



ANTARES LAAN 3 HOOFFDORP | 1^E ETAGE



HIGHLIGHTS

Quote over pand!



Oppervlakte

Circa 415 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree met centrale receptiebalie;
- te openen ramen;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem met topkoeling;
- vier ruime personenliftten;
- sanitair/toiletgroep per verdiepingsvleugel;
- systeemplafonds v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data, telefoon voorzien van elektra;

De aanwezige inventaris, bestaande uit onder andere bureaus, stoelen en monitoren, is ter overname beschikbaar.

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A.



Parkeergelegenheid

12 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage aanwezig.



Huurprijs

Kantoorruimte: € 165,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Parkeerplaatsen: € 1.050,- per plaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.



TE HUUR

OBJECT

Het opvallende kantoorgebouw SQM Offices Hoofddorp is gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein Beukenhorst Oost. Het complex is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd tot een eigentijds “alles-in-house”-concept. Hier kunnen gebruikers onder andere lunchen, loungen, vergaderen en sporten.

Het complex beschikt over een ruim parkeerterrein en een parkeergarage met een zeer gunstige parkeernorm. Via een keycard-systeem hebben gebruikers vanuit de parkeergarage direct toegang tot de kantoren.

LOCATIE

De bereikbaarheid van deze locatie is uitstekend. De afritten van de A4/A44 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam) en de A5 bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Luchthaven Schiphol is binnen tien minuten per auto bereikbaar. Het kantoorterrein is ook goed ontsloten met het openbaar vervoer. In de directe omgeving ligt het NS-station Hoofddorp en er zijn snelle busverbindingen via R-Net. R-Net verzorgt hoogwaardige, frequente verbindingen, waaronder lijn 300 (Haarlem – Schiphol – Amsterdam-Zuidoost) en lijn 397 (Nieuw-Vennep – Schiphol – Amsterdam Zuid WTC).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 996

Grootte: 7.030 m²

Bouwjaar: 2009

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 415,8 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar.

PARKEERGELEGENHEID

12 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage aanwezig.



HUURPRIJS

€ 165,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 1.050,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (op basis van voorschot met nacalculatie) voor de navolgende leveringen en diensten:

- gas-, elektriciteits- en waterverbruik, incl. vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s) en liftinstallatie(s);
- onderhoud brandblusmiddelen (algemene ruimten);
- schoonmaken algemene ruimte en beglazing buitenzijde alsmede zonwering buitenzijde;
- schoonmaken parkeerterrein en tuinonderhoud;
- vervanging lampen algemene ruimten;
- assurantiepremie buitenbeglazing gehele pand;
- schoonmaken hemelwaterafvoer.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree met centrale receptiebalie;
- te openen ramen;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem met topkoeling;
- vier ruime personenliften;
- sanitair/toiletgroep per verdiepingsvleugel;
- systeemplafonds v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data, telefoon voorzien van elektra;

De aanwezige inventaris, bestaande uit onder andere bureaus, stoelen en monitoren, is ter overname beschikbaar.

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A.

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

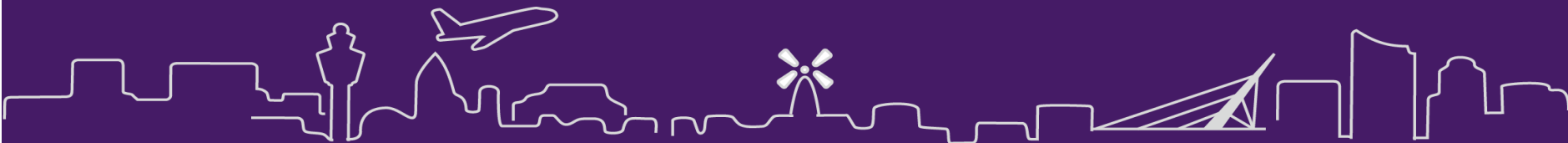
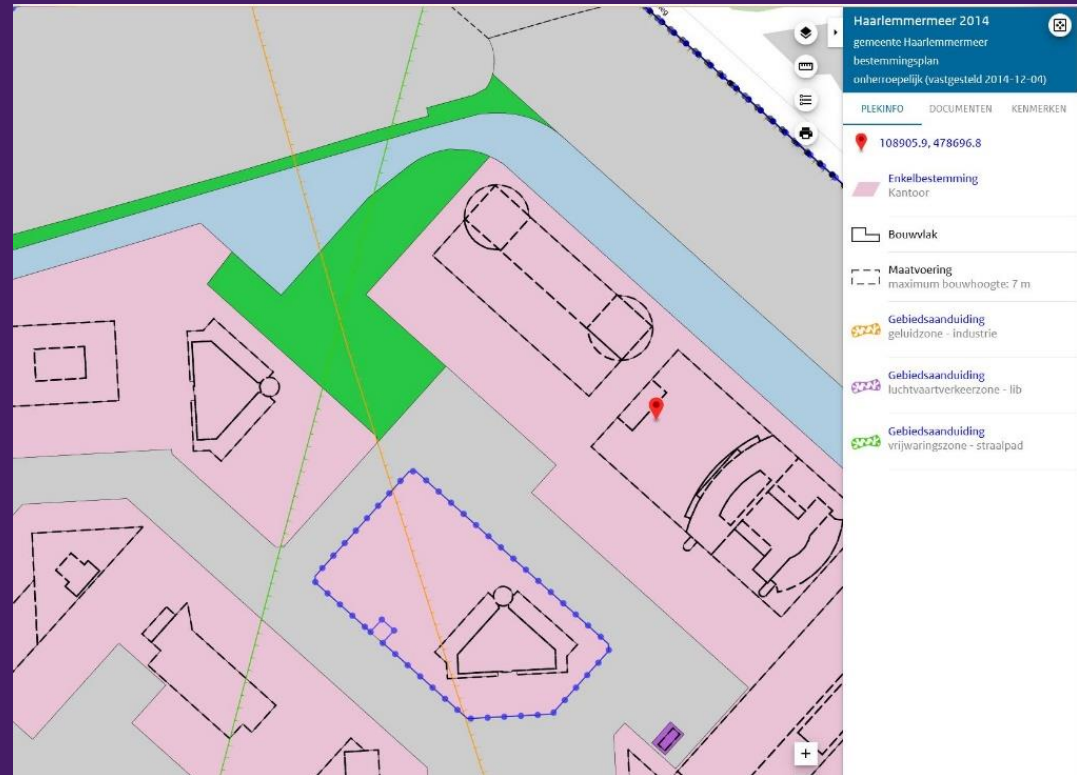
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Haarlemmermeer 2014', dat op 04-12-2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Kantoor' .
De voor 'kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kantoren;

met (de) daarbij behorende:

- b. verhardingen, inritten en uitritten;
- c. groen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. reclame-uitingen.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.















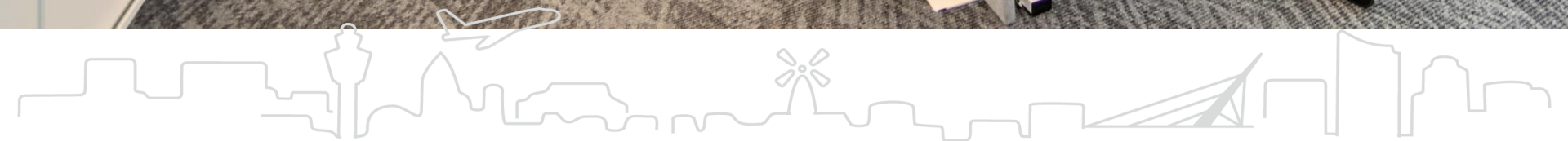
















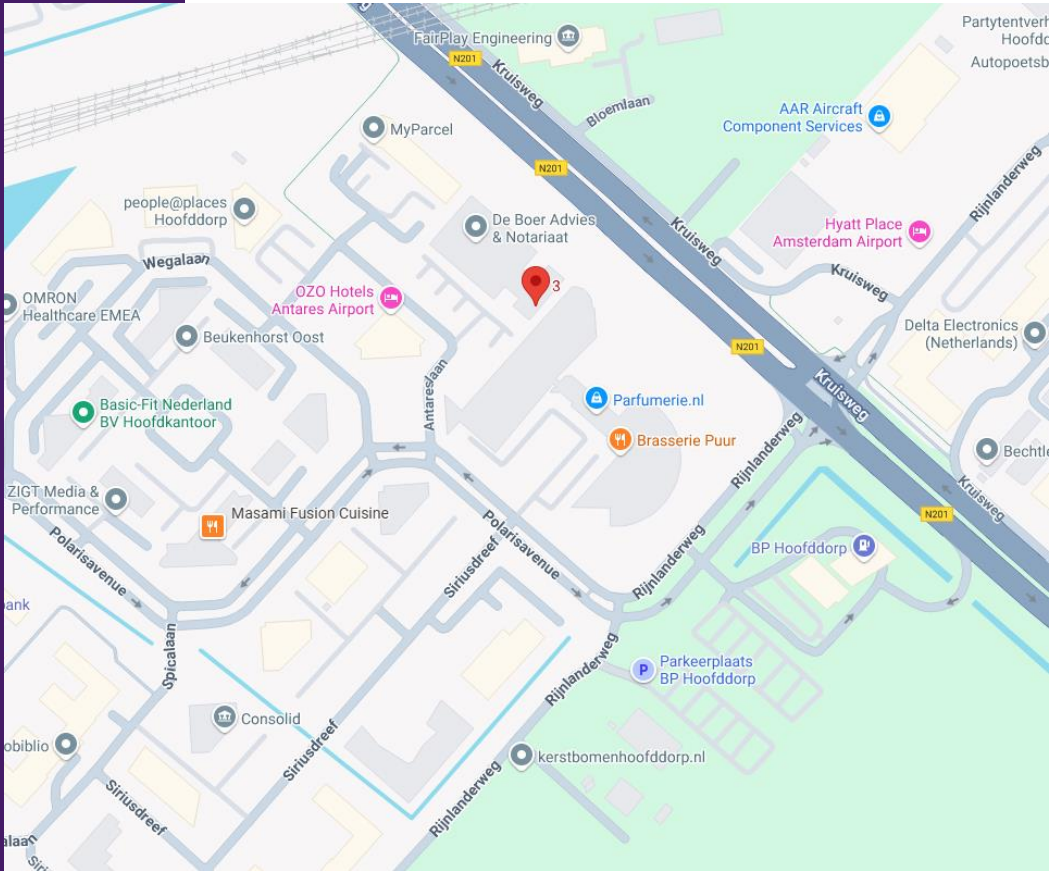




LOCATIE



Station Hoofddorp



Antareslaan 3

LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min

Verdieping 1

Huurdersoverzicht

- Huurder A
- Huurder B
- Algemeen verdieping

BM
Managers van het bouwproces

OPDRACHTGEVER : DTZ ZADELHOFF VASTGOEDMAN, B.V.
POSTBUS 10160
3501 BD UTRECHT

PROJECT : KANTORENCOMPLEX ANTARESLAAN
AAN DE ANTARESLAAN 11-27
TE SOEFBOORP

OPDRACHT : NEB 2500 METING VERDIEPING 1

PROJEKTANT : F. Oudejans
TEKENING : VERDI
SCHALING : 1:100
DATUM : 13-11-2003
STATUS : N.V.T.

PROJEKT : 2004.4426
AUSCHEN EMB
VERDI
810 H3

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

