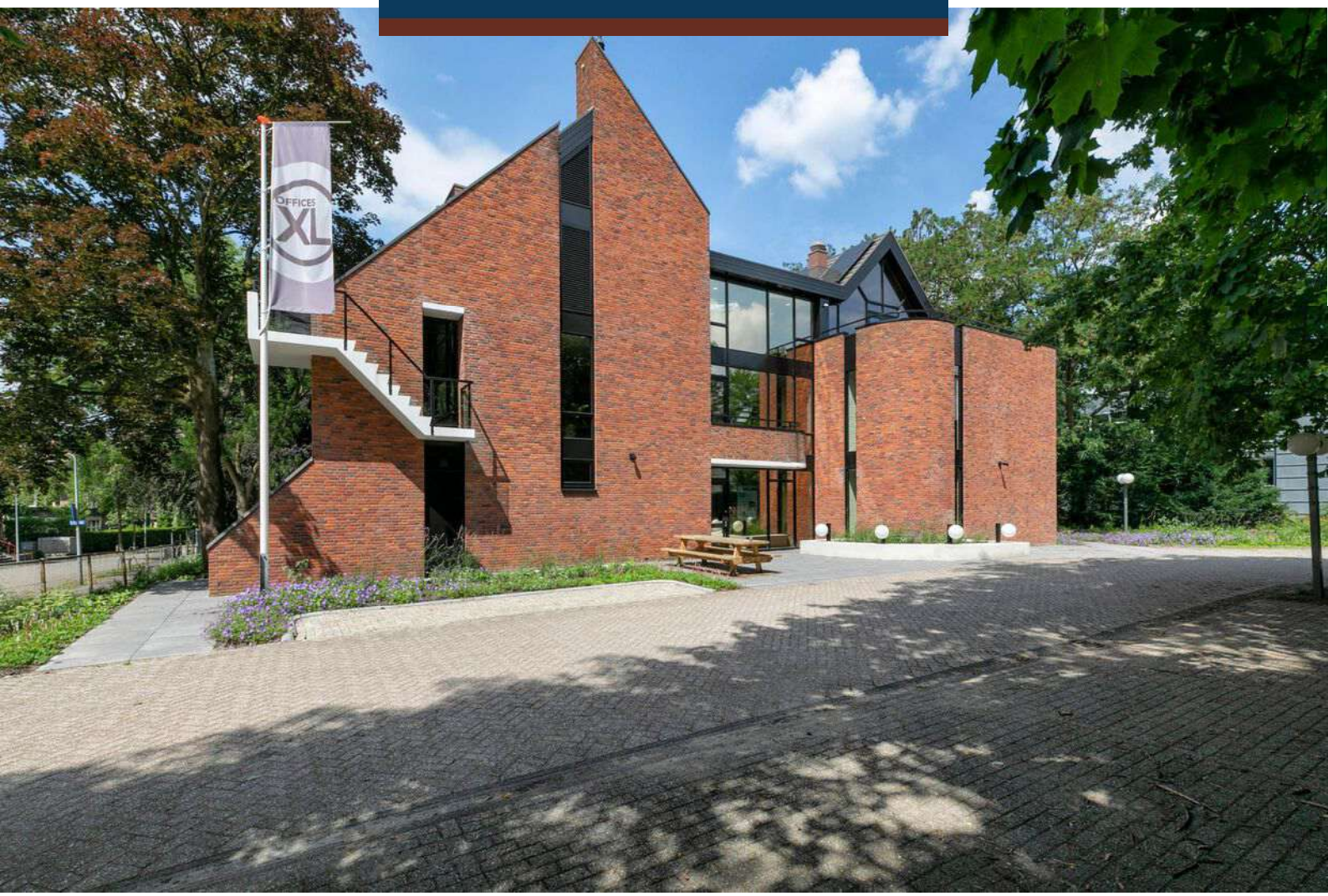
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



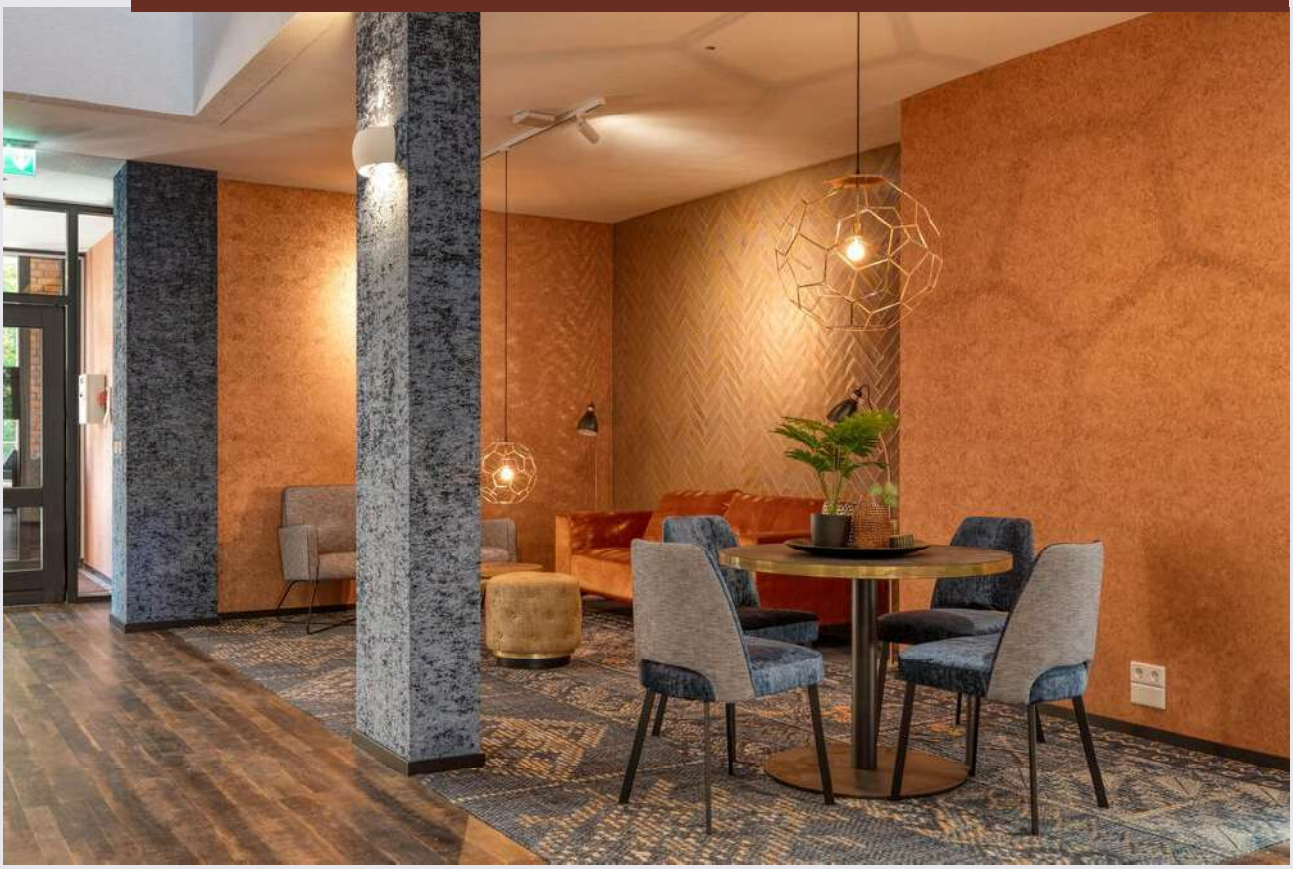

# Steijnlaan 16 | Hilversum

**Vanaf € 935,- PM**

**Vanaf circa 37 m²**

Kantoorruimten

Hilversum



# KENMERKEN OBJECT

| | |
|---|---|
| **Hoofdbestemming** | Kantoorruimte |
| **Oppervlakte totaal** | Circa 537 m² |
| **In units vanaf** | Circa 37 m² |
| **Parkeerfaciliteiten** | Eigen parkeerplaatsen per kantoorruimte |
| **Huurprijs** | Vanaf € 1.250,- per maand, exclusief BTW |

# OBJECTINFORMATIE

**OMSCHRIJVING**
Op zoek naar een stijlvolle werkplek of kantoorruimte in Hilversum? Offices XL Premium biedt ondernemers alle ruimte en mogelijkheden, en staat persoonlijk voor je klaar om vragen te beantwoorden of eventuele problemen op te lossen. Alle kantoorruimtes zijn direct gebruiksklaar, zodat jij in alle rust kunt werken en gasten kunt ontvangen. Wij zorgen voor alles wat nodig is om jouw werkplek productief en prettig te maken. Offices XL Premium is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar in Hilversum.

In deze karakteristieke kantoorvilla in Hilversum is een stijlvolle en luxe ambiance gecreëerd. Iedereen die binnenkomt via de entree ervaart direct een warm welkom en voelt zich meteen "thuis". De lounge zorgt voor een eigentijdse sfeer. Dit wordt versterkt door meubels bekleed met rijke stoffen zoals velours, in koningsblauw, cognac en okergeel. De verlichting en woonaccessoires – waaronder bijzettafels – zijn uitgevoerd met een subtiele roségouden touch. Sommige wanden zijn bekleed met trendy behang of robuuste wandpanelen in een warme roestkleur. De zwarte keukens op de verschillende verdiepingen zijn voorzien van prachtige kranen en grepen, in combinatie met een marmerlook blad en achterwand. Ook is er een mini-statafel met barkrukken voor informeel gebruik. In het souterrain bevindt zich een ruime vergaderruimte met plaats voor maximaal 12 personen. Aan de andere zijde is een stijlvolle bar ingericht, perfect voor informele overleggen of een borrelmoment. De buitenzijde van de lift, die alle verdiepingen met elkaar verbindt, heeft zijn originele natuurstenen uitstraling behouden en draagt bij aan de unieke uitstraling van het pand.

**BESCHIKBAARHEID**
Kantoor A: Circa 75 m² en 1 parkeerplaats.
Kantoor B: Circa 139 m² en 3 parkeerplaatsen.
Kantoor C: Circa 154 m² en 3 parkeerplaatsen.
Kantoor D: Circa 37 m² en 1 parkeerplaats.
Kantoor E: Circa 132 m² en 2 parkeerplaatsen.

**OPLEVERINGSNIVEAU**
- Thans aanwezige scheidingswanden
- Afgewerkte vloeren
- Liftinstallatie
- Cv-installatie
- Gedeeltelijk v.v. airco
- Mechanische ventilatie
- Alarminstallatie
- Inbouwarmaturen
- Te openen ramen
- Pantry (gezamenlijk gebruik)
- Toiletten (gezamenlijk gebruik)
- Vergaderruimte/bar souterrain (gezamenlijk gebruik)
- Snelle Wifi 7 (glasvezelsnelheid 1Gbps, separaat netwerk voor elke huurder)

**BEREIKBAARHEID**
De dichtstbijzijnde op- en afritten van de A27 zijn binnen circa 8 minuten te bereiken. Bushaltes met verbindingen richting Bussum, Weesp en NS-station Hilversum bevinden zich op loopafstand.

# HUURVOORWAARDEN

**HUURPRIJS KANTOOR***
Kantoor A: € 1.535,- per maand, exclusief BTW.
Kantoor B: € 2.495,- per maand, exclusief BTW.
Kantoor C: € 2.885,- per maand, exclusief BTW.
Kantoor D: € 935,- per maand, exclusief BTW.
Kantoor E: € 2.465,- per maand, exclusief BTW.

**HUURPRIJS PARKEREN**
€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

**SERVICEKOSTEN**
€ 65,- per m², per jaar, exclusief BTW.

**SERVICEDIENSTEN**
- Levering en vastrecht G/W/E
- Groenonderhoud
- Terreinonderhoud
- Schoonmaak algemene ruimte

Verhuurder heeft het recht om de servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat, dit wordt naar rato-verdeeld.

**HUURTERMIJN**
In overleg.

**AANVAARDING**
In nader overleg.

**ZEKERHEIDSSTELLING**
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

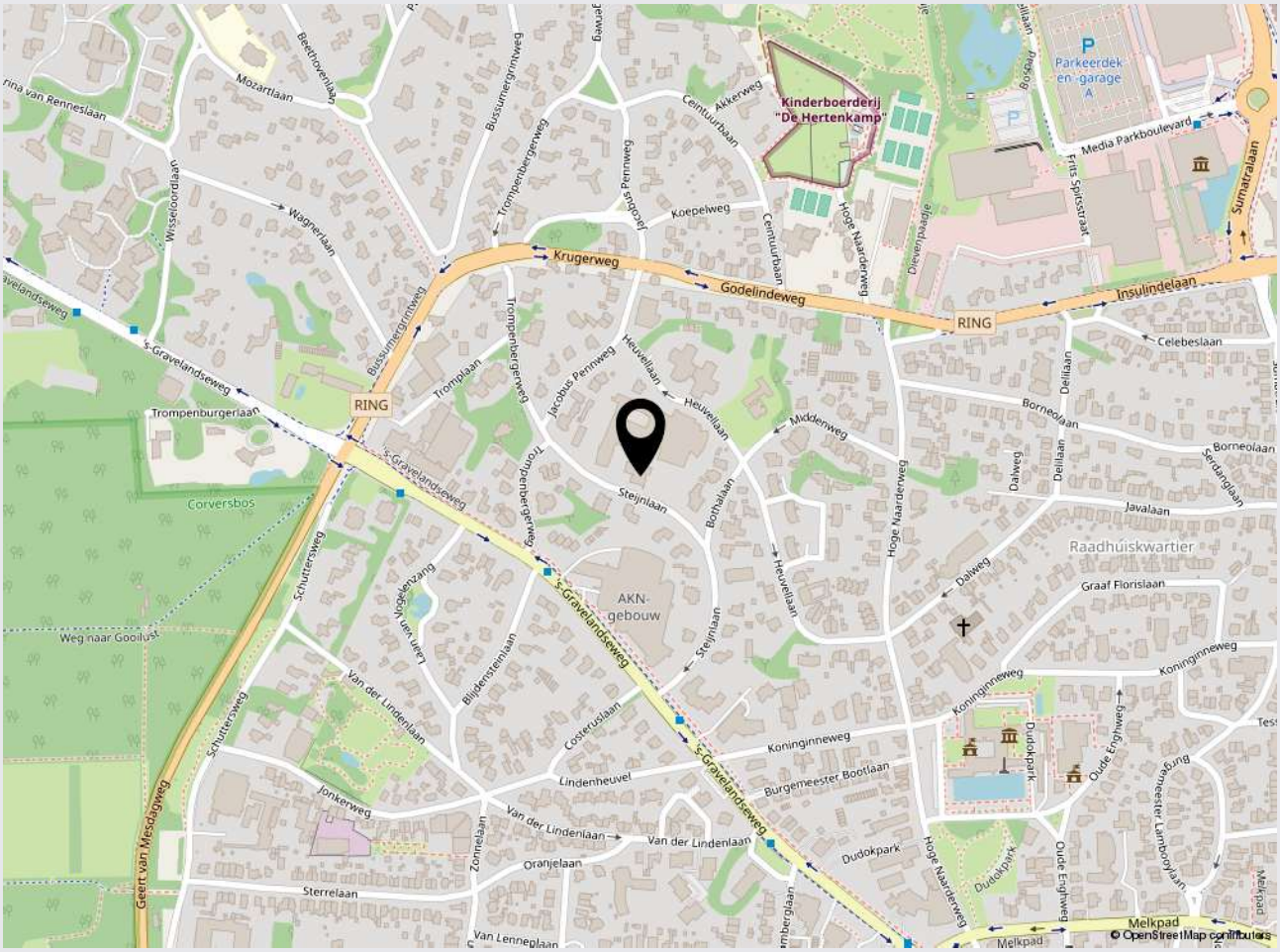
**HUURPRIJSINDEXERING**
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

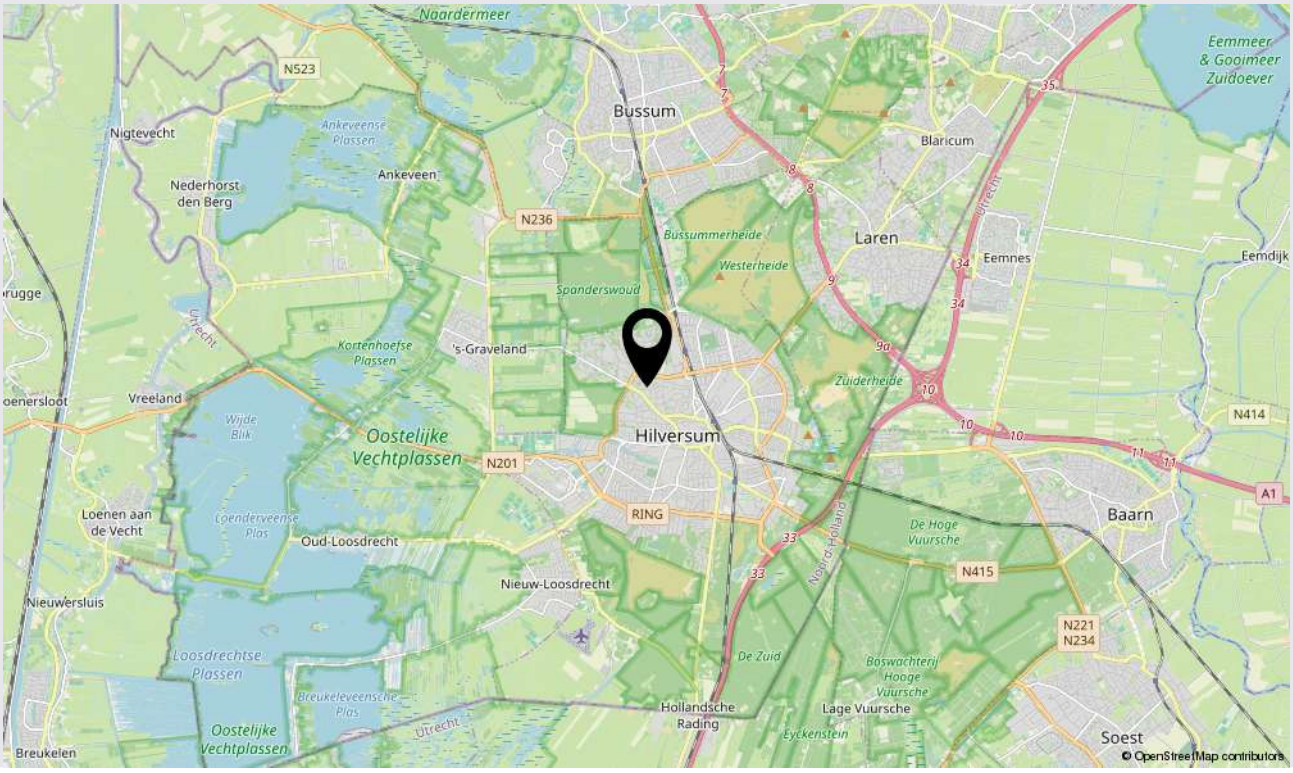
**HUUROVEREENKOMST**
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**BTW-BEPALING**
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

**GUNNING**
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

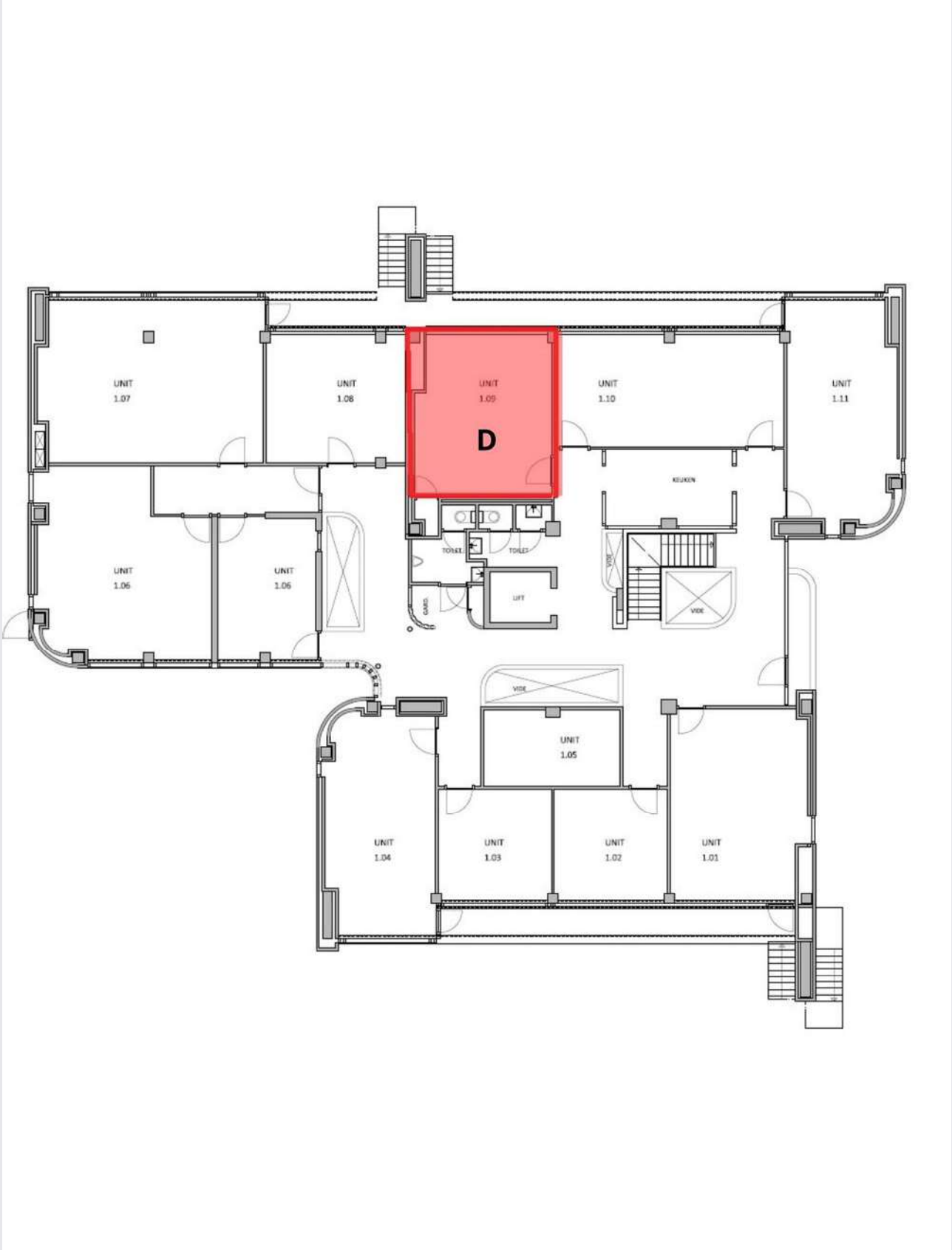
# LOCATIE


Kinderboerderij "De Hertenkamp"
Parkeerdek en garage
Media Parkboulevard
Sumatralaan
Krugerweg
Godelindeweg
Insulindelaan
RING
Mozartlaan
Beethovenlaan
Bussumergrintweg
Trompenbergerweg
Jacobus Pennweg
Akkerweg
Ceintuurbaan
Koepelweg
Hoge Naarderweg
Dievenpaadje
Frits Spitsstraat
Wagnerlaan
Wisseloordlaan
's-Gravelandseweg
Trompenburgerlaan
Tromplaan
Heuvellaan
Middenweg
Celebeslaan
Borneolaan
Delilaan
Dalweg
Javalaan
Serdanglaan
Corversbos
Steijnlaan
Bothalaan
Raadhuiskwartier
Graaf Florislaan
AKN-gebouw
Schuttersweg
Weg naar Gooilust
Van der Lindenlaan
Blijdensteinlaan
Costeruslaan
Koninginneweg
Dudokpark
Oude Enghweg
Burgemeester Bootlaan
Lindenheuvel
Jonkerweg
Zonnelaan
Oranjelaan
Sterrelaan
Van Lenneplaan
Geert van Mesdagweg
Melkpad
© OpenStreetMap contributors

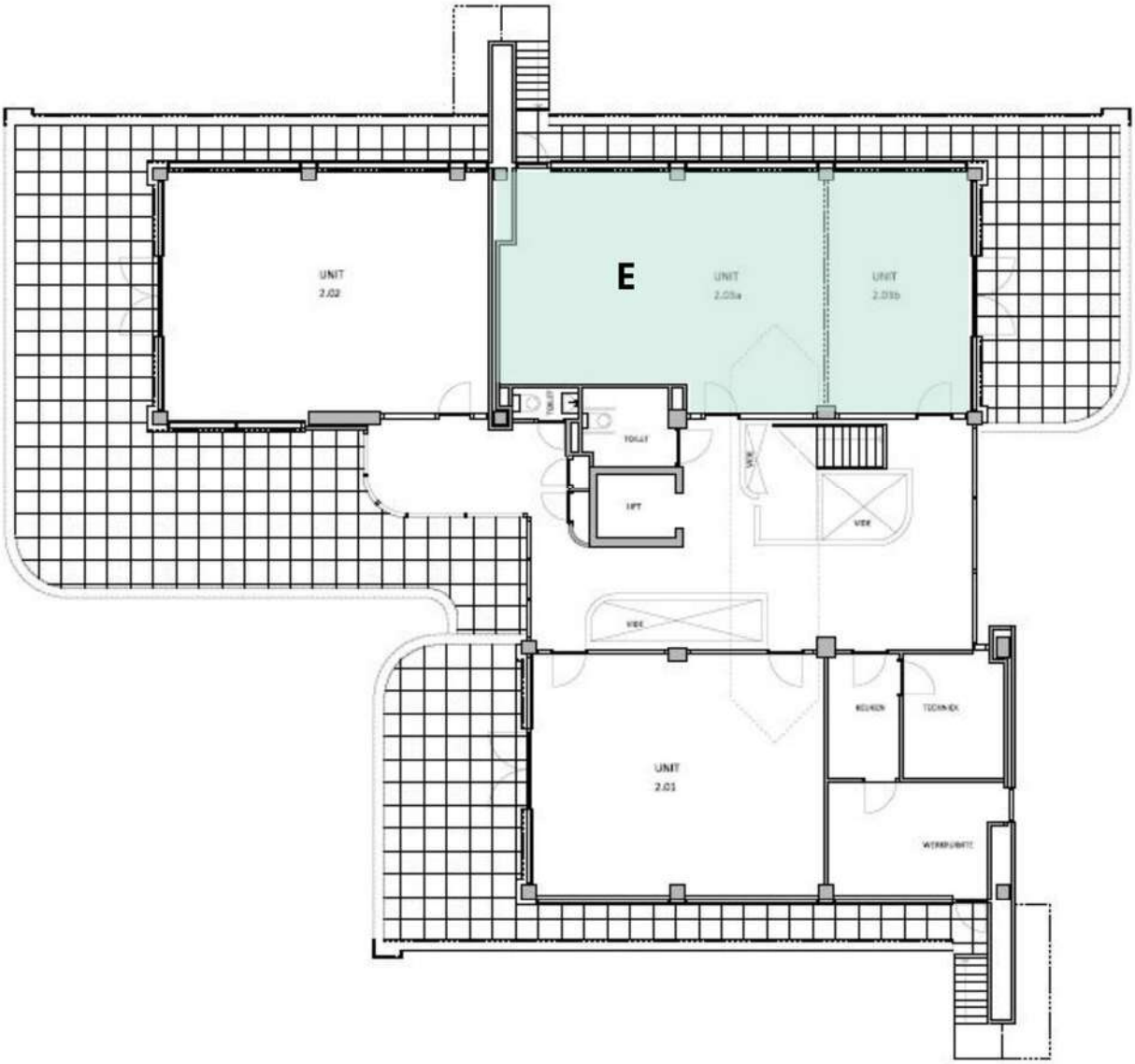

Naardermeer
Eemmeer & Gooimeer Zuidoever
N523
Bussum
Nigtevecht
Ankeveense Plassen
Ankeveen
Nederhorst den Berg
Blaricum
N236
Bussummerheide
Westerheide
Laren
Eemnes
Eemdijk
Spanderswoud
Utrecht
Kortenhoefse Plassen
's-Graveland
Zuiderheide
Vreeland
Wijde Blik
Oostelijke Vechtplassen
N201
Hilversum
N414
A1
Loenen aan de Vecht
Loenderveense Plas
Oud-Loosdrecht
RING
De Hoge Vuursche
Baarn
N415
Nieuw-Loosdrecht
Nieuwersluis
N221
N234
Loosdrechtse Plassen
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Breukeleveensche Plas
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Eyckenstein
Soest
Breukelen
© OpenStreetMap contributors

# PLATTEGROND BEGANE GROND

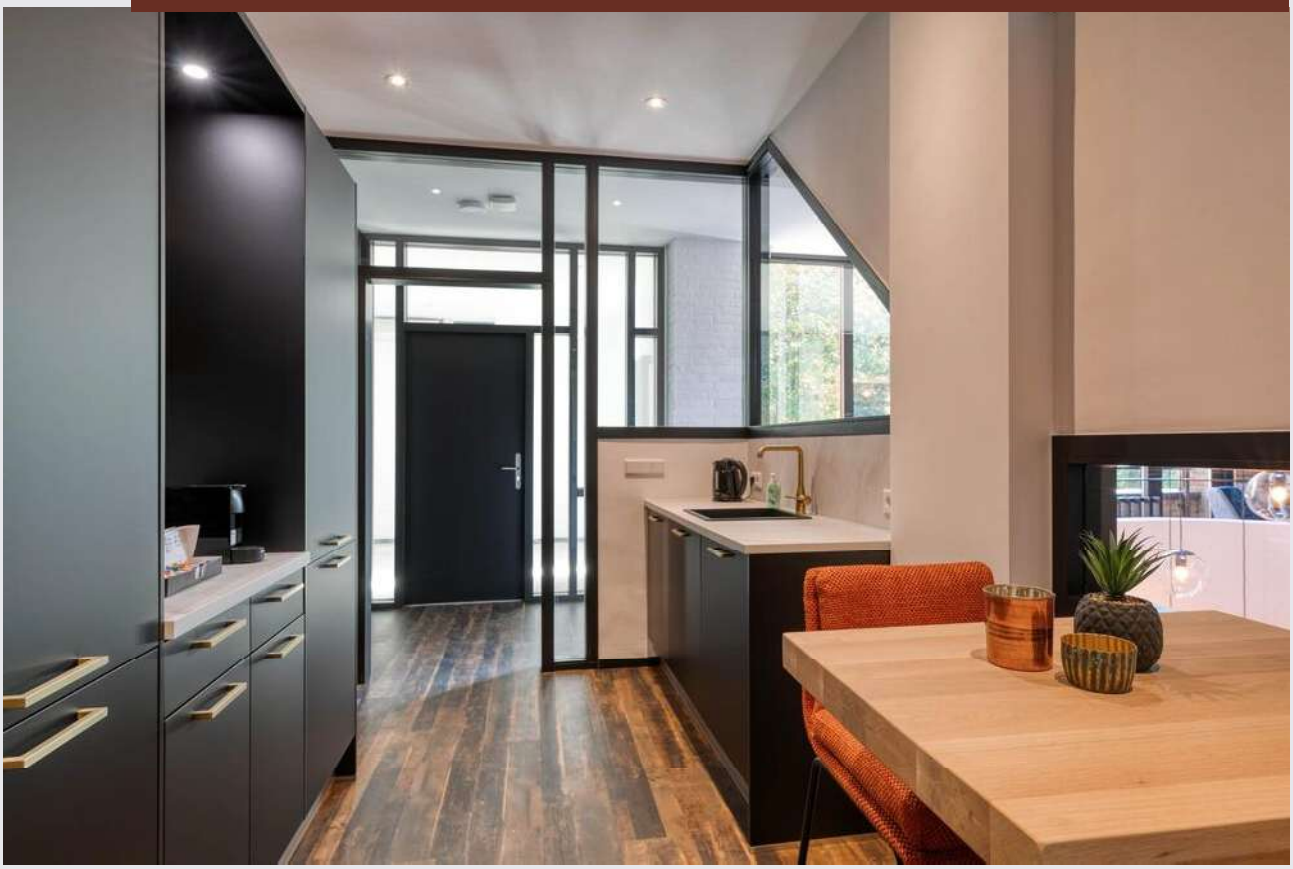
# PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

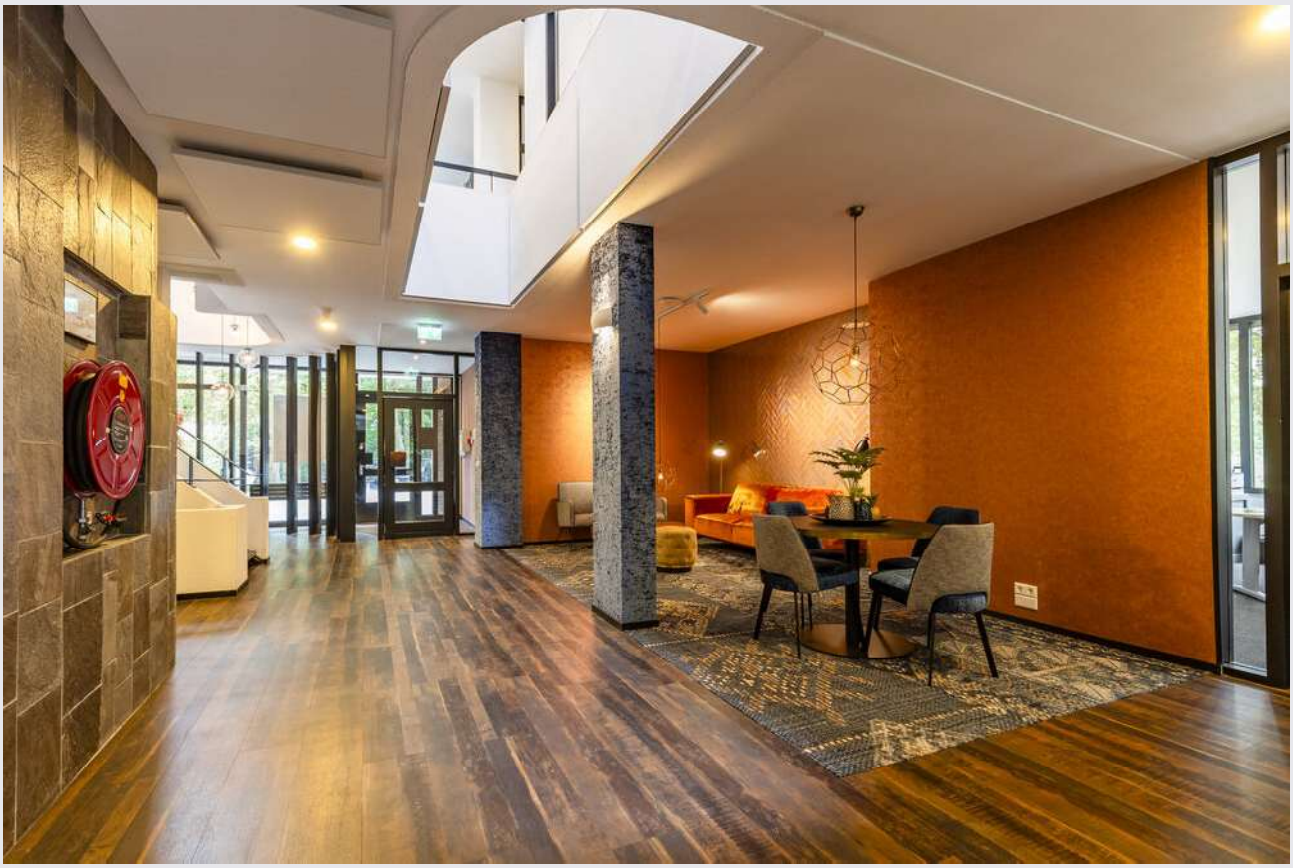


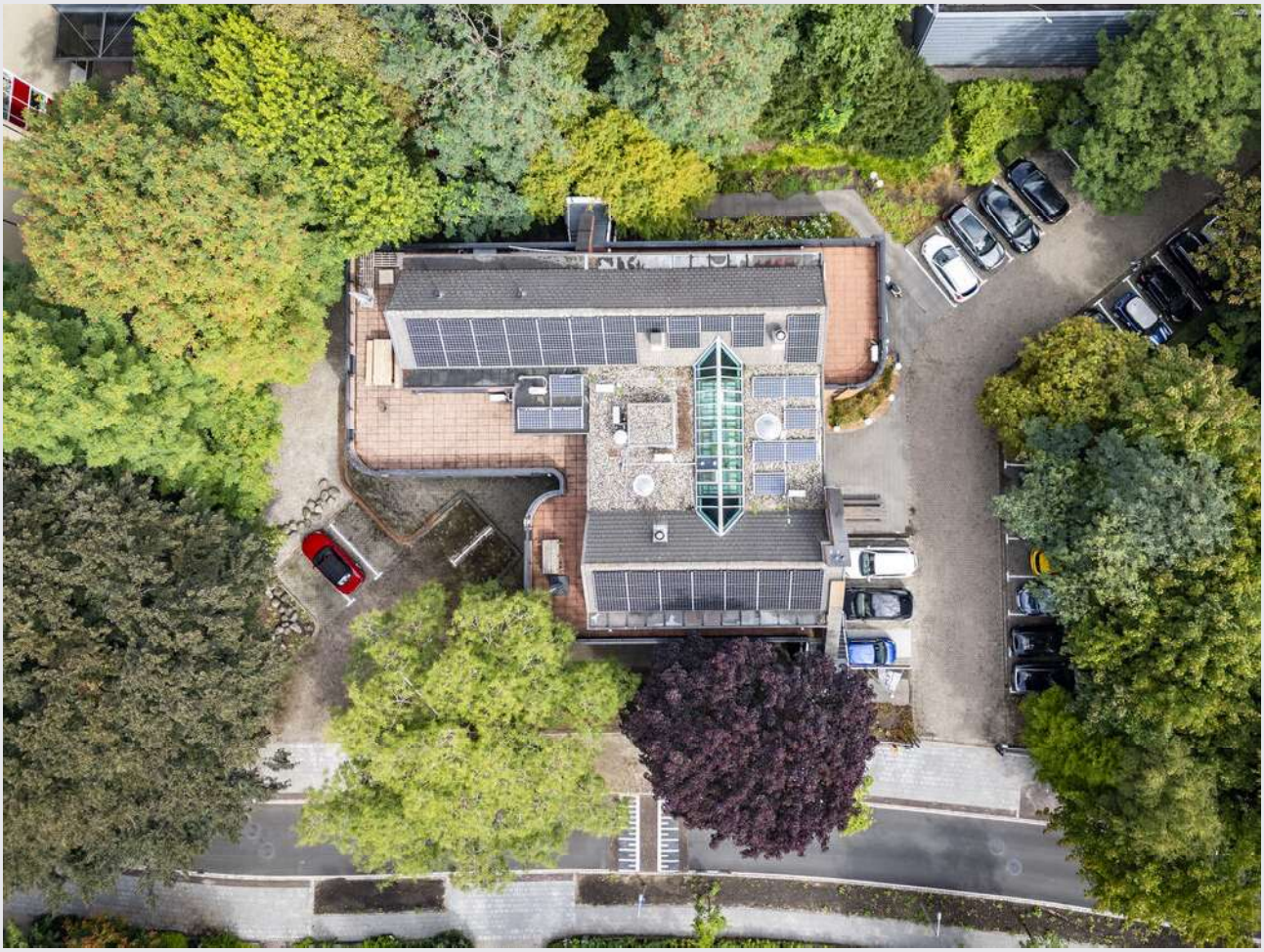
# PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



# FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

**I. (Isabelle) Smink**
Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl

**N. (Niels) Bunt RM RT**
Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd