



BINNENWEG 14 HOOFFDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, kantoorruimte gelegen op de derde verdieping van het kantoorgebouw gelegen aan de Binnenweg 14 te Hoofddorp.

LOCATIE

Het kantoorgebouw is gelegen op loopafstand van het centrum van Hoofddorp, nabij diverse uitvalswegen. De luchthaven Schiphol ligt op slechts 10 autominuten afstand. Tevens is het kantoorgebouw goed bereikbaar middels het openbaar vervoer (trein/bus).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: L

Nummer: 5984

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 408 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de derde verdieping beschikbaar.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te huur. Parkeernorm 1:50.

HUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Circa 408 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te huur.
Parkeernorm 1:50.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke entree met lift;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- pantry;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers.



Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (op basis van voorschot met nacalculatie). Voor de navolgende leveringen en diensten:

- glasbewassing buitenzijde;
- terrein onderhoud;
- afvalverwerking;
- onderhoud automatische deuren;
- onderhoud lift;
- water behandeling;
- administratiekosten 5%;
- gas-, water- en elektraverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie(s);
- onderhoud brandblusmiddelen;
- glasverzekering;
- schoonmaken hemelwaterafvoer;
- onderhoud mechanische ventilatie;
- vervanging lampen algemene ruimten.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

Vanaf april 2026.





HOOFDPOORT

3^e Verdieping
Verdieping van No.
Lavel

2^e Verdieping
Verdieping
Verdieping van No.
Verdieping van No.
Verdieping van No.

1^e Verdieping
Verdieping
Verdieping van No.
Verdieping van No.

Begane grond
Verdieping
Verdieping van No.
Verdieping van No.















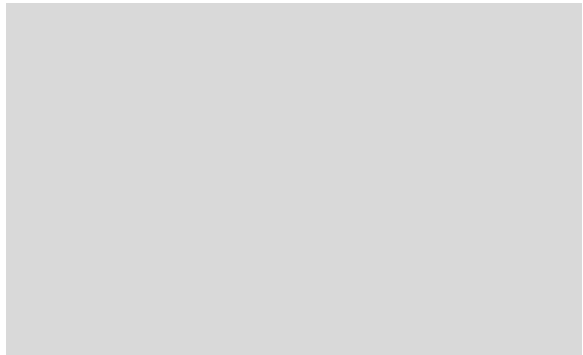
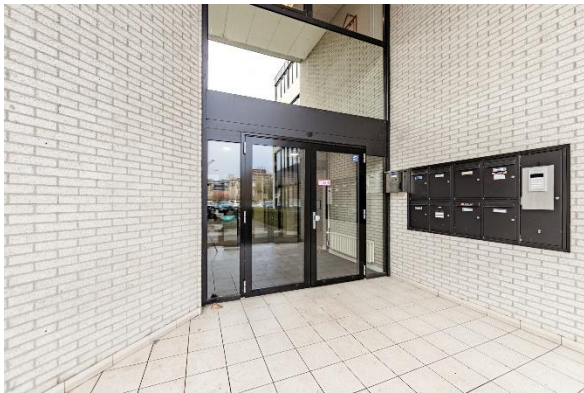








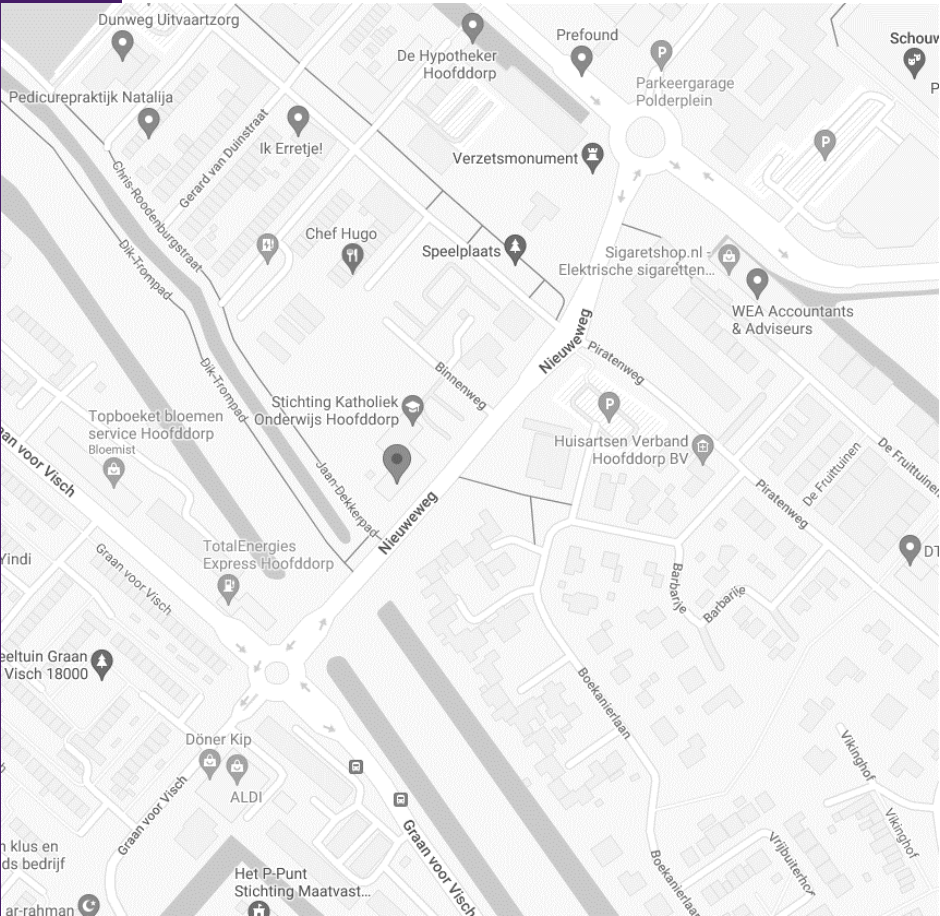




LOCATIE



Station Hoofddorp



LOCATIE

			
Schiphol Airport	9 km	16 min	
Amsterdam	27 km	39 min	
Den Haag	44 km	49 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min

BINNENWEG 14



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

