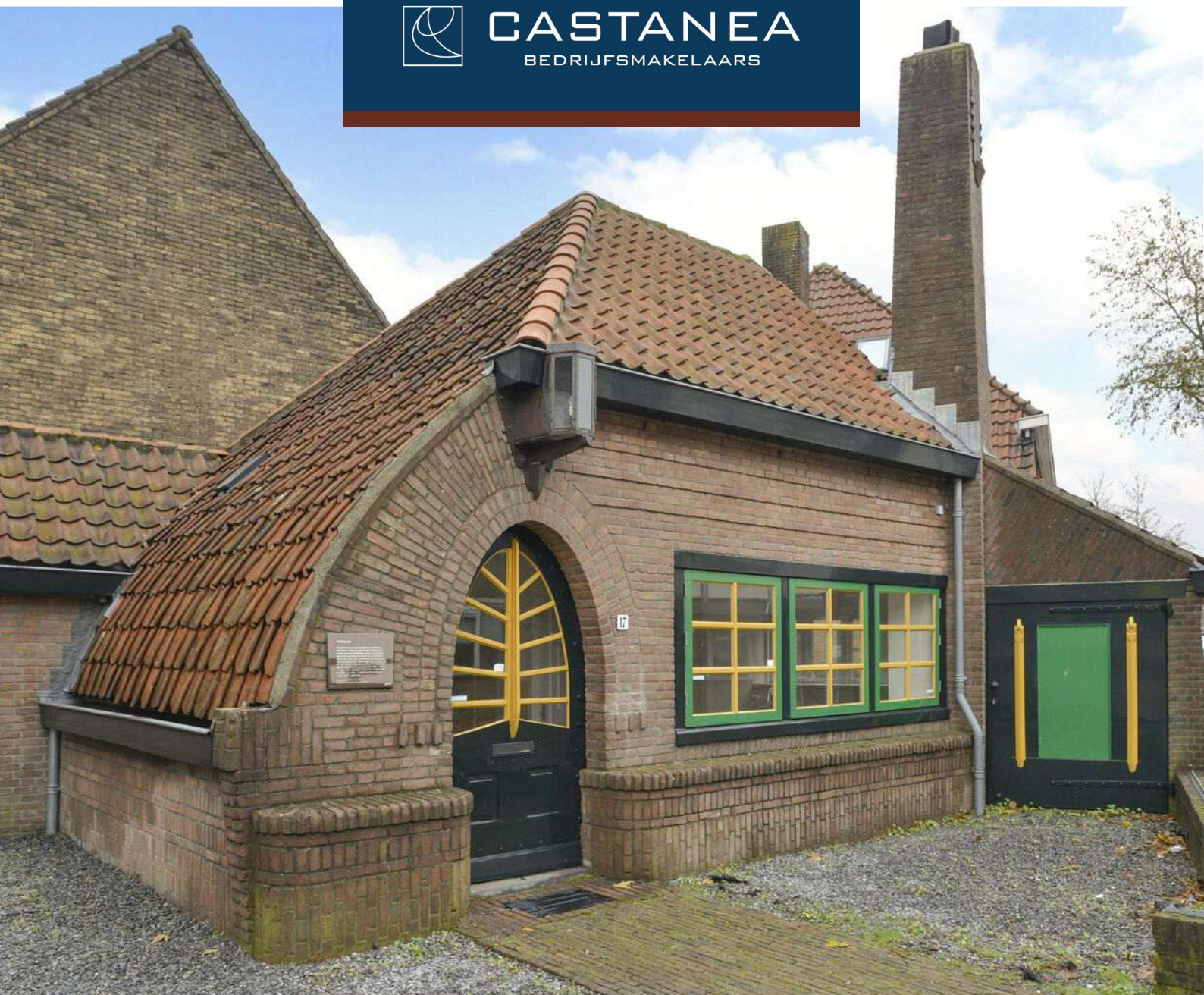




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kleine Drift 17 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Centrum
Oppervlakte	Circa 50 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs	€ 975,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Zoekt u kantoorruimte op een centrale plek? Spreekt werken in een monument u aan? Dan is de voormalige politiepost aan de Kleine Drift 17 in Hilversum iets voor u. De ligging kan bijna niet centraler: het kantoor ligt tegenover het centraal station in Hilversum. Het pand stamt uit 1919 en werd door W.M. Dudok ontworpen. Nadien is het monument gerestaureerd waarbij oude elementen zijn teruggebracht. De authentieke details met de gemakken van deze tijd maken de voormalige politiepost tot een unieke werkplek.

BESCHIKBAARHEID

Circa 50 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Te openen ramen
- Verwarming middels radiatoren
- Gestucte wanden en plafond
- Toilet
- Pantry

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren kan in de straat en nabijgelegen straten. Houd wel rekening met betaald parkeren in de wijk.

BEREIKBAARHEID

Kleine Drift 17 in Hilversum is uitstekend bereikbaar. Met de auto zit je binnen 10 tot 15 minuten op zowel de A27 als de A1, waardoor Utrecht, Amsterdam, Almere en Amersfoort snel te bereiken zijn. De routes naar de opritten verlopen via goed doorstromende provinciale wegen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie gunstig gelegen: Station Hilversum ligt op korte afstand en biedt directe verbindingen in alle richtingen.

HUURPRIJS

€ 975,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks per 1 juli, (voor het eerst per 1 juli 2027), wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

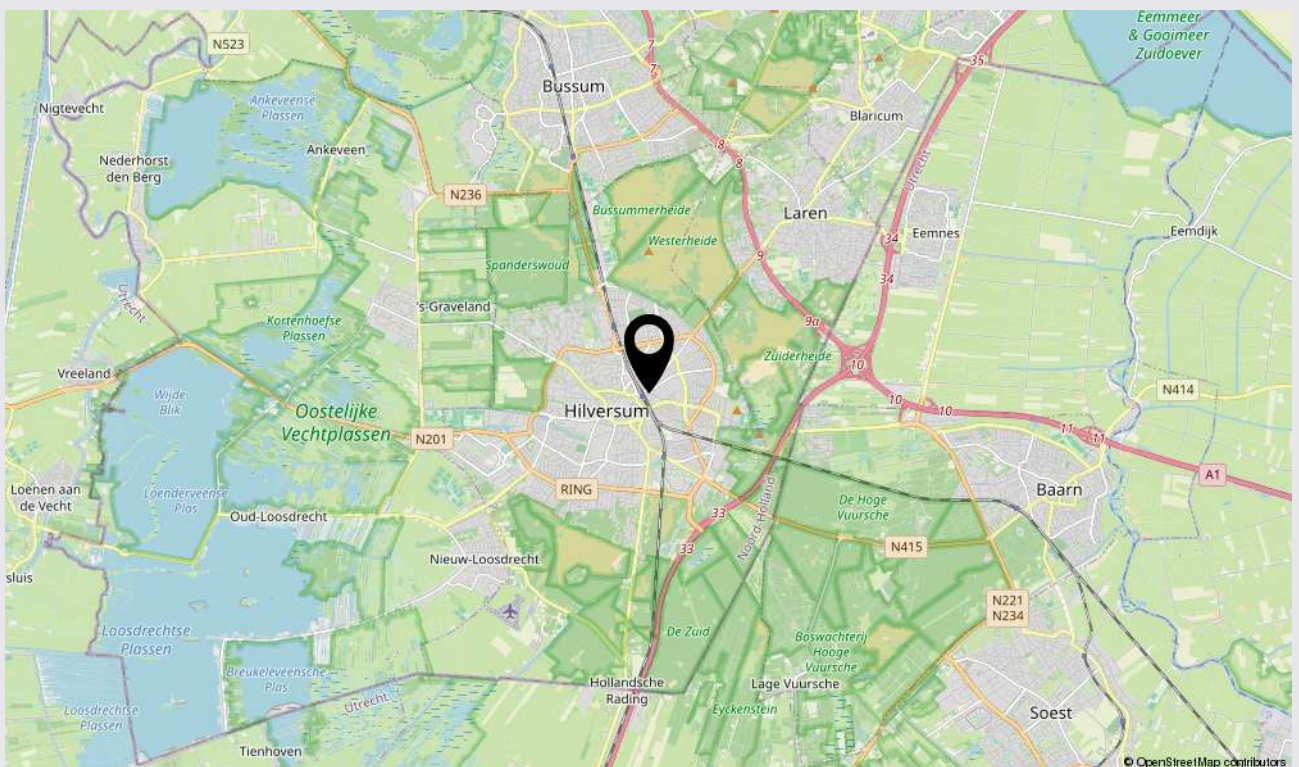
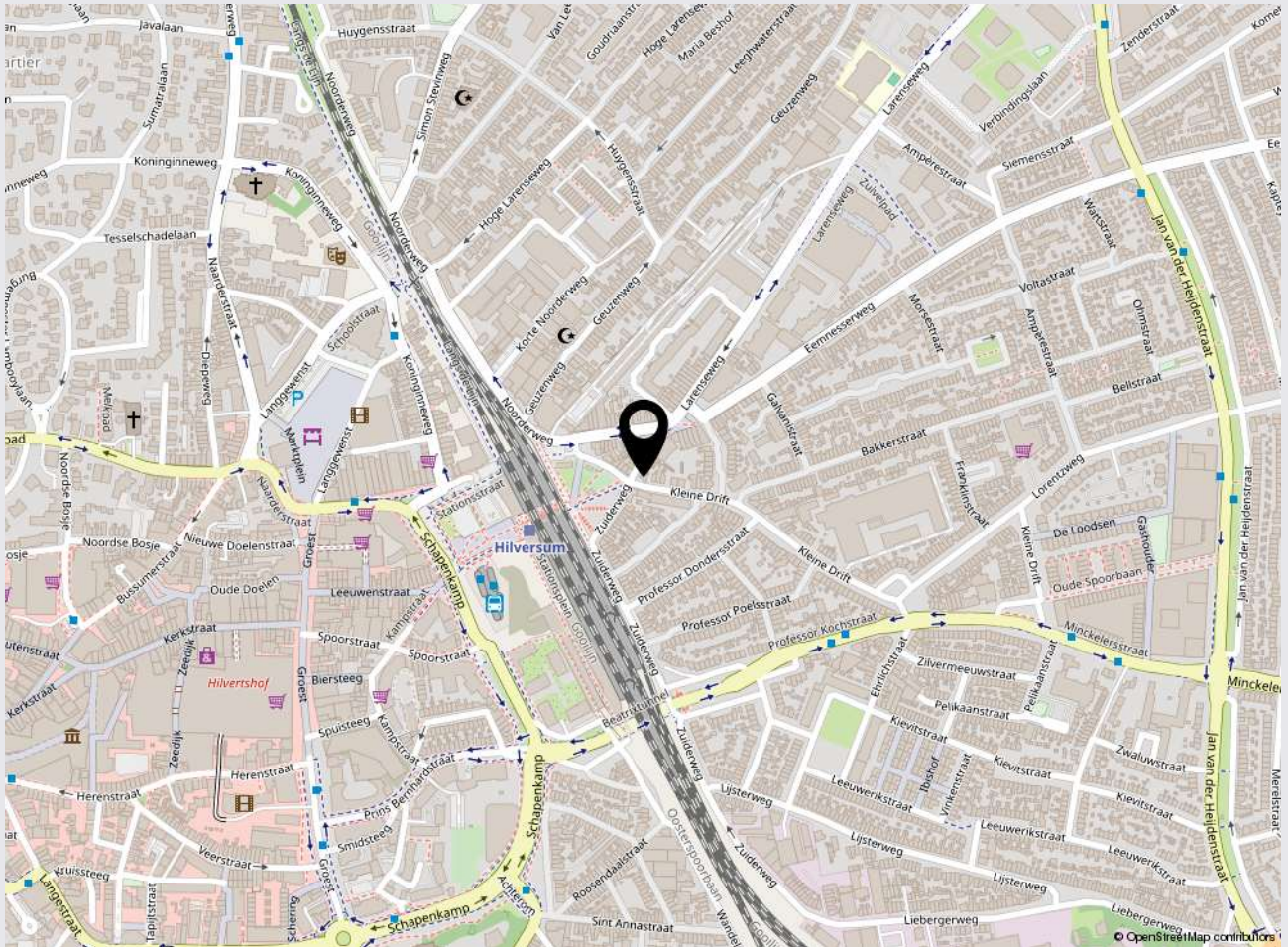
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

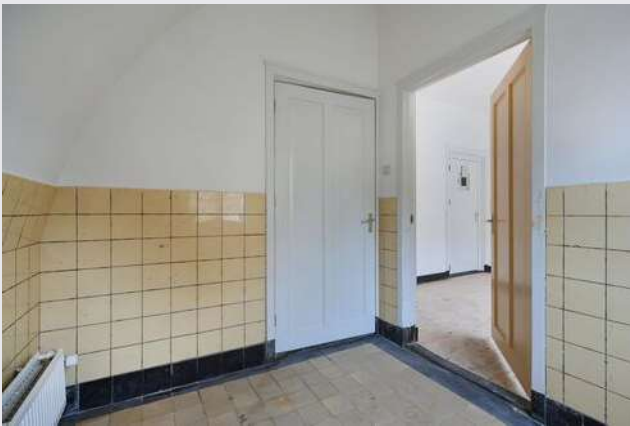


LOCATIE





FOTO'S









IMPRESSIES





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd