



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Arendstraat 16 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark
Oppervlakte vanaf	Circa 24,7 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbare parkeerplaatsen
Huurprijs	Vanaf € 250,- per maand, exclusief BTW
Energie label	A



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

De zelfstandige kantoorunit is gelegen tegenover het multimedia bedrijvencomplex Rotor Media. In een oude industriële omgeving komen nu media, ondernemende creatieven en horeca bij elkaar. Met elkaar vormen ze een campus, een broeinest van creativiteit en bedrijvigheid.

BESCHIKBAARHEID

De volgende units zijn beschikbaar voor verhuur:

Unit 1 | 14,3 m²

Unit 8 | 10,4 m²

Vraag naar de actuele beschikbaarheid van de te huur aangeboden kamers. Het genoemde metrage betreft het oppervlak van de individuele kamers, exclusief het aandeel in de algemene ruimte(n).

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunit wordt opgeleverd in de huidige staat en inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- Entree (gebouwvoorziening)
- Videoregistratie t.b.v. het buitenterrein (gedeeltelijk);
- Toiletgroep en pantry (gemeenschappelijk)
- Kabelgoten voorzien van elektra-aansluitingen
- Draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas
- Ventilatie systeem; waar aanwezig airco*
- Toegangssleutels (gebouw en kamer); keycard (fietsenstalling)
- Verwarming middels radiatoren
- LED-verlichtingsarmaturen
- De aanwezige data- en voice-bekabeling met bijbehorende outlets
- De aanwezige scheidingswanden
- Aanwezige stoffering*, meubilair* en (eventuele) zonwering
- Alsmede de overige, niet tot de vaste inrichting van het gehuurde of tot de gebouw- gebonden installaties behorende voorzieningen
- Huurders kunnen in overleg gebruik maken van de vergaderruimte

* De in dit artikel aangeduide (*) voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

BEREIKBAARHEID

Het complex is per auto niet alleen goed aan te rijden vanuit het centrum, maar ook van en naar de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Vanaf het centraal station van Hilversum rijden er meerdere buslijnen in de richting van de Arendstraat. Met het afronden van het provinciale besluit rond de aanleg van de HOV-lijn (een busverbinding voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer), komt ter hoogte van de Mussenstraat een eerste en enige halte met een rechtstreekse aansluiting op het centraal station van Hilversum.

PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft een energielabel A.



HUURVOORWAARDEN

ALL IN HUURPRIJZEN

Unit 1 | € 350,- per maand, exclusief BTW.

Unit 8 | € 250,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijs is inclusief servicekosten.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als minimale aanvangshuurtermijn van 1 (één) jaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

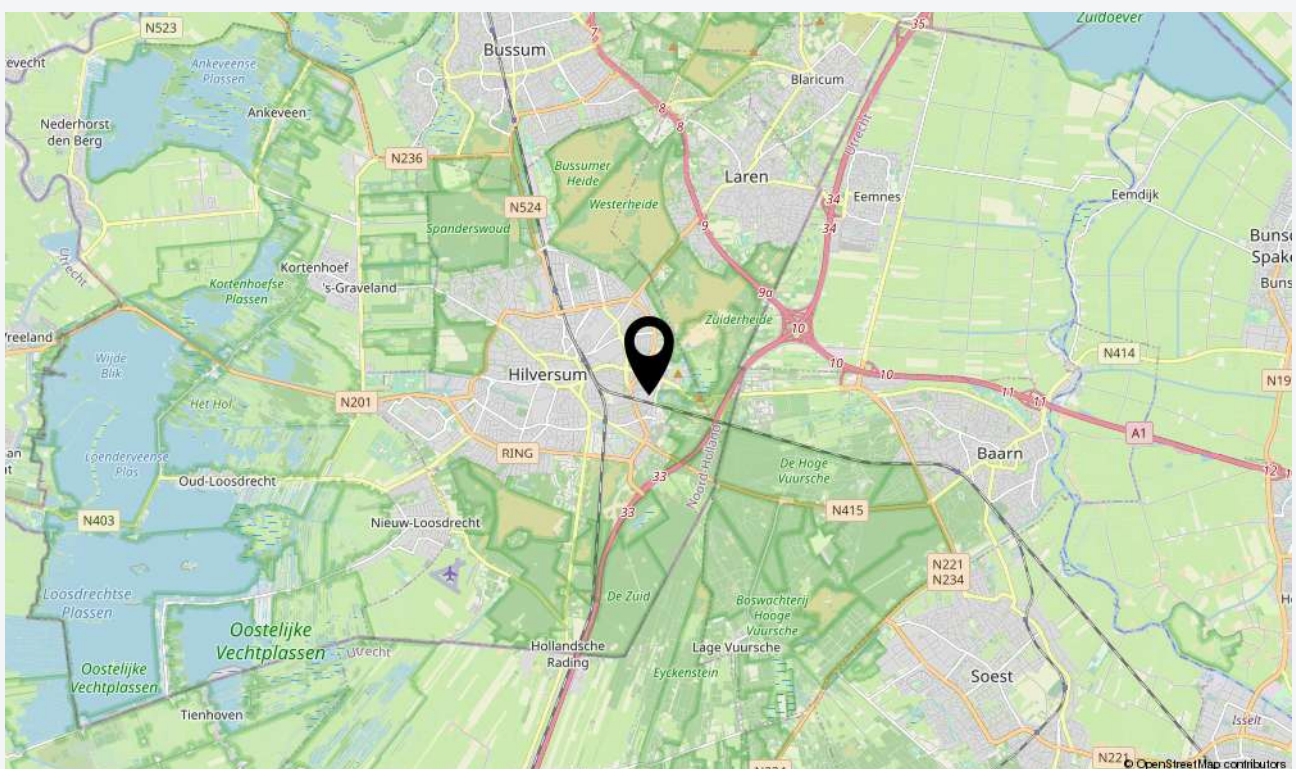
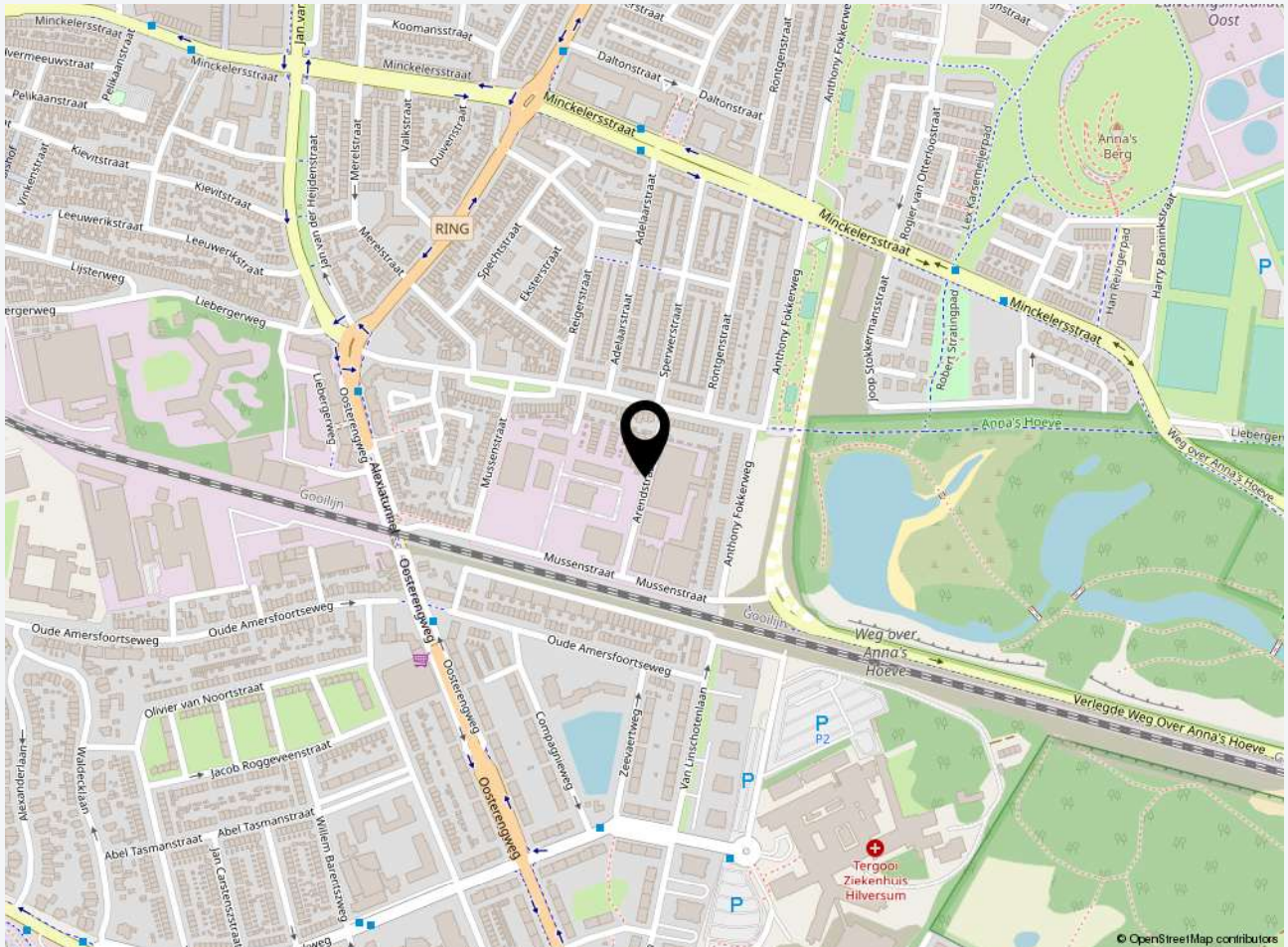
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

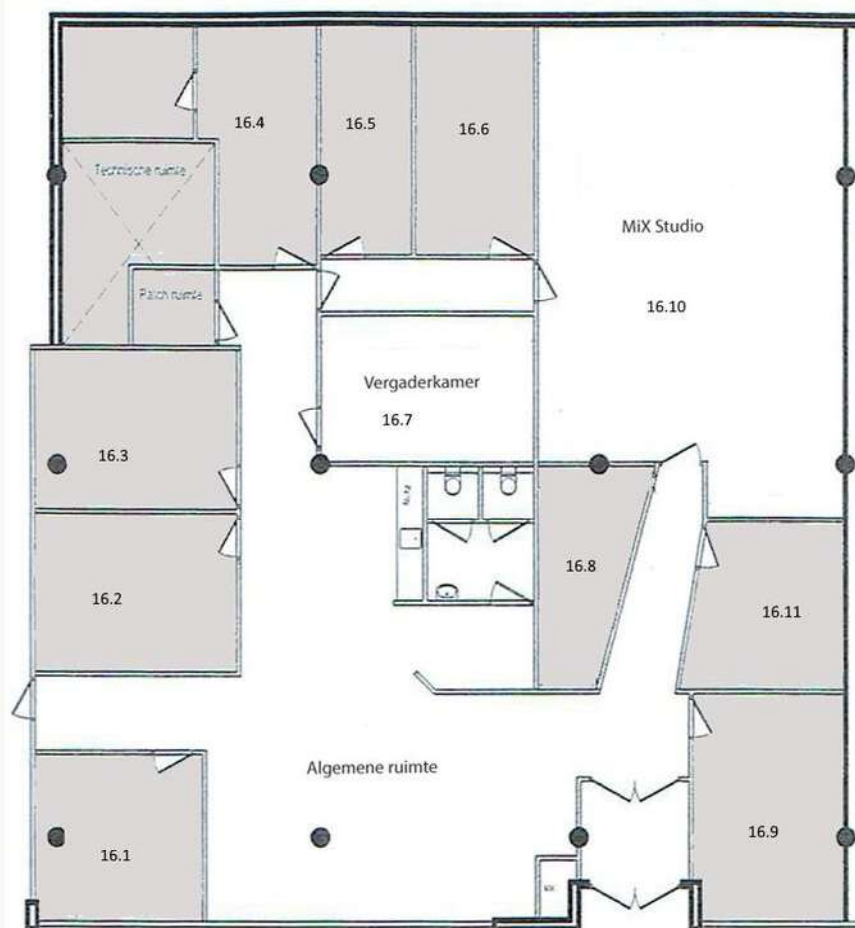


LOCATIE





PLATTEGROND





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **fmi**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

