



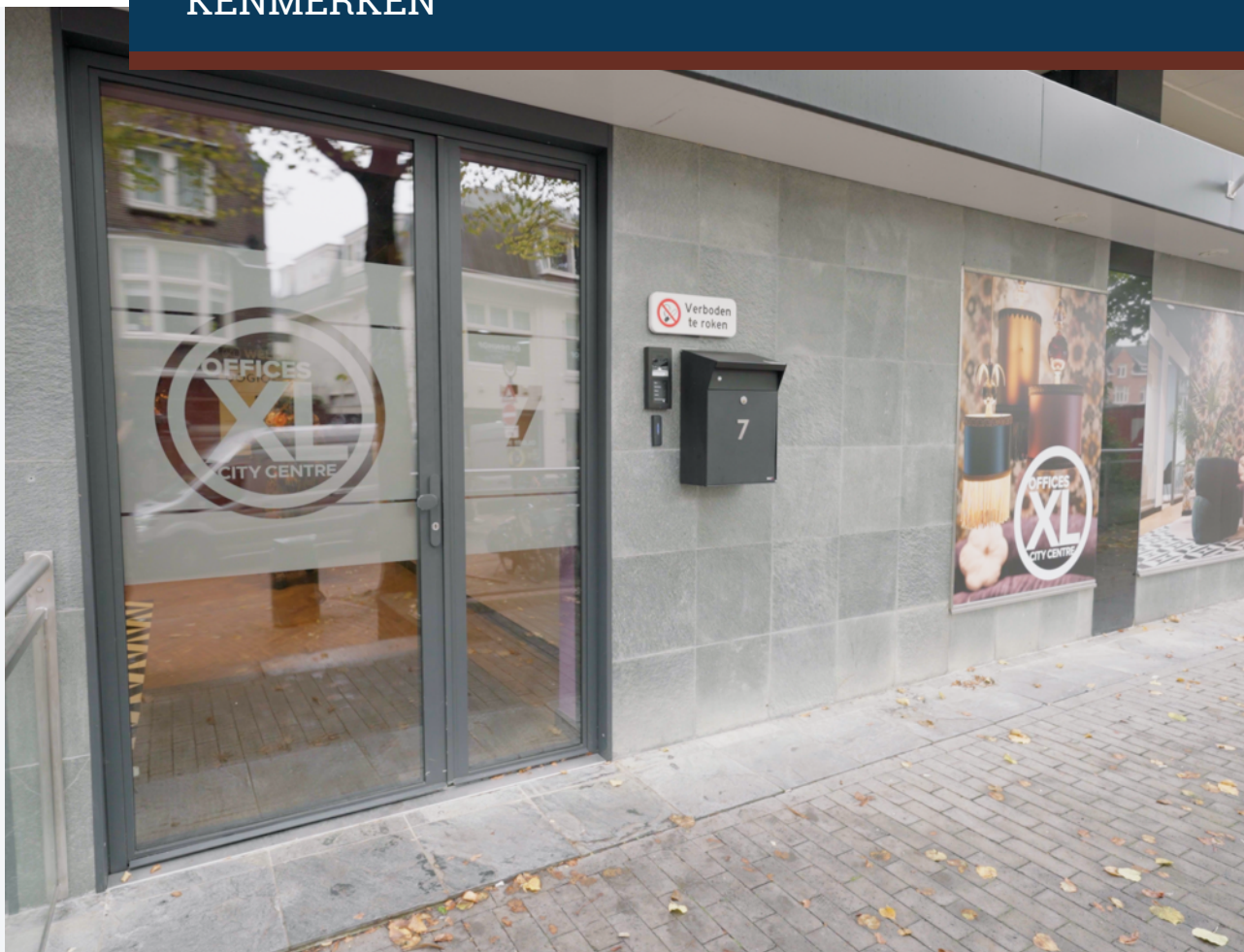
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



's-Gravelandseweg 7-9 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Vanaf 17,2 m ²
Huurprijs	Vanaf € 700,- per maand, exclusief BTW
Energielabel	A



OBJECTINFORMATIE

BINNENKORT BESCHIKBAAR!

Op zoek naar een stijlvolle werkplek of kantoorruimte in Hilversum? Offices XL City Centre biedt ondernemers alle ruimte en mogelijkheden, en staat persoonlijk voor je klaar om vragen te beantwoorden of eventuele problemen op te lossen. Alle kantoorruimtes zijn direct gebruiksklaar, zodat jij in alle rust kunt werken en gasten kunt ontvangen. Wij zorgen voor alles wat nodig is om jouw werkplek productief en prettig te maken. Offices XL City Centre is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar in Hilversum.

BESCHIKBAARHEID

Unit 1.01 | 21,8 m²

Unit 1.02 | 21,4 m²

Unit 1.03 | 18,1 m²

Unit 1.09 | 35,0 m²

Unit 1.10 | 17,2 m²

Unit 1.11 | 19,1 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- Centrale verwarming, ventilatie en koeling
- Vloerbedekking
- Ledverlichting
- Toiletgroep (gezamenlijk gebruik)
- Keuken met apparatuur met servies en bestek (gezamenlijk gebruik)
- Met meubels ingerichte lounge ruimte (gezamenlijk gebruik)
- Wifi
- Bedraad internet cat. 6
- Scheidingswanden conform bijgevoegd indelingstekening (glas aan de gangzijde en dicht tussen de kamers)
- Zonwering aan de zonzijde
- Liftinstallatie
- Intercom systeem

BEREIKBAARHEID

De 's-Gravelandseweg 7-9 in Hilversum is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Vanaf de A27, afrit 33, is het slechts enkele minuten rijden (circa drie kilometer). Ook vanaf de A1 bereik je de locatie in ongeveer tien minuten. Station Hilversum ligt op korte afstand en is gemakkelijk bereikbaar per bus of fiets. Vanaf het station zijn er frequente treinverbindingen naar onder meer Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

ENERGIELABEL

Energielabel A



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

Unit 1.01 | € 700,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.02 | € 700,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.03 | € 700,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.09 | € 1.275,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.10 | € 700,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.11 | € 825,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijzen zijn inclusief servicekosten en gebruik algemene ruimtes en meeting room.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 1.650,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- De levering en het verbruik van gas, water en elektriciteit
- Alarm op de buitenschil
- Onderhoud binnen en buiten
- Schoonmaak algemene ruimtes
- Groenonderhoud
- Normaal gebruik internet
- Afvoer normaal kantoorafval
- Glasbewassing buiten
- Verlichting en klimaat binnenruimtes
- Onderhoud en controle brandblusmiddelen en BMC
- Onderhoud en service abonnement liftinstallatie
- Onderhoud W en E installaties

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



verdieping - nieuw

's Gravenlandseweg 9 - Hilversum

13-04-2023
05-04-2023

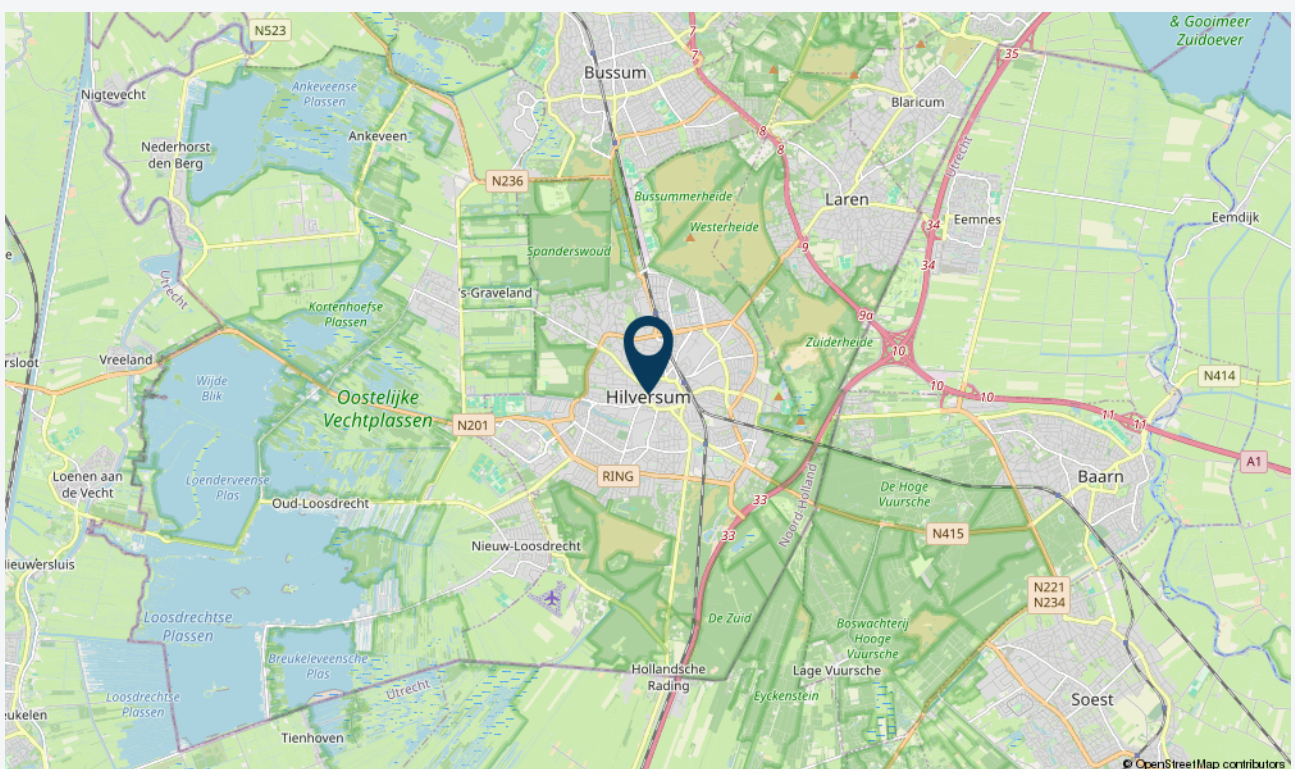
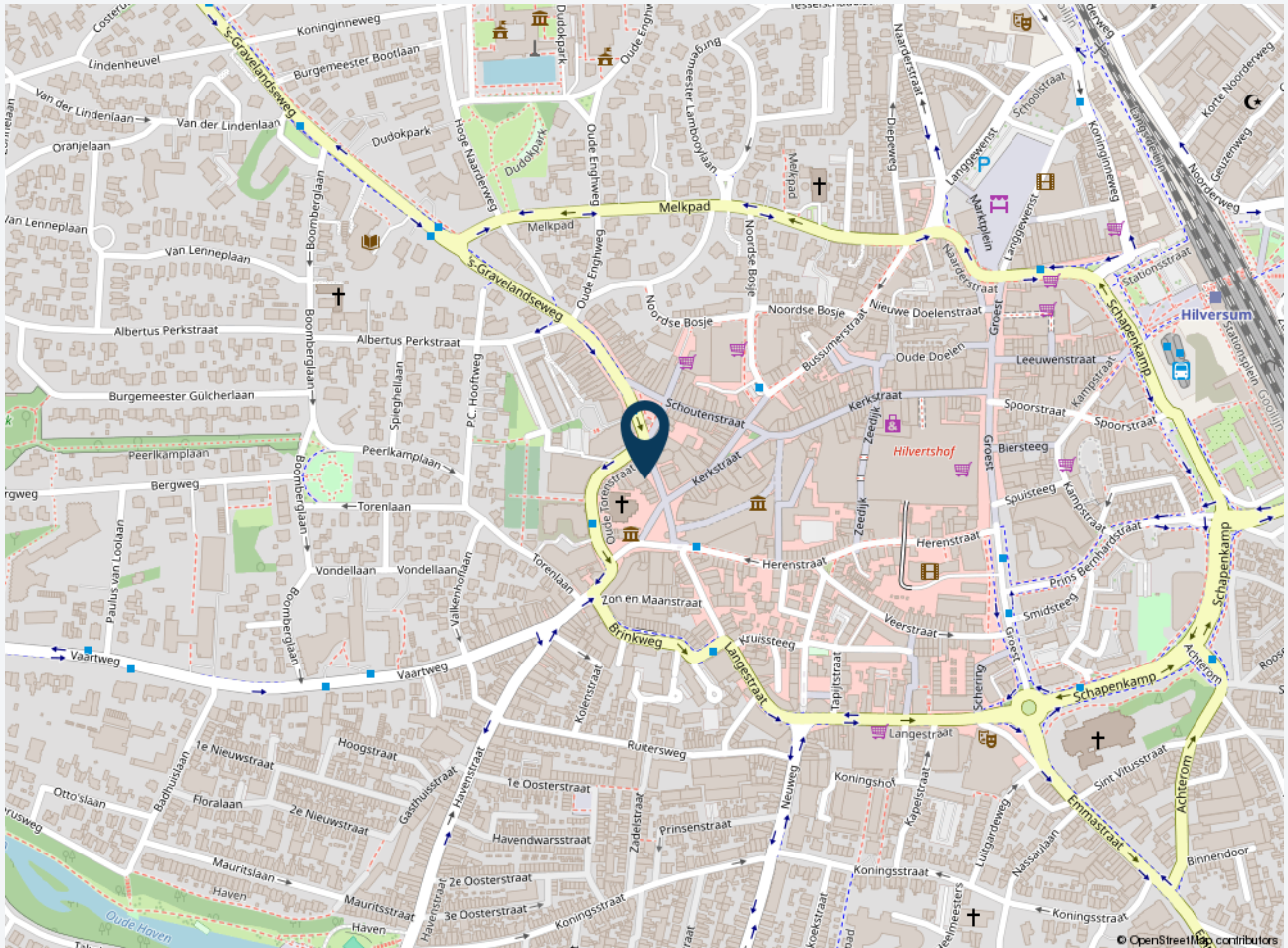
A3 - 1:100

2312

DO.102

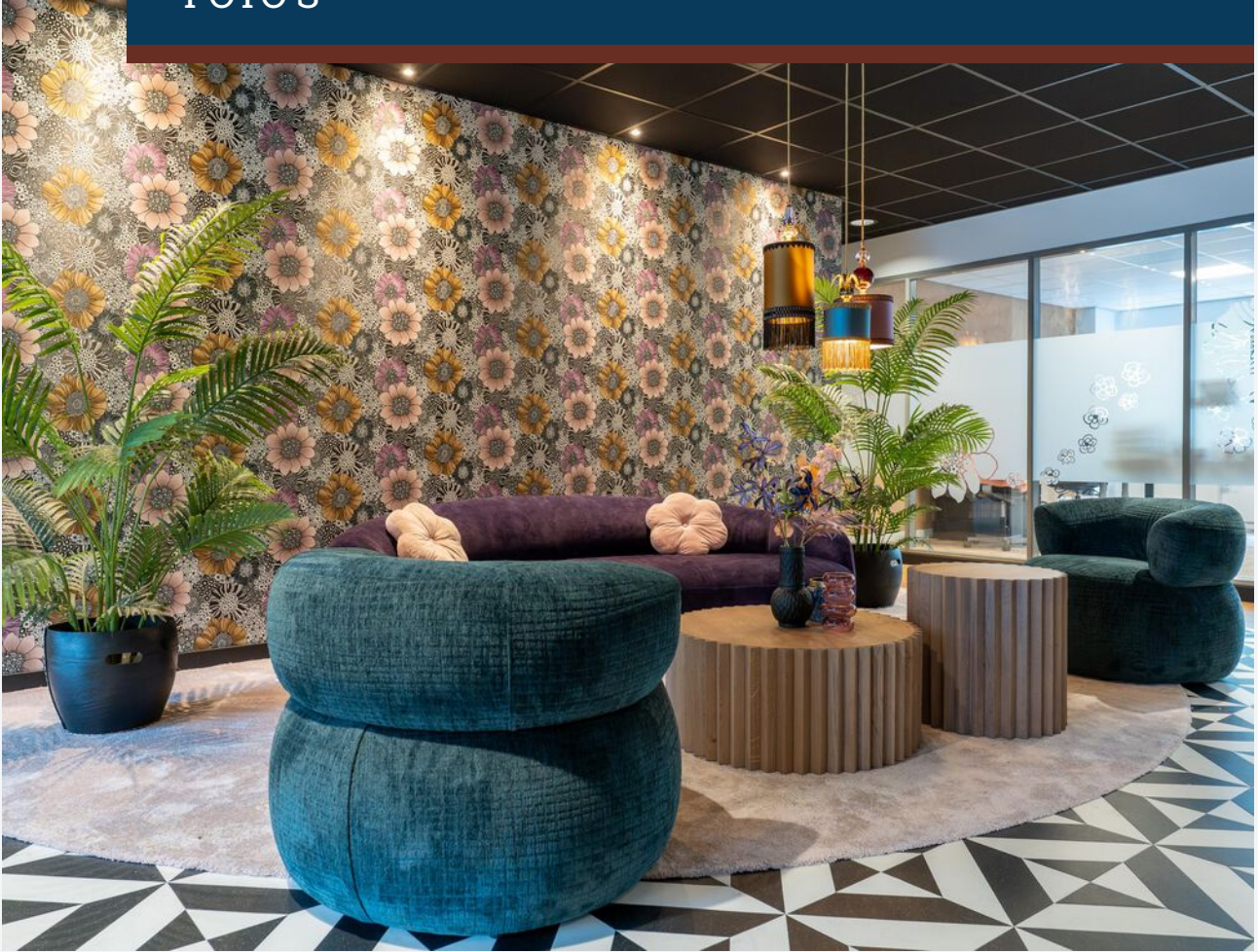


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd