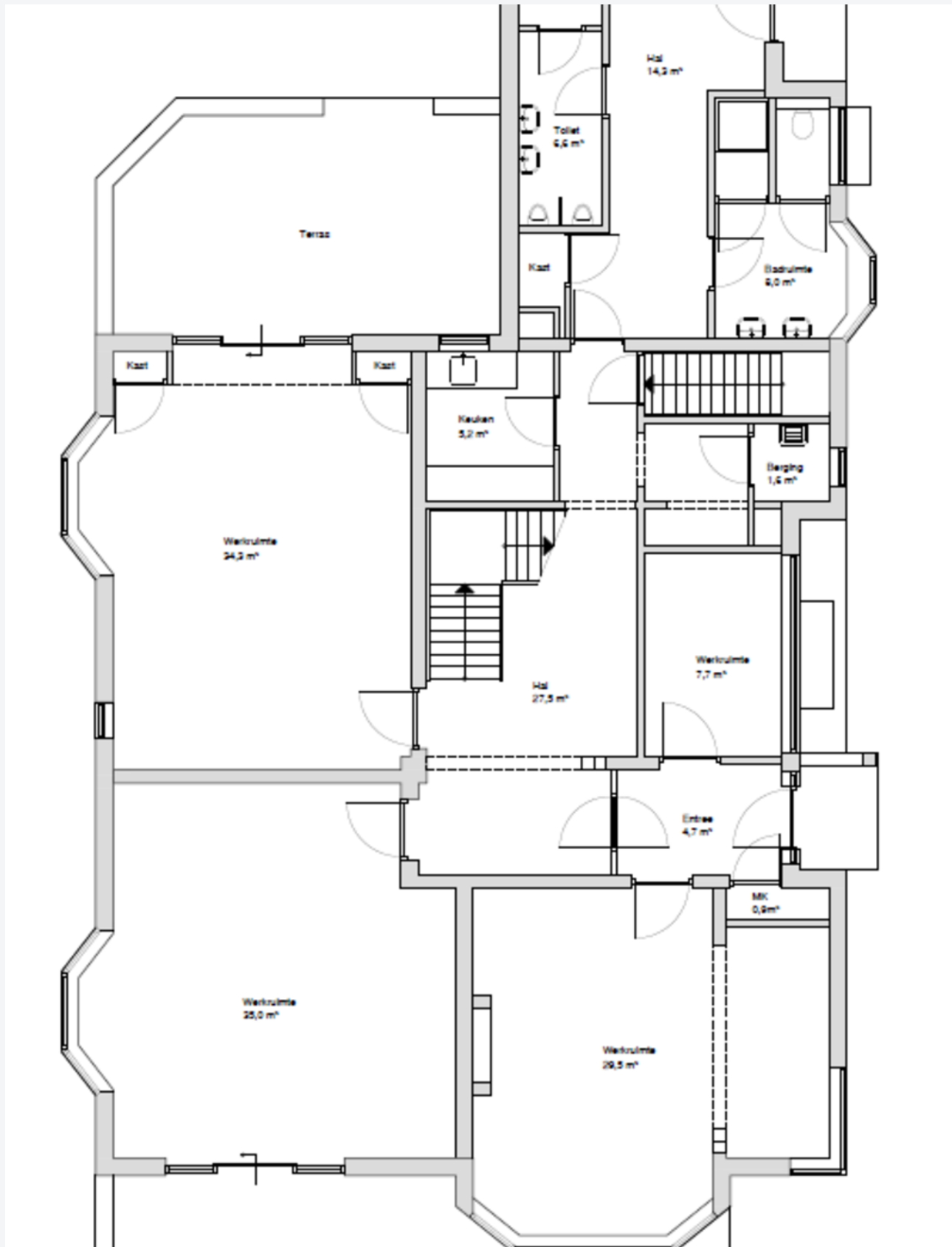


Plattegrond kelder



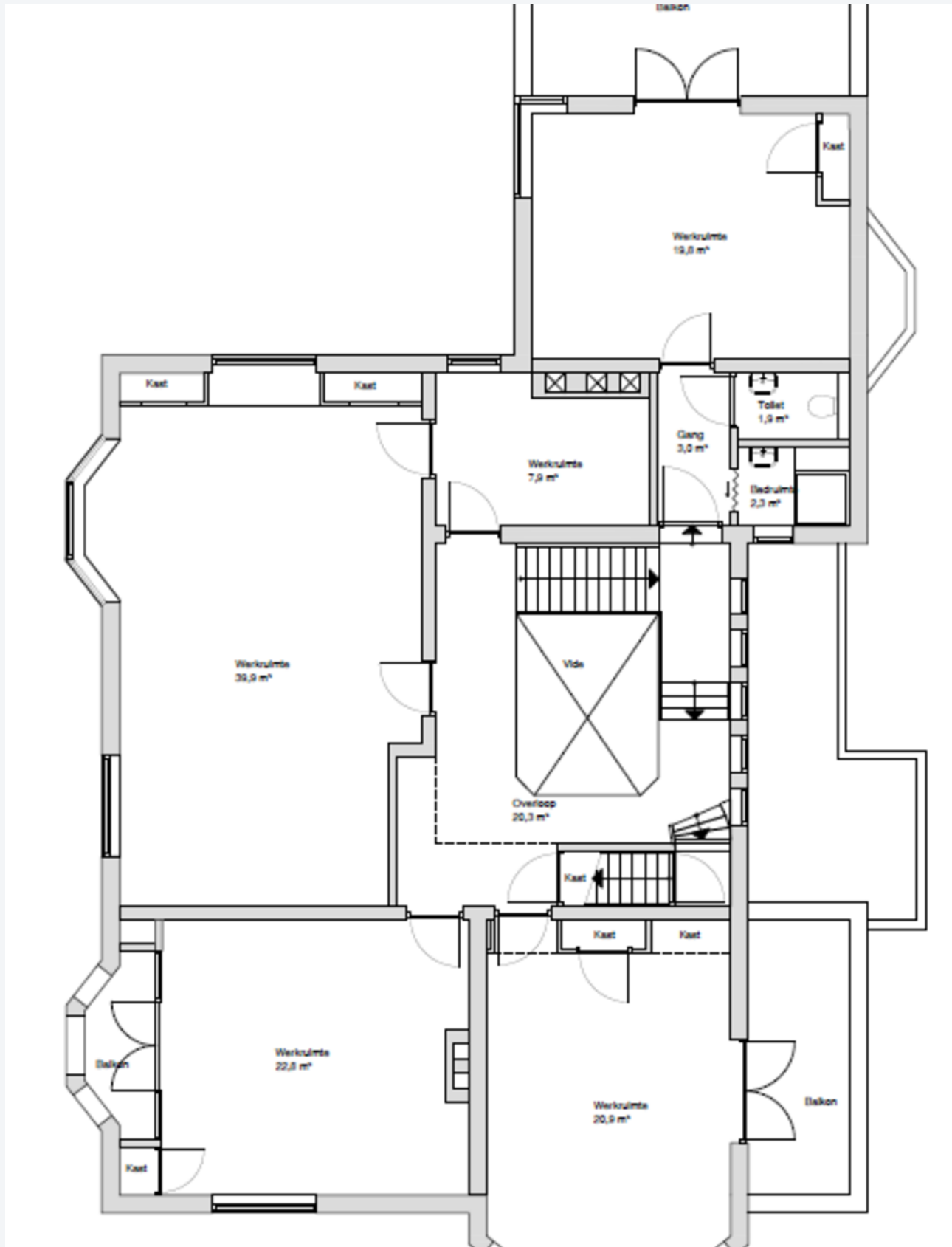


Plattegrond begane grond



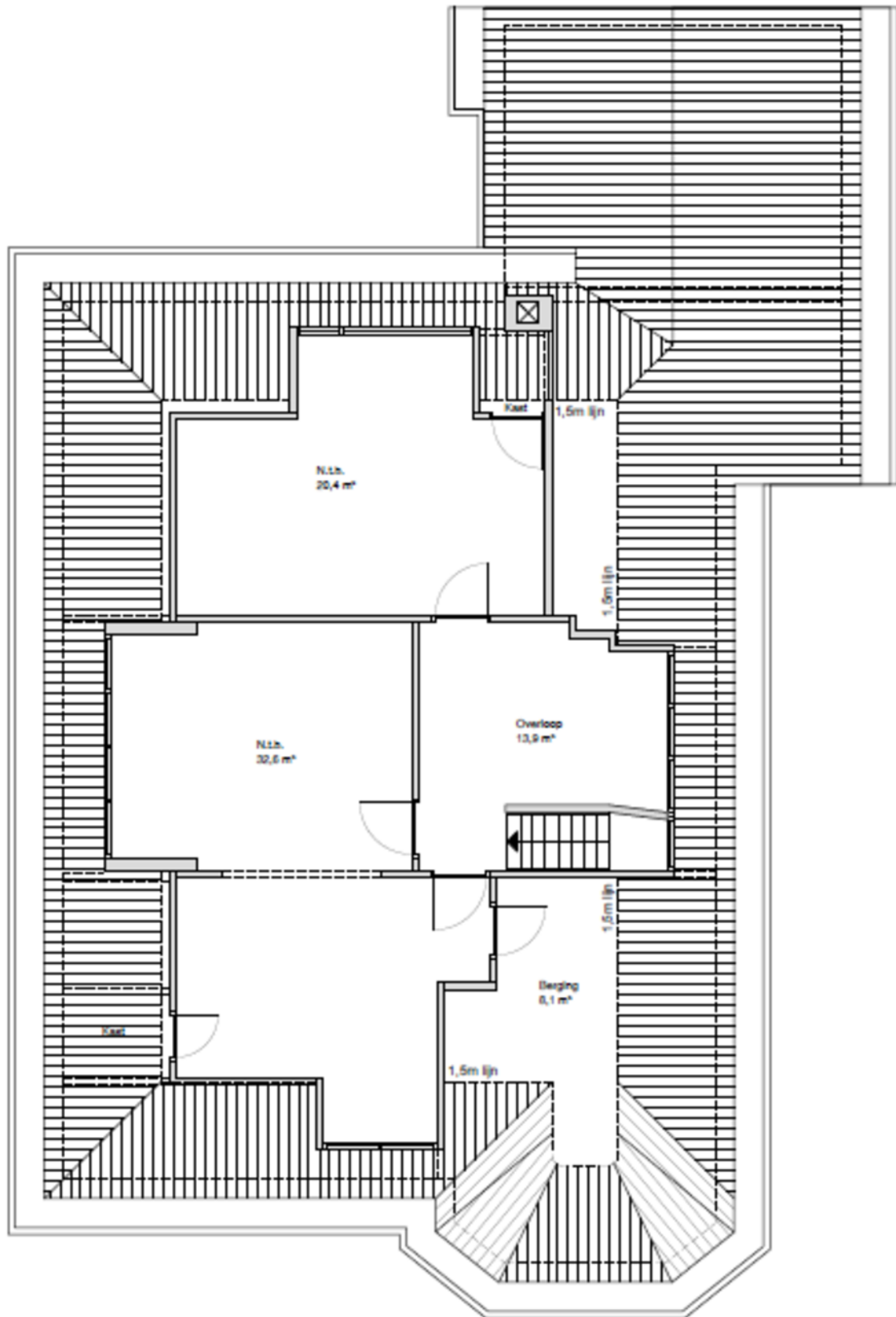


Plattegrond eerste verdieping



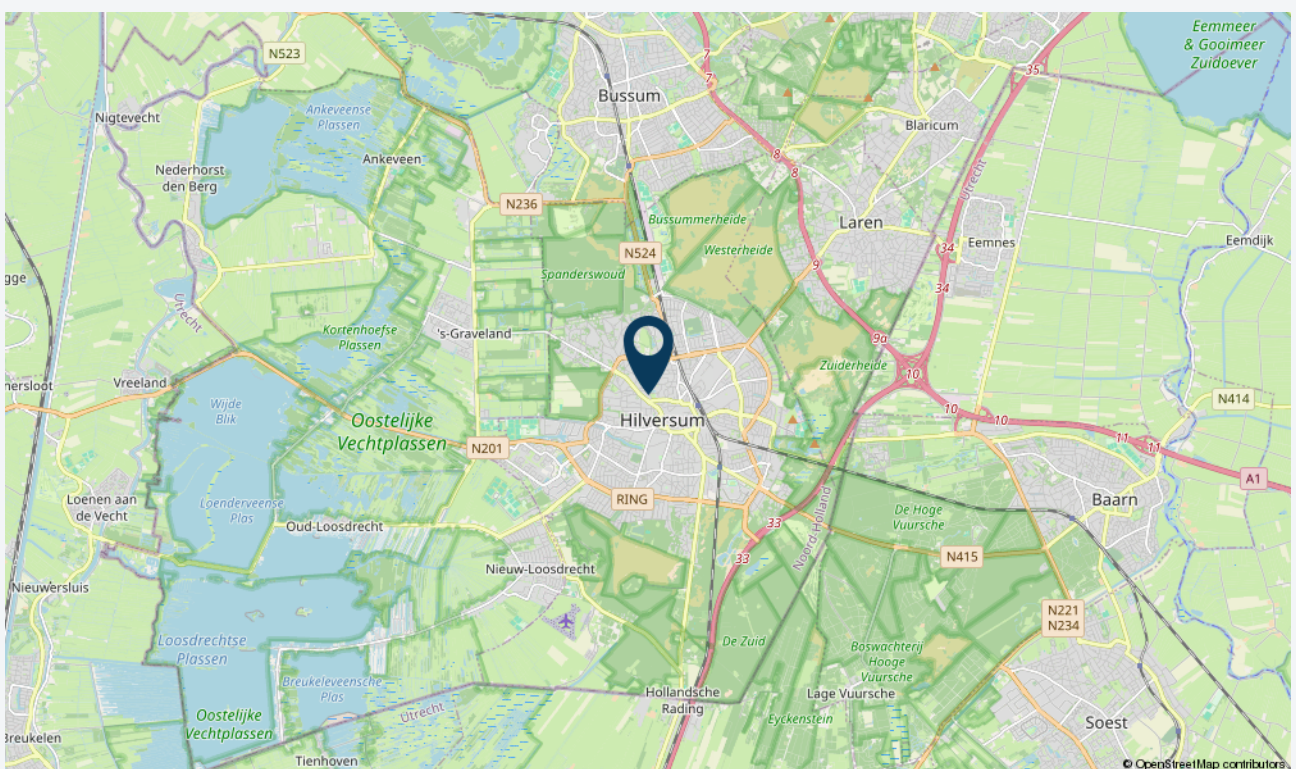
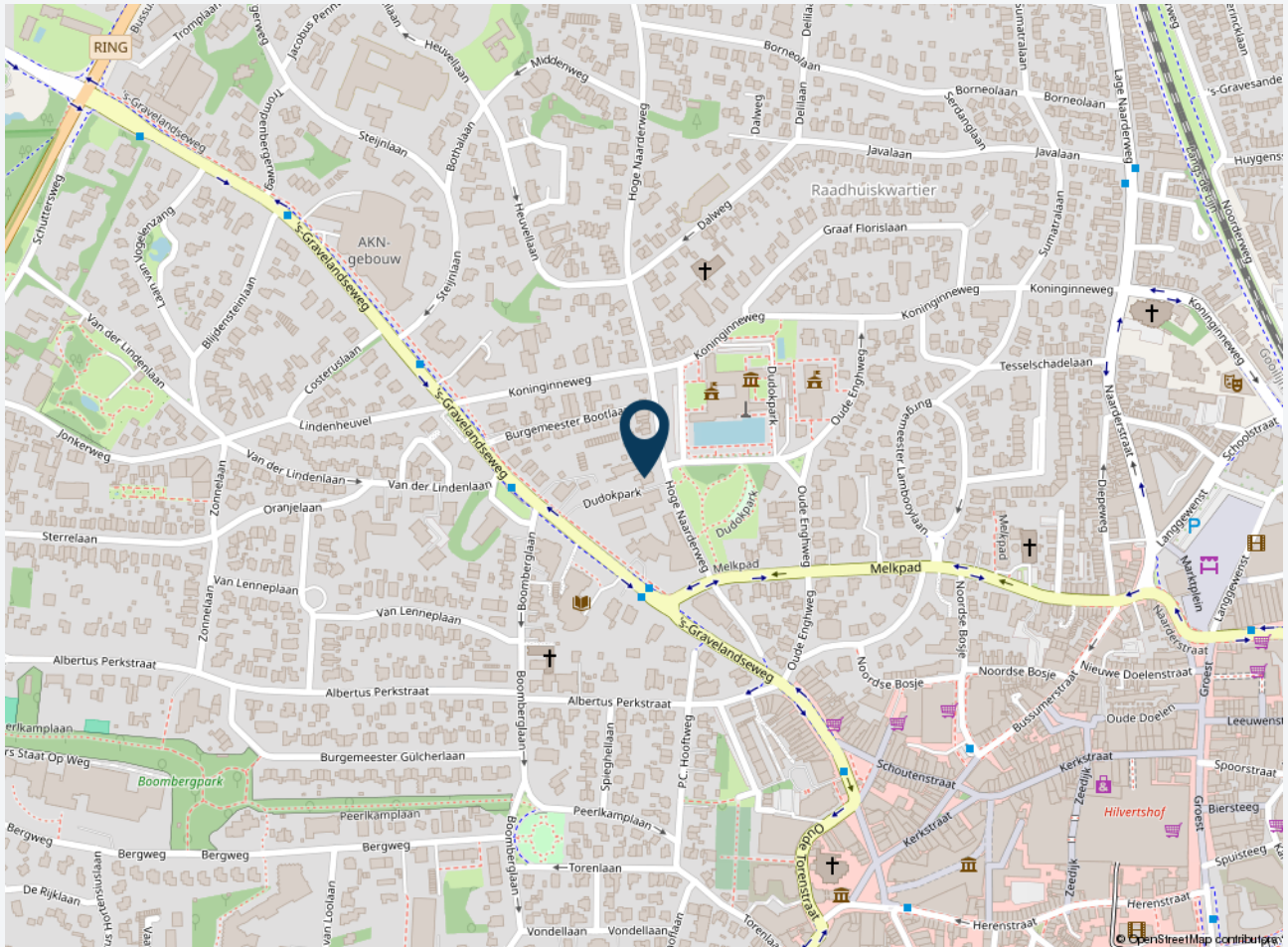


Plattegrond tweede verdieping





Locatie





Foto's

























CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd