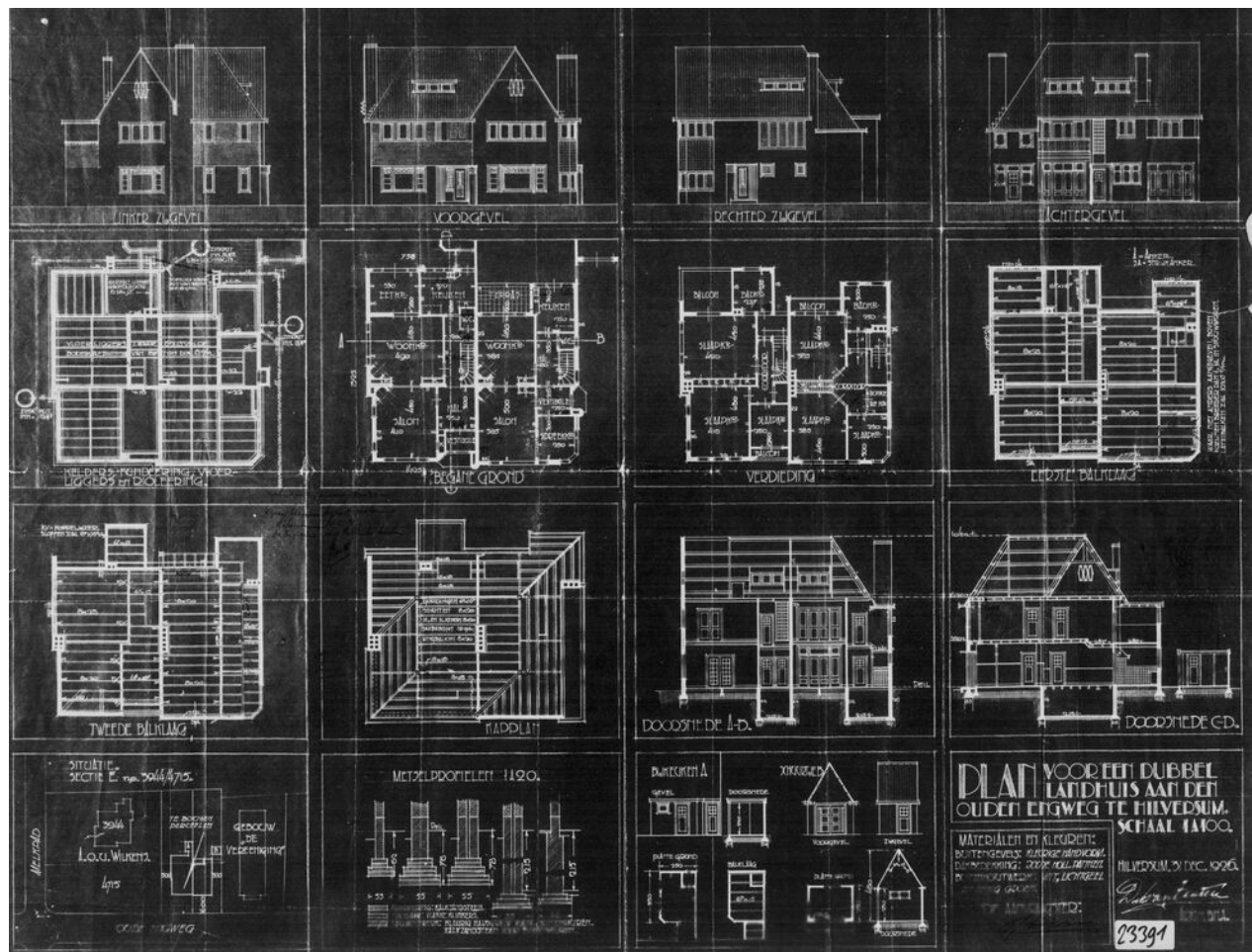








BIJZONDERHEDEN

- Kantooroppervlak:
- ca. 388 m² v.v.o
- Woonoppervlak:
- ca. 65 m² GO



OUDE ENGHWEG 15-17 1217 JB HILVERSUM

Koopprijs

EUR 795.000,- k.k.

BTW belaste koopprijs

Geen BTW belaste levering

Aanvaarding, levering

In overleg

Oppervlakte

totaal circa 515 m² (b.v.o.)

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Sectie: N

Nummer(s): 5102 en 5103



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoorruimte met wonen

Ligging

Raadhuiskwartier

Parkeerplaatsen

> 6 (zes) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1927

Aantal bouwlagen

3 (drie) bouwlagen

voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

Labelklasse: G

Royale kantoorvilla in Hilversum

TE KOOP

Kantoorvilla met bovenwoning

totaal circa 515 m² b.v.o.

De royale, vooroorlogse kantoorvilla met zelfstandige tweekamer bovenwoning, is gelegen nabij het Raadhuis van Hilversum en de centrumringweg.

4 |



Hilversum, tuinstad

Hilversum, als mediastad, telt ruim 94.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

Vloeroppervlak

Oude Enghweg 15, Hilversum
De kantoorvilla kent een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal ca. 388 m² verdeel over:

- de kelder(s) van ca. 15 m²
- de parterre van ca. 197 m²
- 1e verdieping van ca. 121 m²
- 2e verdieping van ca. 55 m²

Oude Enghweg 17, Hilversum
De zelfstandige, tweekamer bovenwoning kent een vloeroppervlak van circa 65 m² G.O.

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het vastgoed wordt aangeboden in de huidige staat, volgens het principe van "as is, where is", en daarmee onder meer inclusief de aanwezige gebouw gebonden installaties en voorzieningen.

Parkeren

De villa beschikt over circa 6 (zes) parkeerplaatsen op het terrein. Het eventueel uitbreiden van de parkeergelegenheid dient in overleg met de gemeente plaats te vinden.



Kantoorruimte voor onder meer de dienstverlening!

Koopprijs

De koopprijs voor het vastgoed bedraagt EUR 795.000,- k.k.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BTW bepaling

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor Commercieel Vastgoed (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.



Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Noordwestelijk Villagegebied' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "kantoor" toe.

Daarbij heeft de gemeente per 7 april 1987 vergunning verleend voor de realisatie van de aanwezige (boven)woning.

Op grond van de geldende planregels kan de villa derhalve worden aangewend ten behoeve van de functie kantoor (al dan niet met baliefunctie), alsmede voor de functie wonen.

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum
Sectie: N
Nummer(s): 5102 en 5103
Groot: 422 m² en 245 m²

NEN 2580 - meetrapport

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn conform de opgaaf van het daartoe opgestelde (NEN 2580) meetrapport.

Energieprestatie

Oude Enghweg 15, Hilversum
Kantoor: labelklasse G
geldig tot: 01-02-2031

Oude Enghweg 17, Hilversum
Wonen: Labelklasse G

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsvordering op.



Ontvangshal met receptiebalie.

7

Ouderdomsclausule

Met in achtneming van het leveringsbeginsel 'as is, where is' wordt erop gewezen dat het gebouw dateert uit het begin van de vorige eeuw. Eventuele bouwkundige (kwaliteits)gebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het huidige of toekomstig gebruik. Waarbij Verkoper erop mag vertrouwen dat Koper met de prijsvorming, de bouwkundige staat van het gekochte voldoende heeft 'ingeprijsd'.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







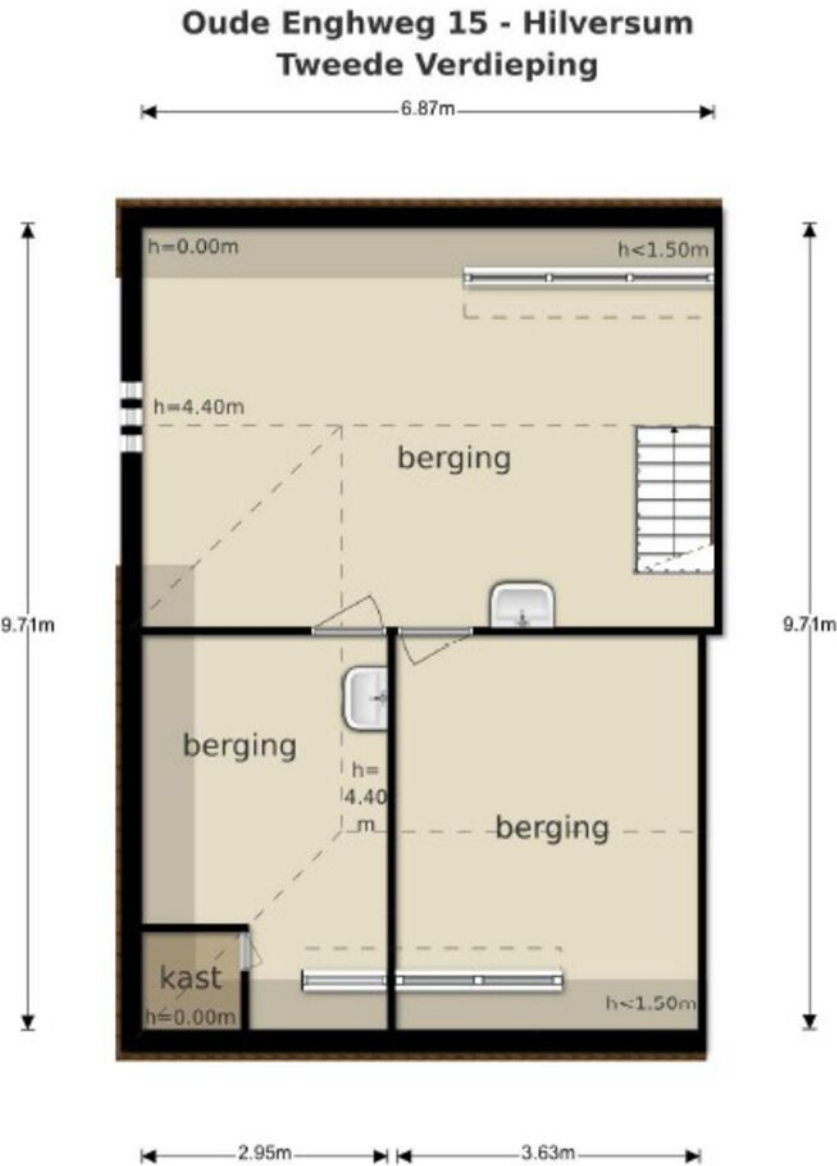
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.



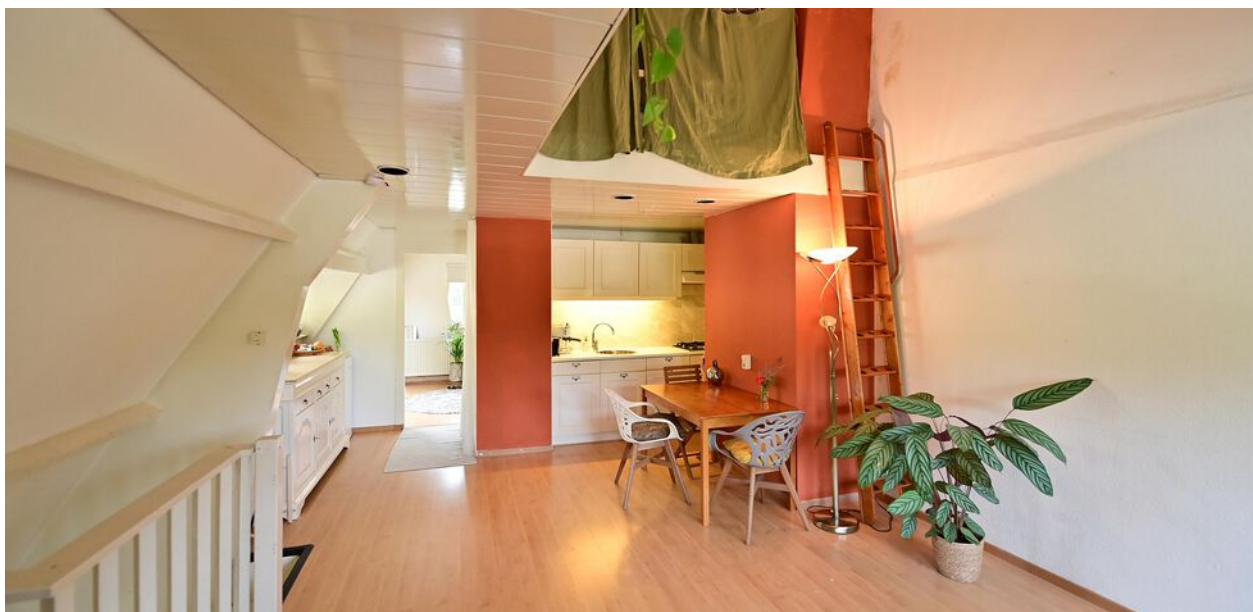


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.



Een sfeervol tweekamer appartement van circa 65 m²



Kadastrale kaart

Uw referentie: ID BOG



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 5102

kadaster

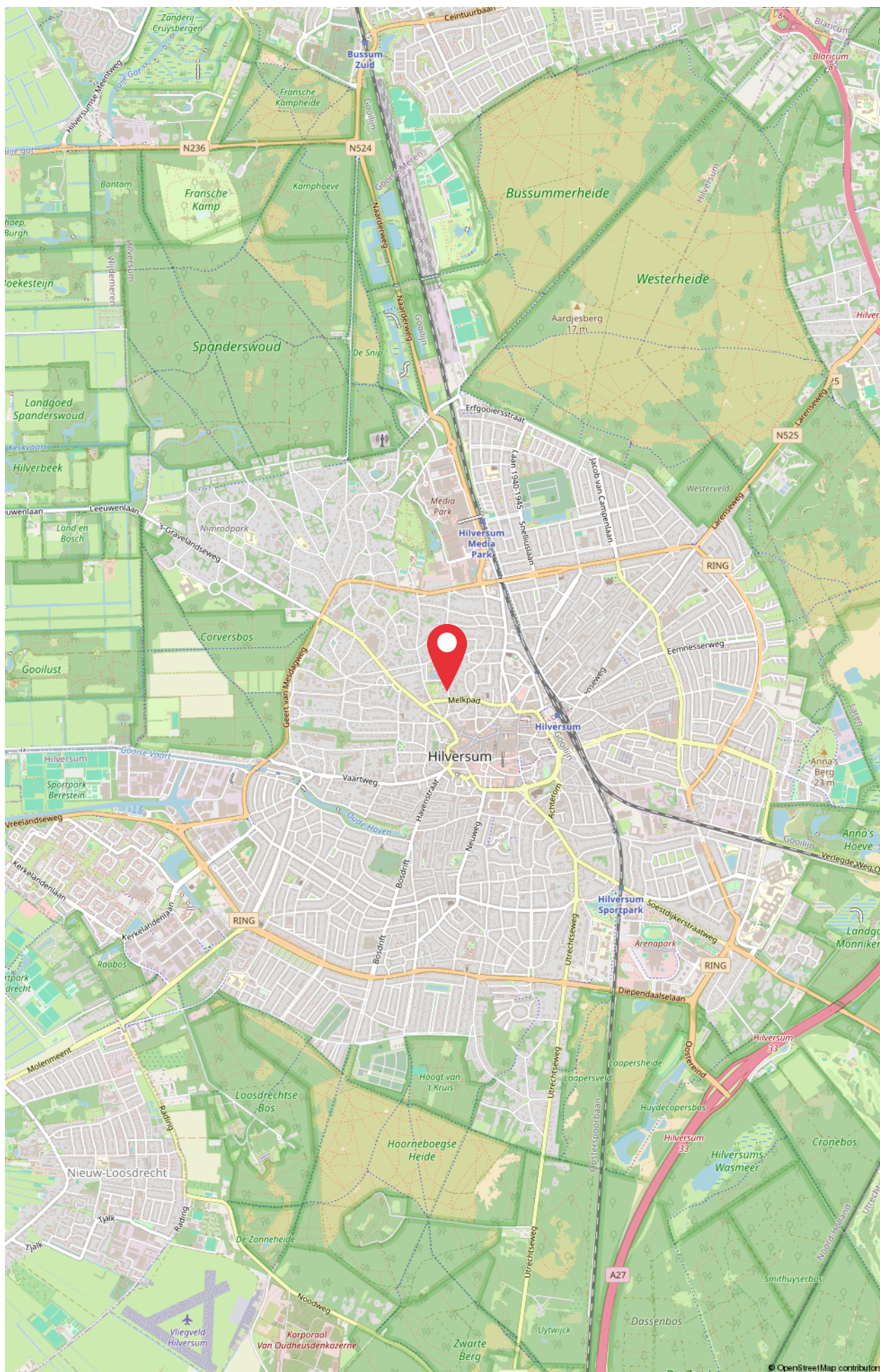


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





ID Bedrijfsmakelaars B.V.
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:
Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES