



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp

Moderne kantoorverdieping, studio of praktijkruimte beschikbaar aan de Willem Brocadesdreef 178 (eerste verdieping) op bedrijventerrein de President in Hoofddorp. De kantoorverdieping is te bereiken middels een gemeenschappelijke entree met een afsluitbare deur op de tussenverdieping en bevindt zich op de eerste verdieping van de bedrijfsunit. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een groter bedrijfsverzamelgebouw dat is gebouwd in 2008.

Het bedrijventerrein de President ligt strategisch ten opzichte van het landelijk wegennet. De Rijksweg A4 is binnen enkele minuten te bereiken via de Van Heuven Goedhartlaan en de Kruisweg (N201). De zuidelijke toegang is te bereiken via de Hoofdweg-Oostzijde en de Leimuiderweg (N207). Door de aanwezigheid van het NS-station Hoofddorp en de vrije busbaan van de Zuidtangent is het gebied ook met het openbaar vervoer goed ontsloten.

OPPERVLAKTE

Bruto vloeroppervlakte: circa. 70 m² BVO.

PARKEREN

Voor de gebruiker van de kantoorverdieping zijn twee privé parkeerplaatsen beschikbaar.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling).

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp

OPLEVERINGSNIVEAU

- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en dauerlftung
- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Pantry
- Laminaatvloer
- Stucwerkwanden
- Serverruimte
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 775,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 45,- per maand.

Voorschot energiekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Niet van toepassing.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



MEDIA

Willem Brocadesdreef 178, Hoofddorp



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl