







BIJZONDERHEDEN

- Monumentaal pand met authentieke details
- Inclusief parkeerplaats
- Centrale ligging



UTRECHTSEWEG 47
1213 TL HILVERSUM

Huurprijs

€ 405,- per maand

Servicekosten

€ 80,- per maand

BTW belast

ja

Oppervlakte

20 m²

In units vanaf

20 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte

Ligging

aan fraaie laan, nabij centrum

Parkeerplaatsen

1

Bouwjaar

1910

Aantal bouwlagen

4

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Kantoorruimte met parkeerplaats

TE HUUR

Kantoorruimte

Van circa 20 m²

Representatieve, zelfstandige kantoorvilla met een uitstekende indeelbaarheid. Het gebouw is opgetrokken uit 4 bouwlagen met gebruikmaking van representatieve materialen en bevindt zich op een riante kavel midden in het groen. Verder is het pand voorzien van een fraaie centrale entree en 2 trappenhuisen. Zowel binnen als buiten is er veel rekening gehouden met het behoud van de authentieke details.

4

Bereikbaarheid

De locatie is bereikbaar vanaf de rijksweg A27 en vanaf de A1. Eveneens is vanaf de rijksweg A2/N201 afslag Vinkeveen/Loosdrecht de locatie te bereiken. Ook met openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, NS station Hilversum Sportpark ligt op loopafstand en ook bushalte bevinden zich aan de Utrechtseweg.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De kantoorvilla is fraai afgewerkt en verdeeld over meerdere units die eventueel kunnen worden geschakeld en worden opgeleverd inclusief:

- Verlichtingsarmaturen
- Te openen ramen
- Verwarmingsinstallatie
- Mechanische ventilatie
- Kabelgoten
- Pantry's
- Toiletten
- Vloerafwerking

- Scheidingswanden
- Brandslanghaspels
- Brandmeldinstallatie
- Airconditioning
- Elektrisch hek terrein





Ruim & Licht

Huurvoorwaarden

€ 405,- per maand exclusief servicekosten en BTW. Voor het parkeren is geen additionele huurprijs verschuldigd.

Servicekosten

€ 80,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Oplevering & huurtermijn

In overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968

Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Locatie

Door de bijzondere ligging biedt Hilversum u een boeiende woon- en werkomgeving.

Hilversum heeft ca 95.000 inwoners. De stad wordt omringt door natuurgebieden en veel vaarwater t.b.v. recreatie. De gunstige ligging van Hilversum ten opzichte van het wegen- en spoorwegennet heeft gezorgd voor een grote bedrijvigheid in en rond Hilversum. Het voorzieningenniveau in de gemeente Hilversum is hoog.

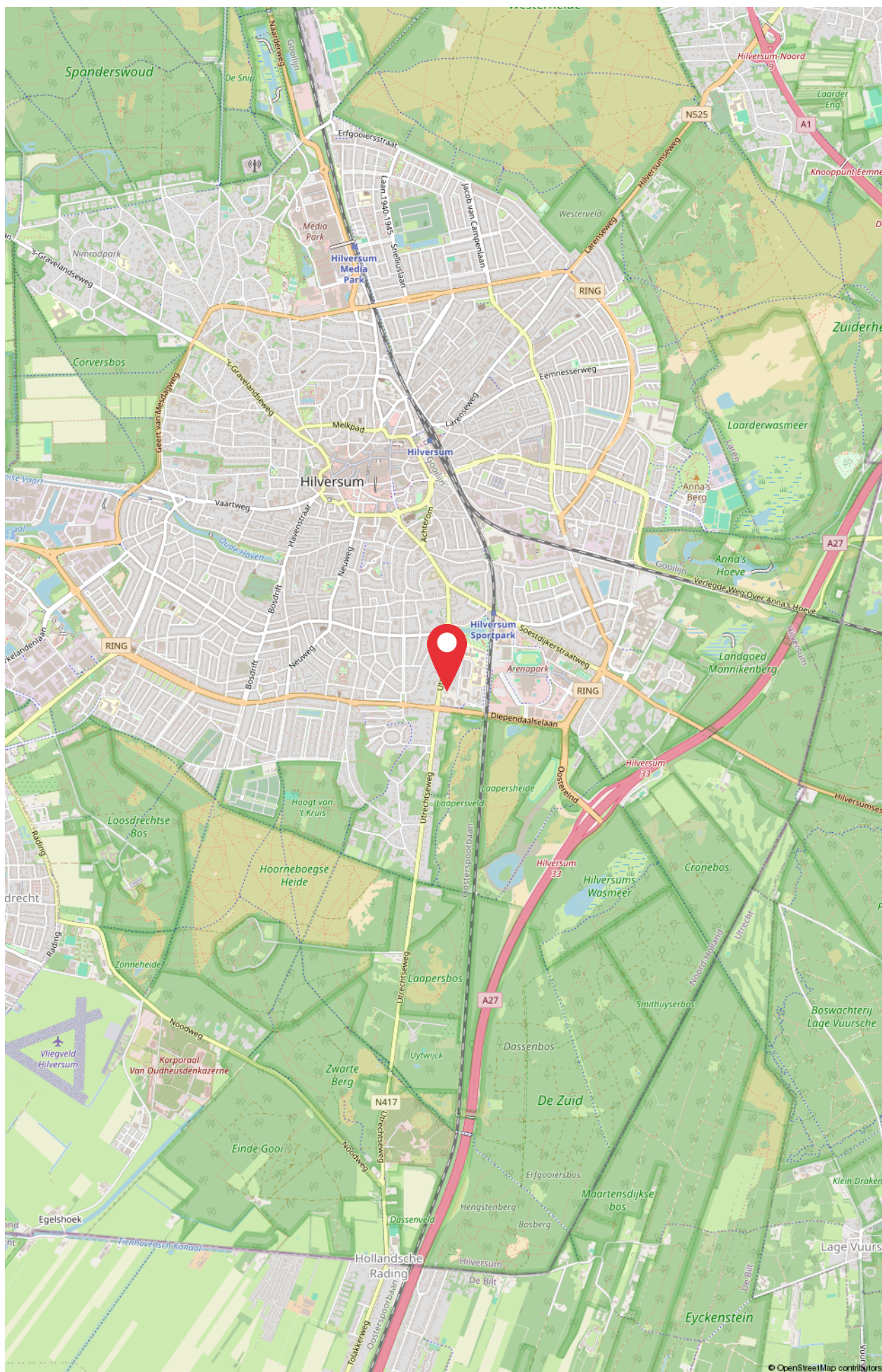
Hilversum ligt midden in het Groene Hart, strategisch ten opzichte van Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort. Het NS-station heeft een directe verbindingen naar Amsterdam en Utrecht. Even ten oosten van de stad loopt de rijksweg A27, ten noorden de A1 en ten westen de A2. Midden in de Randstad is Hilversum een oase van natuur, groen en rust.

7



De kantoorvilla is gelegen aan een bijzonder fraaie laan, op zeer korte afstand van het centrum, snelweg en ov. Het park Laapersveld en hotel Lapershoek zijn op loopafstand gelegen.









ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars.

de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES