



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Planetenweg 5, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Planetenweg 5, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

DE STADSTUIN HYDEPARK

De Stadstuin HYDEPARK, het vetste kantoor verzamelgebouw van Hoofddorp. Zoek je een gezellige kantoor omgeving waar je lekker kunt werken in je eigen kantoorruimte maar waar je ook even met andere huurders een koffietje kan scoren? Kom dan naar de Stadstuin HYDEPARK. De Stadstuin biedt een compleet pakket voor ieder soort onderneming. Wil je niet in een saai kantoor zitten maar wil je geprikkeld worden door je werkomgeving kom dan naar De Stadstuin.

Huren kan al vanaf EUR 495,- per maand all-in.

INCLUSIEF

- De hele dag gratis koffie & thee
- Gratis gebruik maken van vergaderruimtes
- Gratis glasvezel Internet verbinding
- Ruimte om je even rustig te kunnen afsluiten
- Gratis vrijdagmiddag borrel, wacht wat? YUP gratis bier.
- Mooie entree voor ontvangst van jouw gasten
- Community access, contact met alle andere huurders in Hoofddorp
- Maandelijks events en to-do's zoals inspiratie sessie, sport en fun
- Gedeelde pantry met koelkast en vaatwasser
- Toffe community area's

En dan nu de saaie dingen...

PROJECTINFORMATIE

Planetenweg 5, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

ALGEMEEN

Het kantoorgebouw "DE STADSTUIN HYDE PARK" is centraal gelegen in het vroegere kantorenpark 'Beukenhorst-west'. Welke wordt ontwikkeld naar 'Hyde Park'. Het gebouw is zeer goed bereikbaar, representatief en bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie.

BEREIKBAARHEID TREIN

Uitstappen op Hoofddorp. Wandel in 5 minuten ongeveer 600 meter naar de locatie of neem een OV fiets.

BEREIKBAARHEID BUS

Bus: 300, 340, 397,160 stoppen allemaal in de buurt.

BEREIKBAARHEID AUTO

Het gebouw is per auto vanuit het hele land goed bereikbaar door de nabijheid van de rijkswegen A4 en de N201.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur zijn diversen kantoorruimtes beschikbaar. Er zijn ruimtes van 20m² tot 300m² beschikbaar.

PARKEERGELEGENHEID

Het kantoorgebouw "De Stadstuin HYDEPARK" beschikt voldoende parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn deels op het achtergelegen parkeerterrein en deels voor het gebouw gelegen.

PROJECTINFORMATIE

Planetenweg 5, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte wordt 'Turn key' opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- toegangsdeur met slot;
- kabelgoten voorzien van elektrabekabeling, databekabeling en WCD's;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- te openen ramen voorzien van isolerende beglazing;
- systeemplafonds en inbouwverlichtingsarmaturen;
- wit geschilderde kolommen en bouwkundige wanden;
- vloerbedekking in de ruimte;

GLASVEZEL

Er is glasvezel aanwezig in het gebouw en het gebruik hiervan is bij de huur inbegrepen via het De Stadstuin netwerk.

AANVAARDING

In overleg.

VOORWAARDEN EN CONDITIES

HUURPRIJS

Kantoorruimte: vanaf € 100,00 per m² per jaar.

PROJECTINFORMATIE

Planetenweg 5, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

PARKEERPLAATSEN

€ 50,- per parkeerplaats per maand.

Genoemde bedragen te vermeerderen met omzetbelasting.

BTW-HEFFING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

1 (een) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 6 (zes) maanden.

Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PROJECTINFORMATIE

Planetenweg 5, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

SERVICEKOSTEN

€ 62,50 per m² per jaar, op basis van voorschot en nacalculatie, voor de navolgende leveringen en diensten, te vermeerderen met omzetbelasting:

- gas- en/of olieverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van lift-installatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van hydrofoor-installatie;
- onderhoud en periodieke controle van glazen-wasinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van brand-melder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- onderhoud terrein, tuinen, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervanging van planten;

Bovenstaande lijst is niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

PROJECTINFORMATIE

Planetenweg 5, Hoofddorp



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

COMMUNITY BIJDRAGE

€ 20,00 per m² per jaar voor events, koffie, borrels, lunches en feestjes.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting. Over een waarborgsom wordt geen rente vergoed.

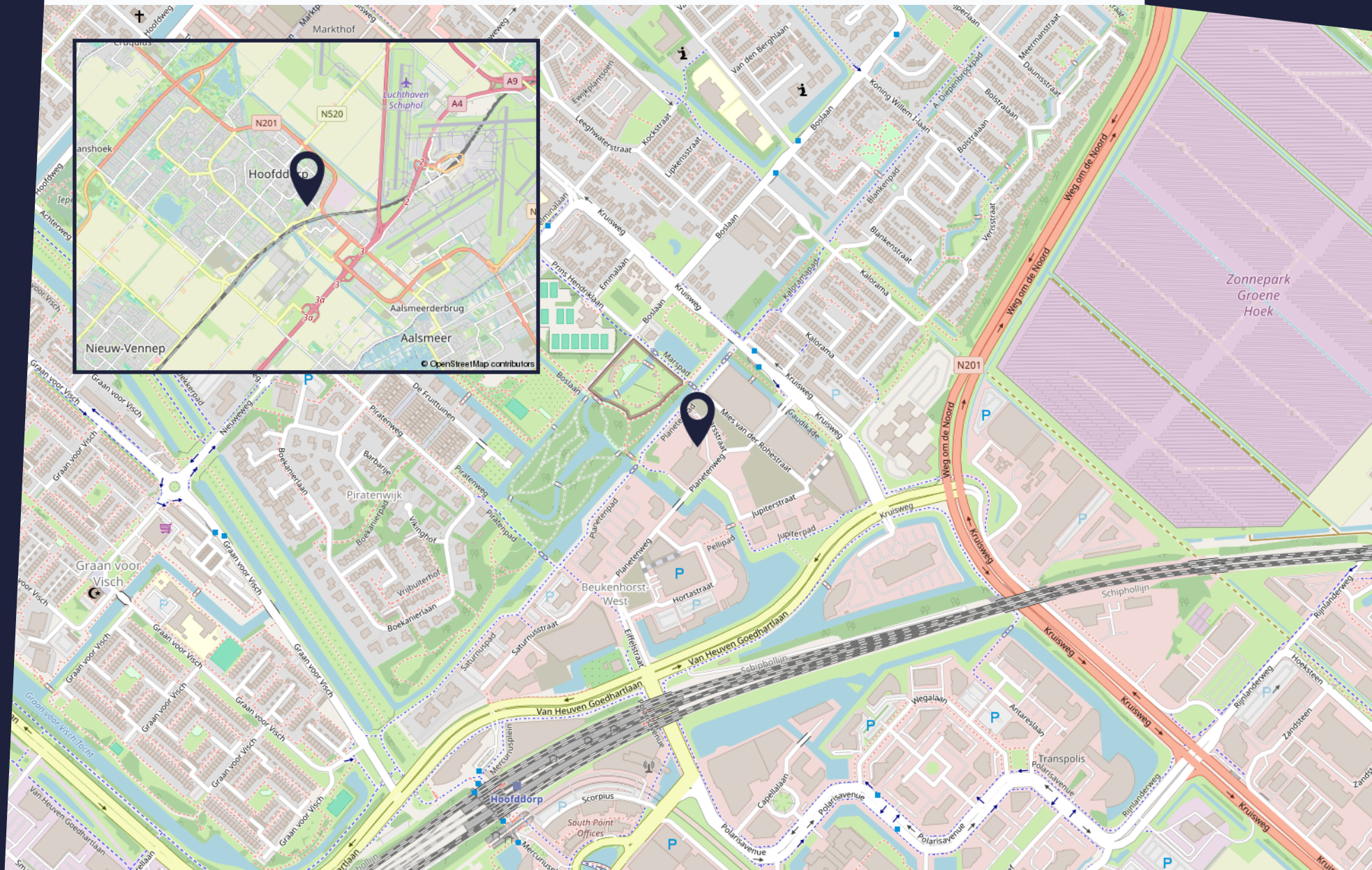
HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform model huurovereenkomst van huurder conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Planetenweg 5, Hoofddorp

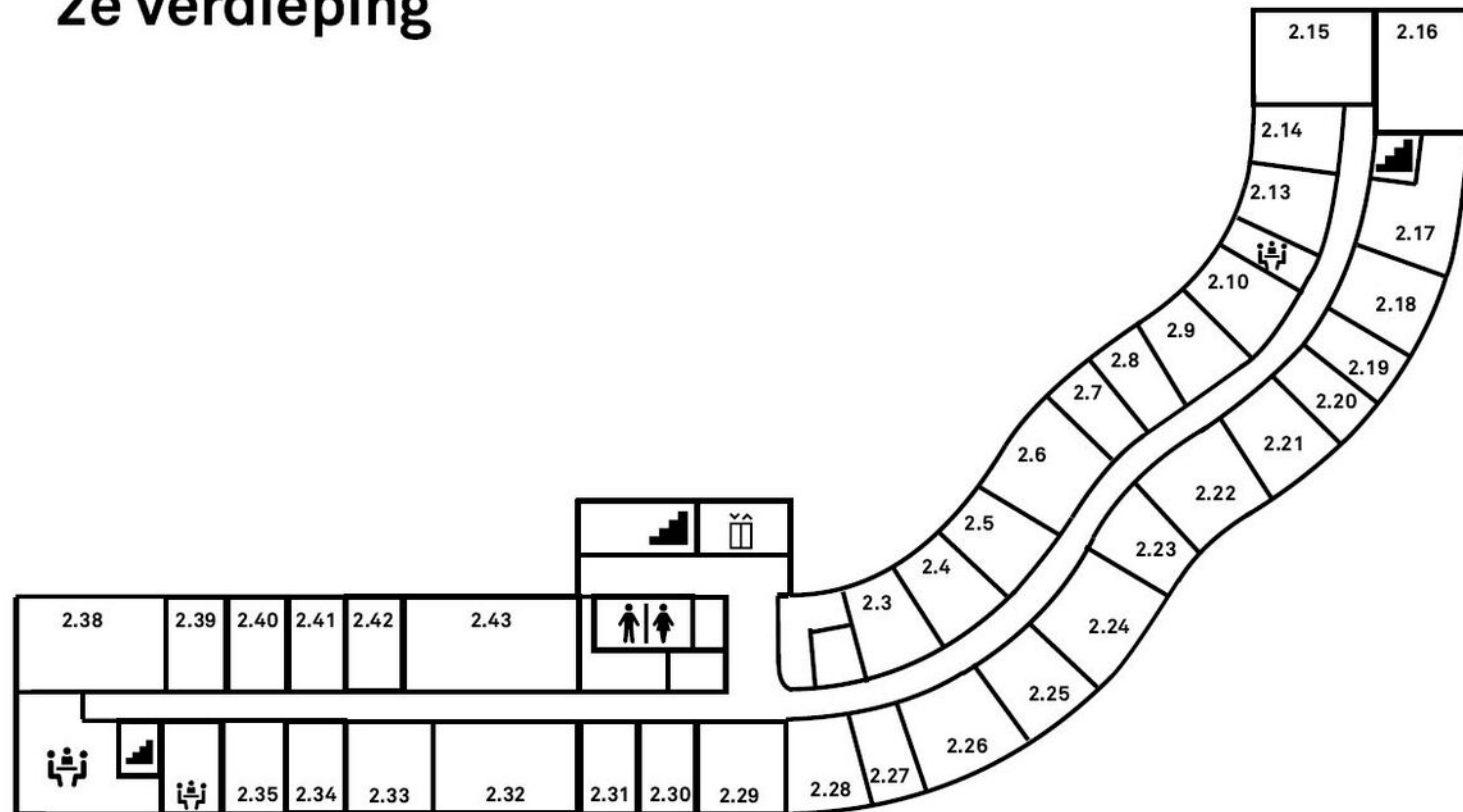
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Planetenweg 5, Hoofddorp

2e verdieping

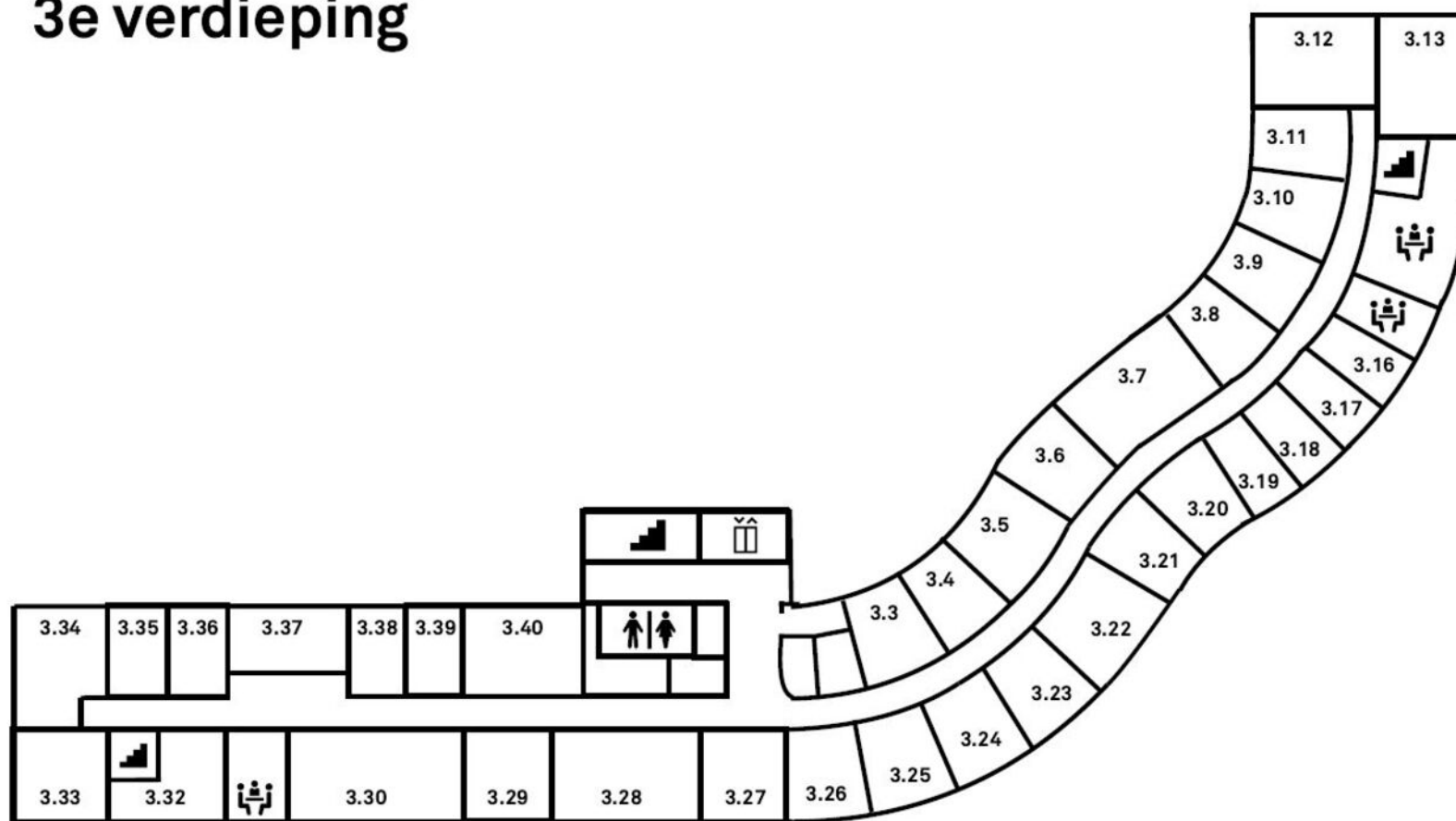


PLATTEGROND

Planetenweg 5, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

3e verdieping



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

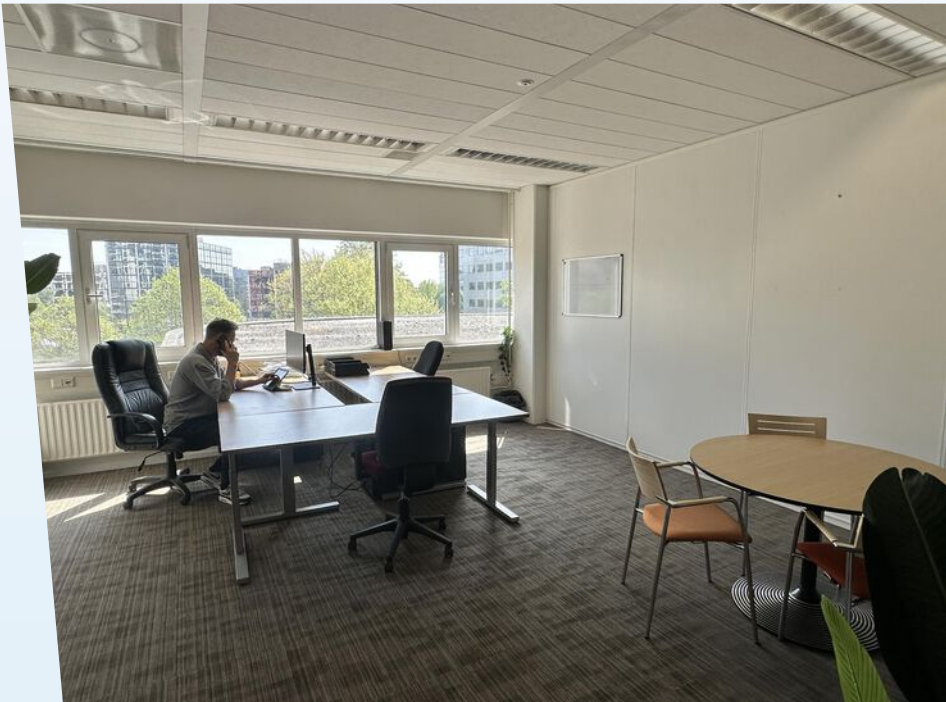
FOTOREPORTAGE

Planetenweg 5, Hoofddorp













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl