



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Lage Naarderweg 73 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Nabij het Media Park
Oppervlakte	Circa 136 m ²
Parkeerfaciliteiten	Drie (3) parkeerplaatsen
Huurprijs kantoor	€ 1.600,- per maand
Huurprijs parkeren	€ 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 35,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie gelegen, dichtbij het Media Park en het kernwinkelcentrum van Hilversum, komt in dit kantoorgebouw kantoorruimte beschikbaar. Deze huiselijke kantoorruimte beschikt over een eigen entree en balkon aan de voorzijde. Tot het gehuurde behoren drie eigen parkeerplaatsen.

HILVERSUM

Hilversum, als mediastad, telt ruim 95.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat hebben een aanzuigende werking op ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan filiaalbedrijven, speciaalzaken en horecagelegenheden.

BESCHIKBAAR

Begane grond circa 87 m².
Verdieping circa 49 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- LED verlichting
- Verwarming
- Toiletgroep
- Te openen ramen
- Vloerbedekking*
- Balkon

De met * aangeduide voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

PARKEERGELEGENHEID

Drie (3) parkeerplaatsen, gelegen naast het gebouw.

BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Media Park" kent aan de onroerende zaak de bestemming "Gemengd-2" toe.

Op grond van de geldende planregels kan de ruimte worden aangewend ten behoeve van onder meer:

- Multimediabedrijven
- Maatschappelijke doeleinden
- Dienstverlening
- Kantoren



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 1.600,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Gas-, elektra- en waterverbruik (inclusief vastrecht), betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- Klein onderhoud en keuringen aan de gemeenschappelijke gebouw gebonden installaties, alsmede de luchtbehandelingsinstallatie ten behoeve van de individuele ruimte;
- Afvalverwerking;
- Onderhoud (inclusief het straatwerk) betreffende het (parkeer)terrein;
- 6% administratie kosten over de hierboven beschreven leveringen en diensten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van een contract voor het internet.

HUURTERMIJN

In overleg, de voorkeur gaat uit naar een minimale huurtermijn van 3 jaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste zes (6) maanden.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

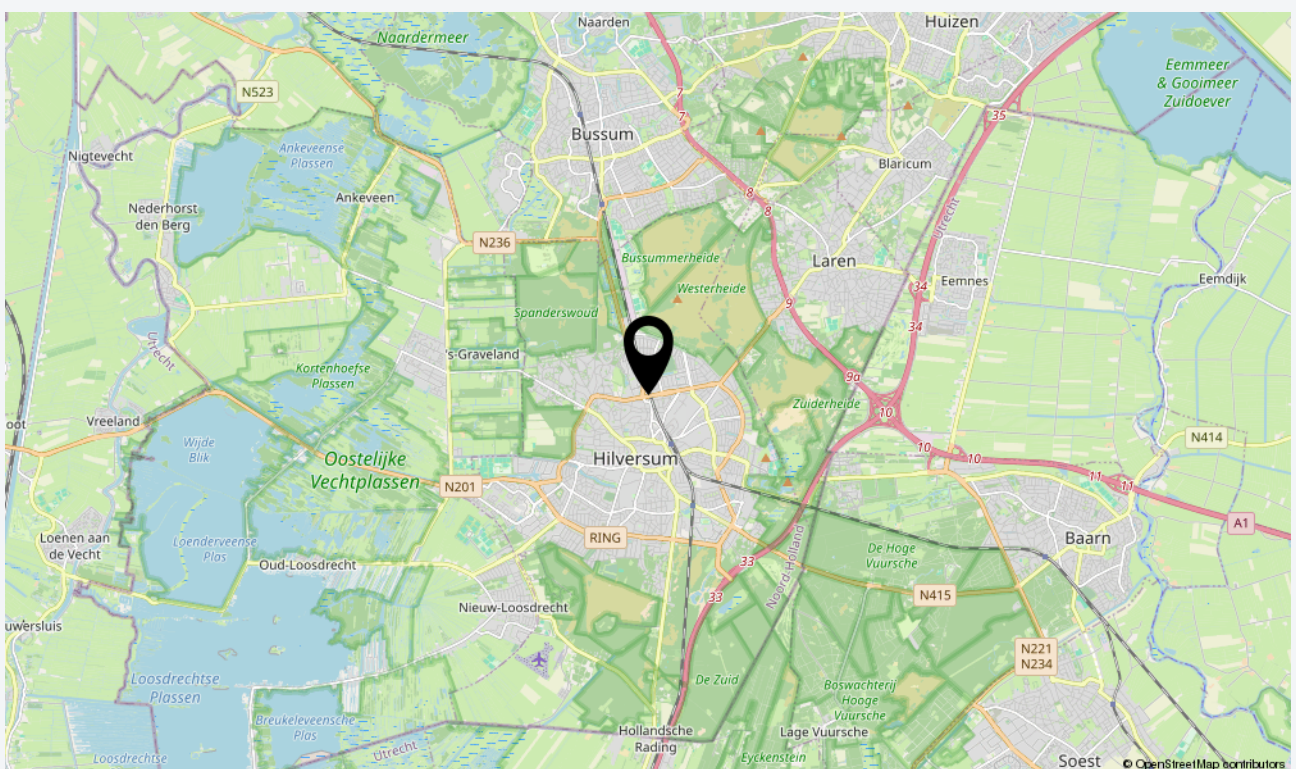
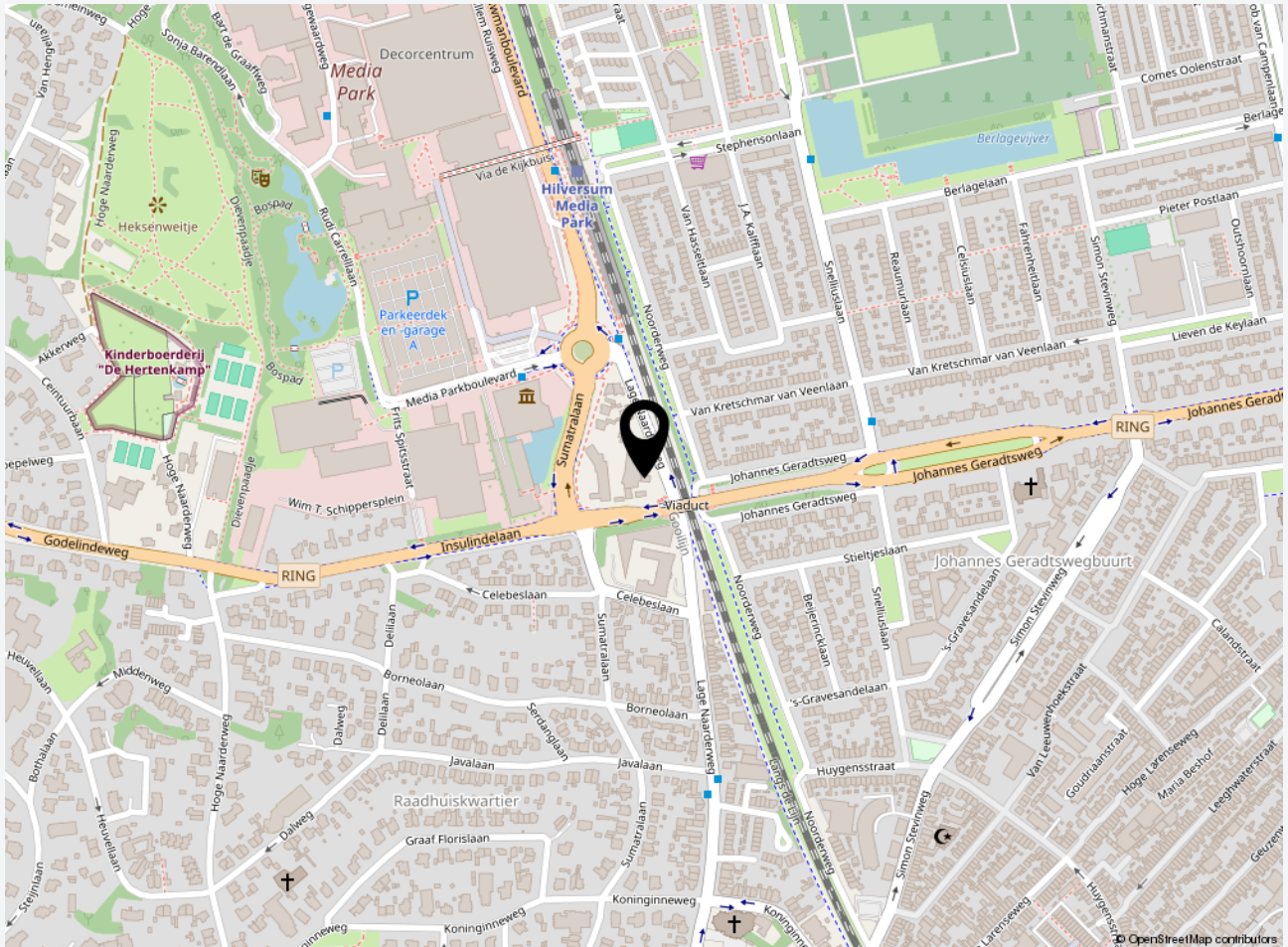
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

