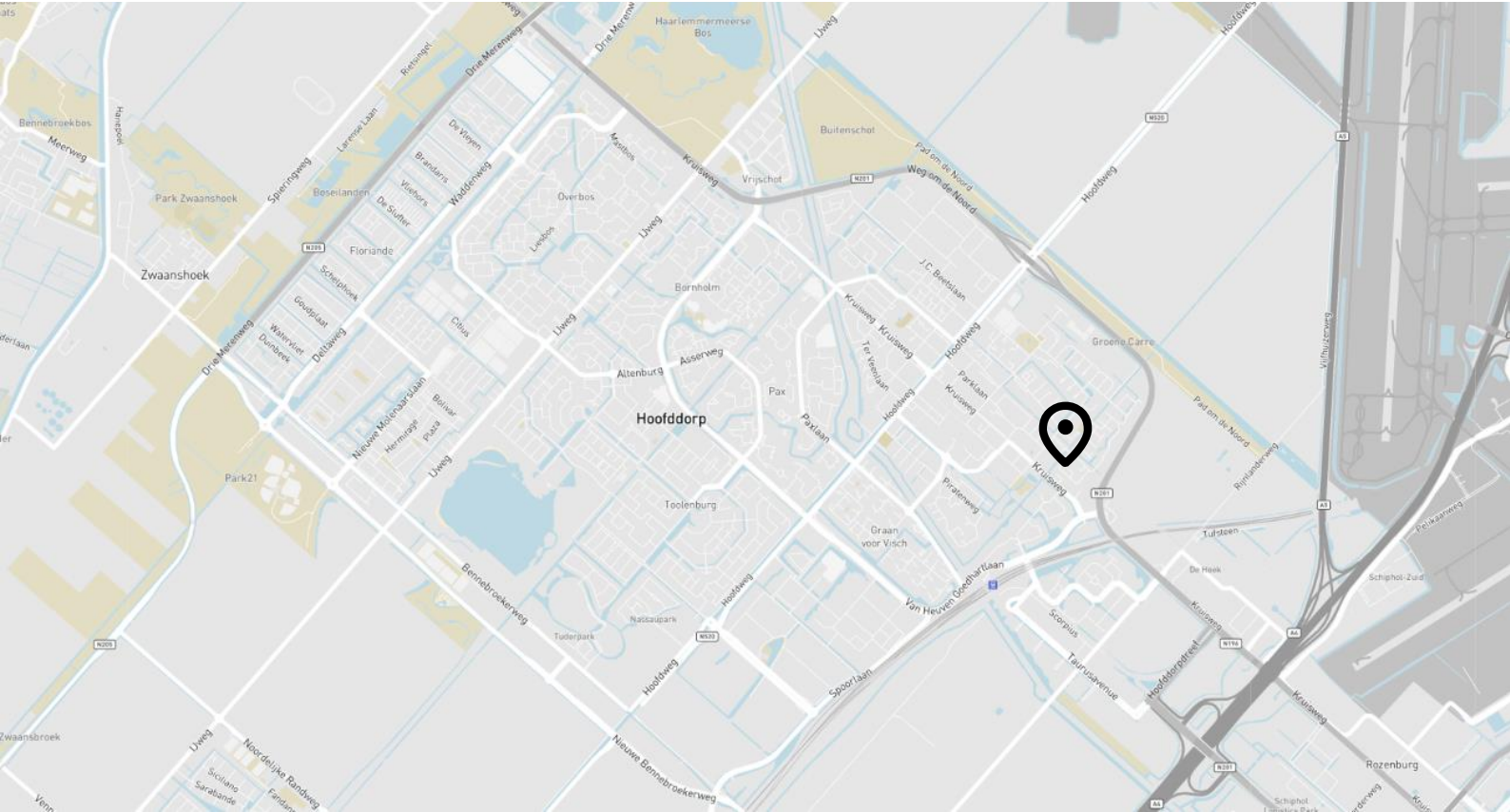




Te Huur

‘The Red Office’

*Wegalaan 30,
Hoofddorp*



Objectinformatie

‘The Red Office’ is een representatief kantoorgebouw gelegen in kantorenpark Beukenhorst-Oost in de omgeving van het NS Station van Hoofddorp. Hoofddorp bevindt zich centraal in de Randstad en maar enkele minuten verwijderd van Schiphol Airport en het stadsleven van Amsterdam.

Het kantoorgebouw dankt haar naam aan de zeer herkenbare rode buitengevel en beschikt in totaal over circa 4.378 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en de vier bovengelegen verdiepingen. Het kantoorgebouw beschikt daarnaast over een ruime centrale entree die op korte termijn zal worden gemoderniseerd. Tot slot beschikt het kantoorgebouw over een eigen afgesloten parkeerterrein middels een slagboom. Momenteel is circa 1.942 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

Locatie

Het kantorenpark Beukenhorst-Oost bestaat uit kantoorgebouwen die voldoen aan de standaarden van hedendaagse kantoorgebruikers. Beukenhorst-Oost trekt om die reden ook een groot aantal internationale bedrijven aan, waaronder OMRON, Abbott, Bayer, Basic-Fit, Nokia, Konica Minolta en Bentley, die allemaal in de directe omgeving te vinden zijn.

Bovendien zijn er in de nabije omgeving van ‘The Red Office’ diverse hotels te vinden, zoals Hyatt Place Amsterdam Airport, Hampton by Hilton en Novotel. Deze hotels bieden niet alleen conferentiezalen en vergaderfaciliteiten, maar ook sport- en horecavoorzieningen.

Tot slot zijn er in de omgeving diverse faciliteiten, zoals het restaurant Den Burgh, café Machiato en Masami Fusion Cuisine, evenals een kinderopvang.



Bereikbaarheid

Auto

'The Red Office' ligt aan de Wegalaan die in verbinding staat met de A4 ringweg die de steden Amsterdam, Den Haag en Rotterdam met elkaar verbind. Verder is 'South Point Offices' bereikbaar via de A9 (Alkmaar) en A5 (Haarlem).

Openbaar vervoer

'The Red Office' is zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer via het NS station Hoofddorp. Vanaf hier gaan diverse directe treinverbindingen naar Amsterdam, Leiden Centraal, Utrecht Centraal, Den Haag Centraal en Schiphol Airport. Vanaf het kantoorgebouw is het station binnen tien minuten lopend te bereiken. Daarnaast bevindt er op loopafstand van het kantoorgebouw een halte van de Zuidtangent, een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Parkeren

'The Red Office' biedt een eigen parkeerterrein met slagboom, waarbij parkeerplaatsen worden aangeboden in de verhouding van 1 plek per 50 m² v.v.o. gehuurde kantoorruimte. Er is ook een openbaar parkeerterrein naast het kantoorgebouw, waar parkeren mogelijk is tegen betaling of via een abonnement.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is circa 1.881 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

1 ^{ste} verdieping (unit 1.01)	384 m ² v.v.o.
1 ^{ste} verdieping (unit 1.02)	110 m ² v.v.o.
1 ^{ste} verdieping (unit 1.05)	199 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping (unit 3.02)	685 m ² v.v.o.
4 ^{de} verdieping (unit 4.01)	503 m ² v.v.o.
Totaal	1.881 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 110 m² v.v.o. kantoorruimte.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 165,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 1.050,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco+ gerenoveerd opgeleverd, inclusief en onder andere:

- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Gesausde en gewitte bouwkundige wanden;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Vergaderruimtes met glazen scheidingswanden;
- Uitgebreide pantry per unit;
- Geëgaliseerde vloer;
- Te openen ramen;
- Zonwering;
- Kabelgoten;
- Glasvezel (huurder kan hierop aansluiten).

Overig opleveringsniveau is nader te bespreken.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

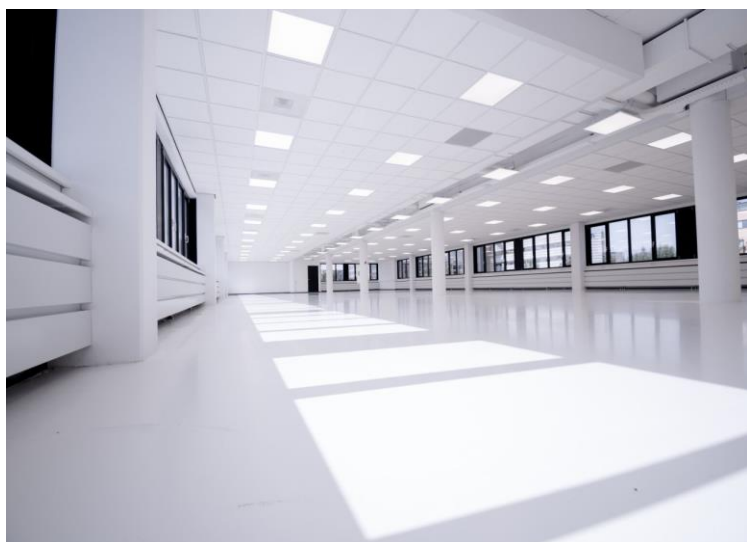
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

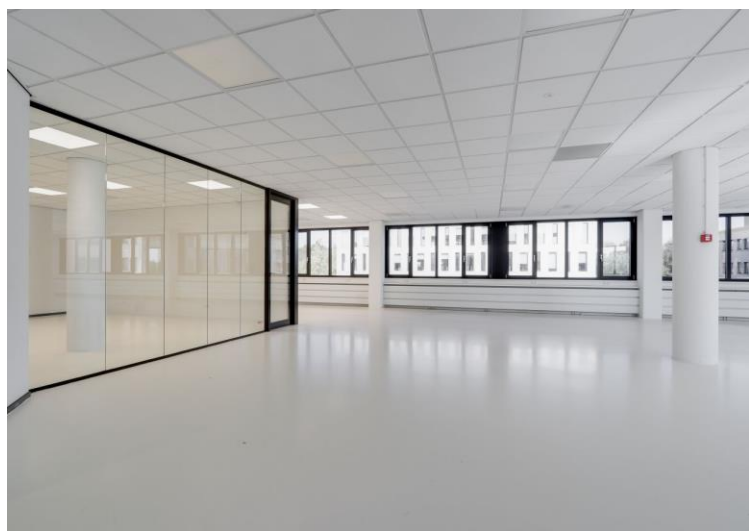
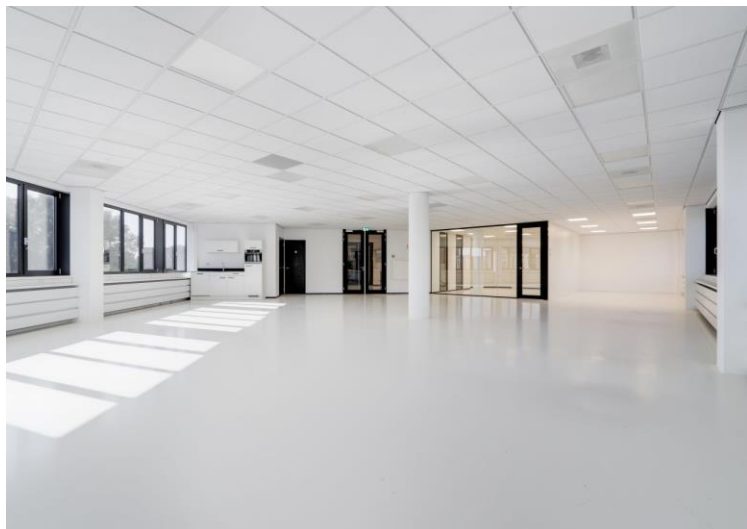
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



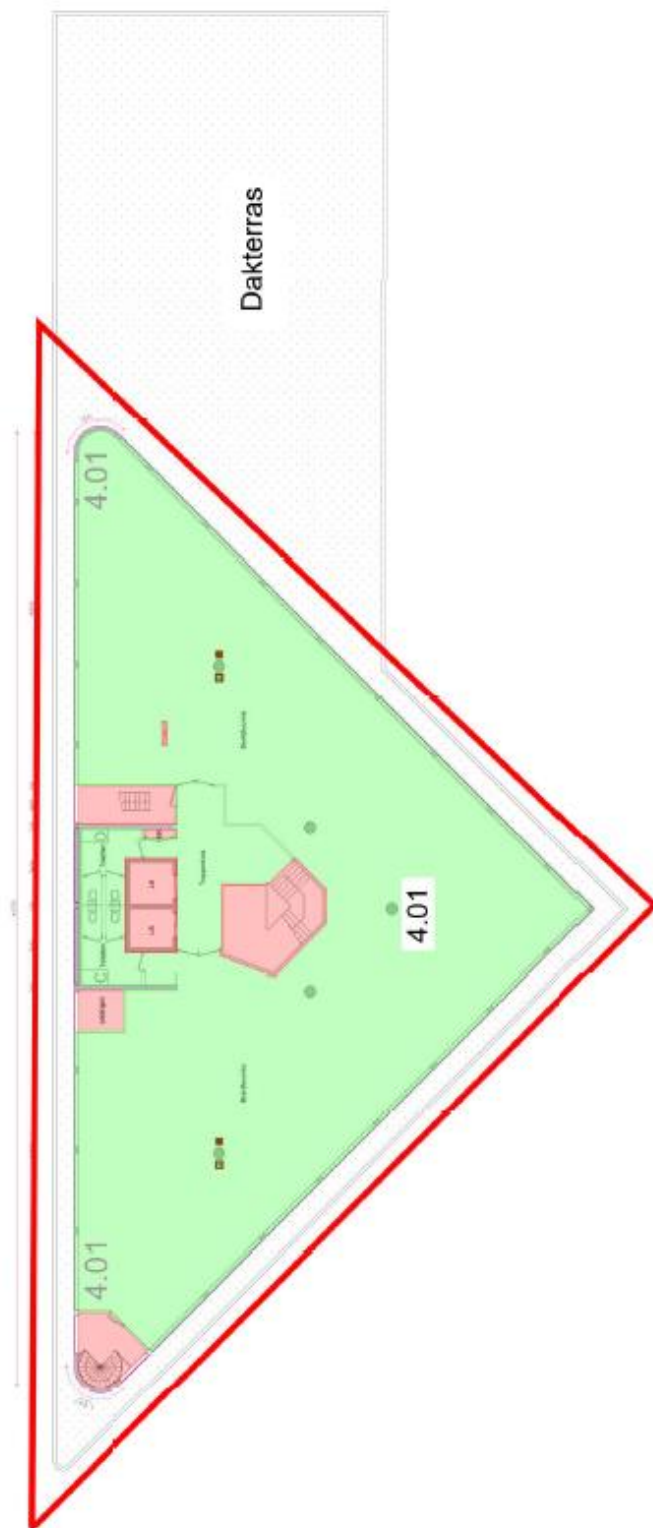
Plattegronden

Wegalaan 30-46 te Hoofddorp
1e verdieping



Plattegronden

Wegalaan 30-46 te Hoofddorp
4e verdieping

[illegible][illegible][illegible]

Contact

Ernest Wehry

Ernest.Wehry@jll.com
+31655322787



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderveld 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

