



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 227 | Hilversum



€ 75,- per m²/jaar, excl. BTW



300 M²



Kantoorruimte



Kerkelanden



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kerkelanden
Oppervlakte	Circa 300 m ²
Parkeervoorzieningen	Direct voor het pand, in overleg
Huurprijs	€ 75,- per m ² /jaar, exclusief BTW.



Beschrijving object

Omschrijving

Functionele kantoorruimte TE HUUR op bedrijvenpark 'Kerkelanden'. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping, heeft een vloeroppervlakte van circa 300 m² en is o.a. v.v. airconditioning, systeemplafonds, pantry en een toiletgroep. De entree wordt gedeeld met de gebruiker op de begane grond. Parkeren is mogelijk direct voor het gebouw op eigen, afgesloten terrein.

Bedrijventerrein 'Kerkelanden' is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk onder andere aan autobedrijven, een groothandel (Sligro), ICT bedrijven, media, sportgelegenheden, horeca en zorg.

Beschikbaarheid

Circa 300 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. In overleg is er nog circa 400 m² opslagruimte beschikbaar op de eerste verdieping tegen verder conveniërende voorwaarden.

Opleveringsniveau

- Gezamenlijke entree
- Systeemplafonds gedeeltelijk
- Vloerafwerking tapijt*
- Diverse kantoorkamers
- Alarminstallatie*
- Airconditioning
- Pantry*
- Toiletgroep

De met een * aangeduide voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Energielabel

A+, geldig tot en met 18-07-2033

Parkeren

Parkeren is mogelijk direct voor het gebouw, aantal parkeerplaatsen in nader overleg.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Voorbehoud

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Huurvoorwaarden

Huurprijs kantoorruimte

€ 75,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

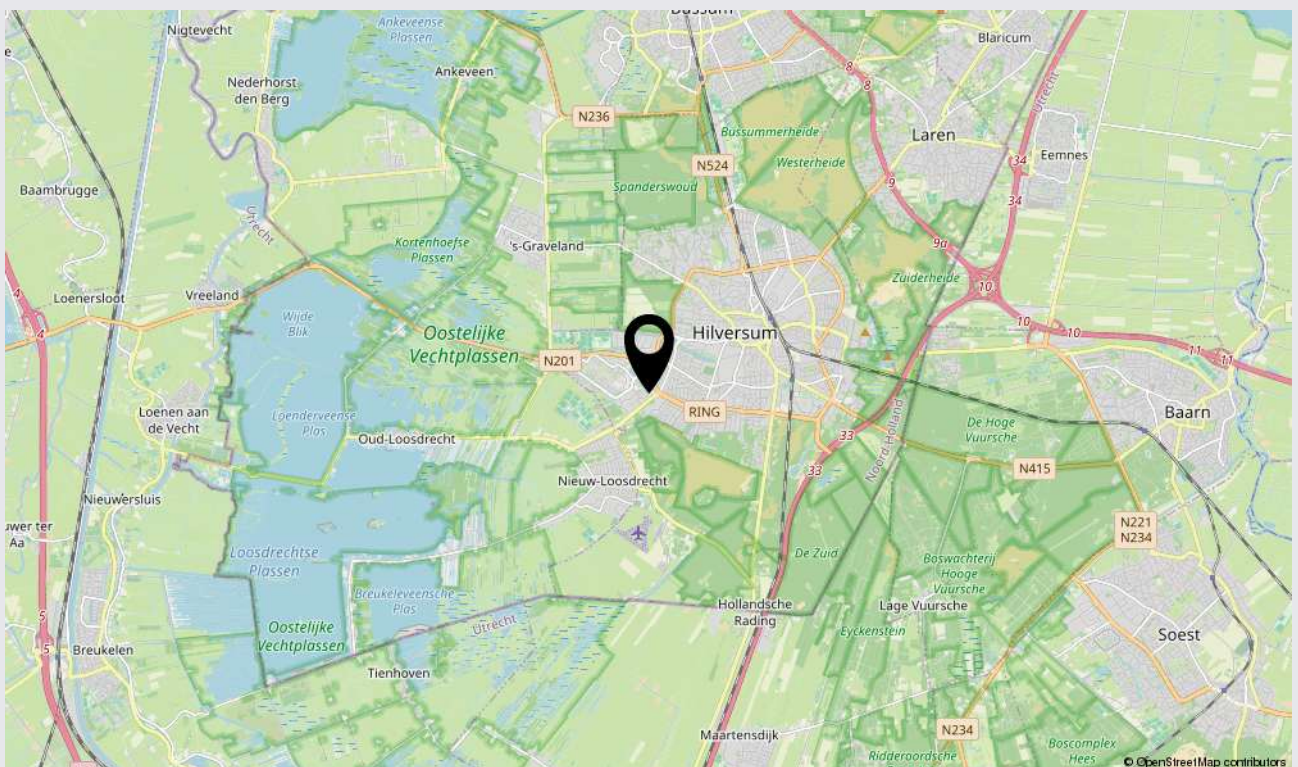
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.







Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

