BEDRIJFS MAKELAARS

MART SMEETSLAAN 2A, 2B
1217 ZE HILVERSUM

TE HUUR
Gebouw: Heideheuvel III



Mart Smeetslaan 2 A
HILVERSUM

2





BIJZONDERHEDEN
- Mediapark in Hilversum
- Fraaie, bosrijke locatie
- Ruime parkeergelegenheid

MART SMEETSLAAN 2A-2B
1217 ZE HILVERSUM

Huurprijs
EUR 145,- per m² op jaarbasis

Servicekosten
EUR 30,- per m² op jaarbasis

Nutsvoorzieningen
EUR 25,- per m² op jaarbasis

BTW belast
BTW belaste huurprijs

Oppervlakte
Totaal ca. 696 m² v.v.o.
vanaf ca. 348 m²

Mediagebouw Heideheuvel III

KENMERKEN

Hoofdbestemming
Multimediabedrijven, audiovisuele industrie

Ligging
Hilversum, Mediapark

Parkeerplaatsen
> 10 (tien) parkeerplaatsen

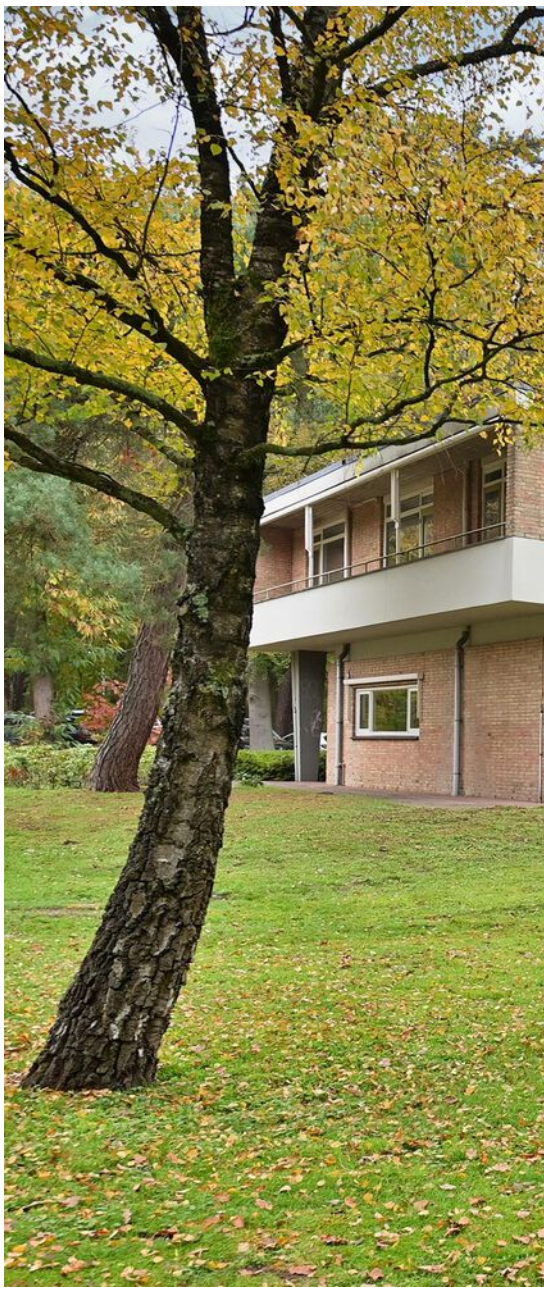
Bouwjaar
NB

Aantal bouwlagen
2 (twee) lagen

Voorzieningen
Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toiletten, pantry, verwarming, kamerindeling.

C

Energielabel



TE HUUR

Kantoorgebouw

totaal circa 696 m²

Het kantoorgebouw Heideheuvel III is gelegen aan de toegangsweg naar het fraaie bosrijke deel van het Hilversumse Mediapark.

Hilversum; mediastad, tuinstad!

Hilversum, als mediastad, telt ruim 95.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, heeft een aanzuigende werking voor ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie en natuurlijk de media. Het gunstige economische klimaat in Hilversum draagt tevens bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Het complex is niet alleen per auto goed aan te rijden vanuit Hilversum en Bussum, maar ook vanaf de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de Rijksweg A1 (Amsterdam – Amersfoort). Ook het NS-station Mediapark ligt op loopafstand van het gebouw Heideheuvel III.

Vloeroppervlak, beschikbaarheid

Het verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw Heideheuvel III is totaal circa 696 m² (v.v.o.),

bestaande uit:
- kelderruimte: ca. 38,7 m²
- begane grond: ca. 347,2 m²
- verdieping 1.: ca. 310,3 m²

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 348 m². In overleg met de verhuurder kan desgewenst een afwijkend metrage worden gehuurd. Vraag naar de mogelijkheden.

Het hierboven vermelde metrage betreft het met zorg berekende verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) volgens NEN 2580.



Parkachtig gelegen in het centrum van het Nederlandse medialandschap!

Opleverings-/ voorzieningenniveau

Het gebouw kent een zeer compleet voorzieningenniveau, onder meer bestaande uit:
- representatieve hoofdentree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toiletgroep;
- kabelgoten v.v. een basis E-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- aansluiting glasvezel dataverbindingslijnen.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt op jaarbasis EUR 145,- exclusief BTW per m².

Parkeren

Als huurder wordt u de mogelijkheid geboden om meerdere parkeerplaatsen te huren op het omsloten parkeerterrein 'Heideheuvel'.

Voor het parkeren is een huurprijs verschuldigd van EUR 571,52 exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.



Nutsvoorzieningen

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt (uitgaande van regulier gebruik) een verrekenbaar voorschotbedrag aan nutsvoorzieningen berekend ten bedrage van EUR 25,- per m² exclusief BTW op jaarbasis.

In de nutsvoorzieningen zijn begrepen:
- de levering van gas, water en elektriciteit en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruimte(n), alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte(n);
- een pro rata aandeel aan eventueel bij verhuurder in rekening gebrachte belastingen en/of heffingen, welke naar aard zijn gerelateerd aan het gebruik van het vastgoed, waaronder begrepen de OZB, waterschapslasten en rioollasten;
- 5% administratiekosten.

Servicekosten

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt een verrekenbaar voorschotbedrag aan servicekosten berekend ten bedrage van Euro dertig (EUR 30,-) per m² exclusief BTW op jaarbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:
- bijdrage totale afvalverwerkingskosten;
- beveiliging NOS;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud tuin(en) en buitenterrein, inclusief straatwerk en slagbomen;
- de kosten van (regulier) onderhoud en gebruik van de diverse gebouw gebonden installaties en voorzieningen, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt: de gas cv-installatie , de elektrische installatie (inclusief de zwakstroominstallatie), de liftinstallatie, de toegangshekken; de luchtbehandelingsinstallatie, brandmeldinstallatie, maar ook ongedierte bestrijding;
- schoonmaakkosten algemene ruimten, inclusief sanitaire middelen gelegen in de algemene ruimten;
- park kosten;
- 5% administratiekosten.



Met ruime parkeer-gelegenheid!

Communicatieve diensten
Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van onder meer communicatieve diensten. Zo ook dient u als huurder zelf een internetabonnement af te sluiten.

Huurperiode(n)
De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging
Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.



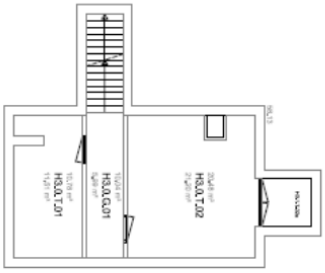
Aanvaarding
In overleg.

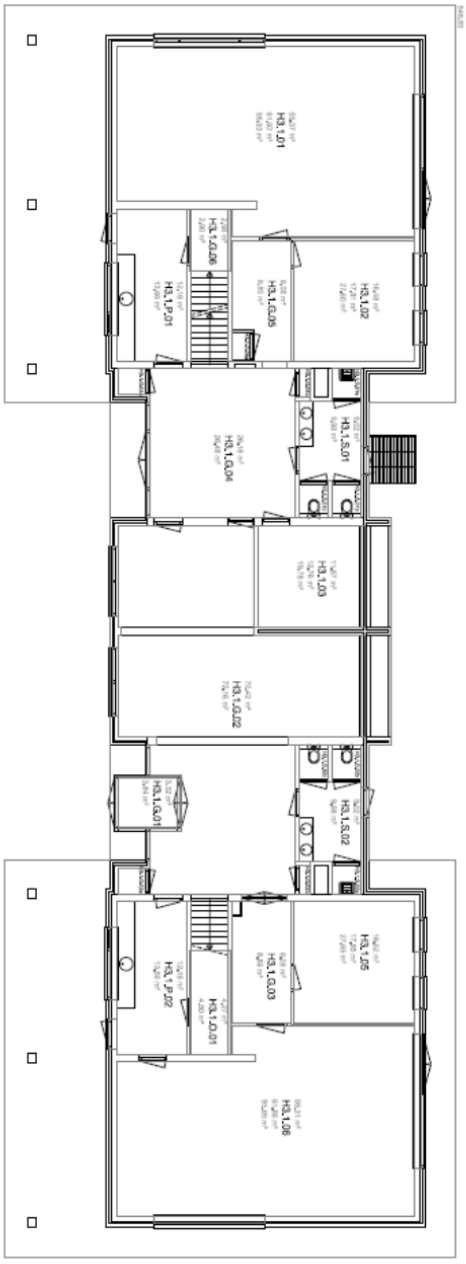
Zekerheidsstelling
Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom of bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, per 1 januari, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Plattegrond

Mart Smeetslaan 2 A
HILVERSUM









Deelverhuur bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing (vervolg)

Indien de huuringangsdatum ligt voor of op uiterlijk op 30 juni van het kalenderjaar, wordt de huurprijs per 1 januari van het volgende jaar berekend als ware de huurovereenkomst in werking getreden per 1 januari van dat kalenderjaar.

Wanneer de huuringangsdatum ligt op of later dan 1 juli, dan wordt de huurprijs per 1 januari van het daarop opvolgende jaar berekend als ware de huurovereenkomst in werking getreden per 1 januari van het volgende kalenderjaar.

Voorts behoudt verhuurder zich het recht voor om gedurende maximaal 5 (vijf) jaar tot 2,5% te berekenen boven het inflatiecijfer, wegens uit te voeren werkzaamheden op het gebied van de verduurzaming van het gebouw.

BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2025) voor kantoorruimte (in de zin van artikel 7:230a BW) met de bijbehorende algemene bepalingen.

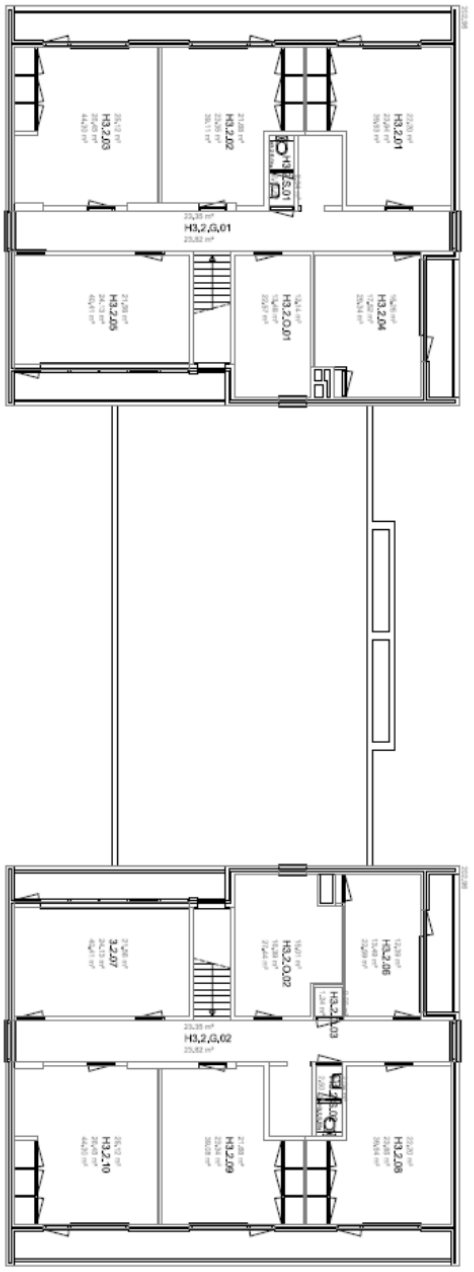
Bijzondere Bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van eventueel van overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde, en wel uitsluitend op de daarvoor bestemde mogelijkheden.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Plattegrond









Gunning voorbehouden

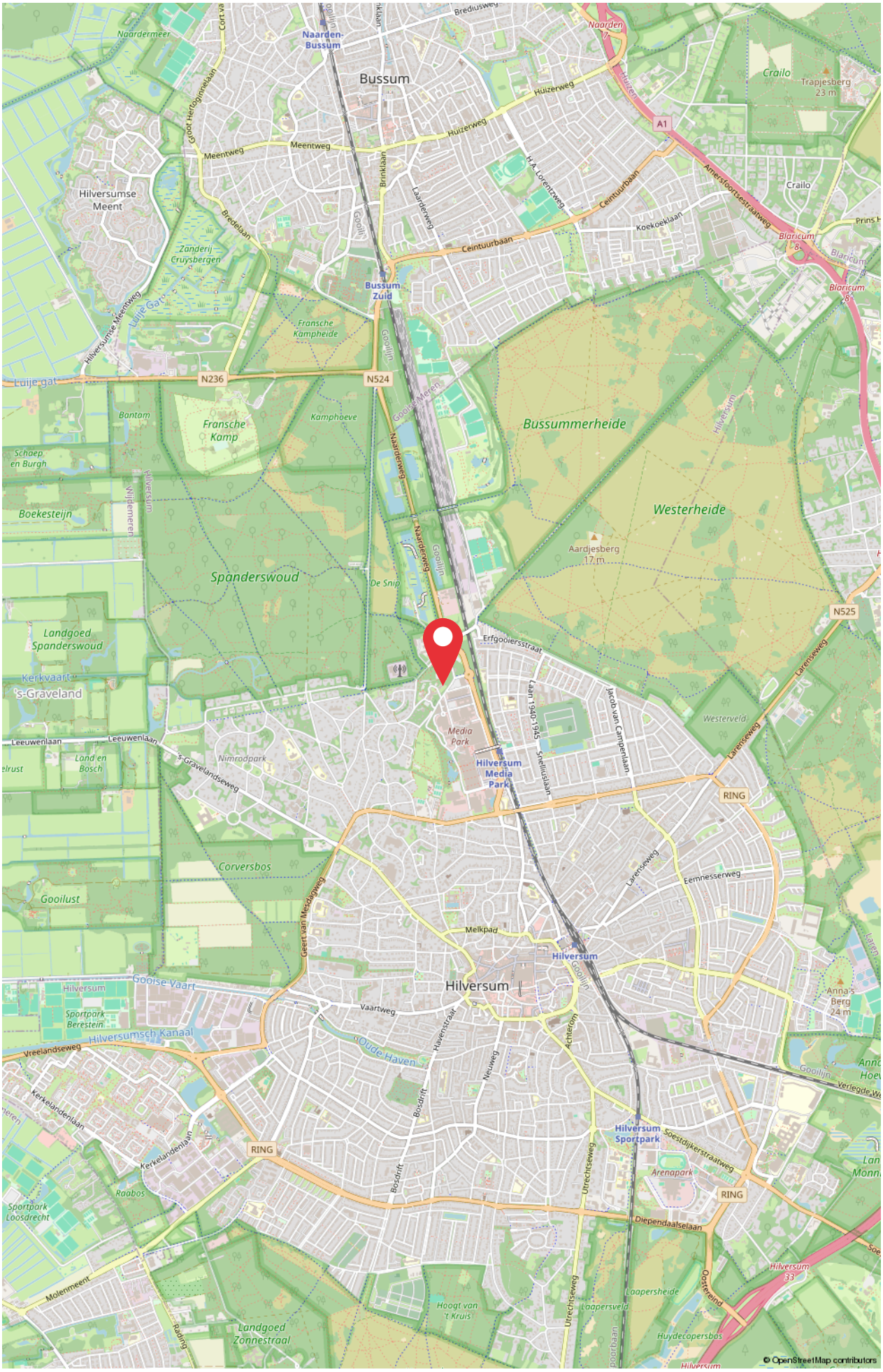
Deze informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van de te verkrijgen finale goedkeuring van onze opdrachtgever, waarbij de gunning mede afhankelijk is of uw bedrijfsactiviteiten (voor minimaal 50% te bestaan uit media c.q media-gerelateerde werkzaamheden en/of klantenkring binnen de media-branche).

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.
an de verduurzaming van het gebouw.



Locatie


Bussum
Naarden-Bussum
Naardermeer
Hilversumse Meent
Zanderij Cruysbergen
Bussum Zuid
Fransche Kampheide
Fransche Kamp
Kamphoeve
Bantam
Schaep en Burgh
Boekesteijn
Spanderswoud
Landgoed Spanderswoud
Kerkvaart
's-Graveland
Leeuwenlaan
Land en Bosch
Nimrodpark
Corversbos
Gooilust
Bussummerheide
Westerheide
Aardjesberg 17 m
Crailo
Trapjesberg 23 m
Erfgooiersstraat
Media Park
Hilversum Media Park
Westerveld
Melkpad
Hilversum
Gooise Vaart
Sportpark Berestein
Hilversumsch Kanaal
Vaartweg
Oude Haven
Kerkelandenlaan
Raabos
Sportpark Loosdrecht
Molenmeent
Landgoed Zonnestraal
Hoogt van 't Kruis
Hilversum Sportpark
Arenapark
Diependaalselaan
Laapersheide
Laapersveld
Huydecopersbos
Anna's Berg 24 m
Eemnesserweg
Larenseweg
Gooilijn
Naarderweg
Meentweg
Huizerweg
Ceintuurbaan
Amersfoortsestraatweg
Koekoeklaan
Bredelaan
Brinklaan
Laarderweg
Hilversumse Meentweg
Luije gat
Gooise Meren
Hilversum
Wijdemeren
Geert van Mesdagweg
Havenstraat
Bosdrift
Neuweg
Achterom
Utrechtseweg
Oostereind
Verlegde Weg
Soestdijkerstraatweg
Laan 1940-1945
Snelliuslaan
Jacob van Campenlaan
Groot Hertoginnelaan
Bredius weg
Naarden
Huizen
A1
N236
N524
N525
RING
© OpenStreetMap contributors



ID Bedrijfsmakelaars B.V.
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:
Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES





ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES