



BOSLAAN 4 HOOFDDORP | 2^E ETAGE



HIGHLIGHTS

Kantoorruimte dichtbij het centrum van Hoofddorp!



Oppervlakte

Circa 132 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichting;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- airco;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers.



Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 19.800,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



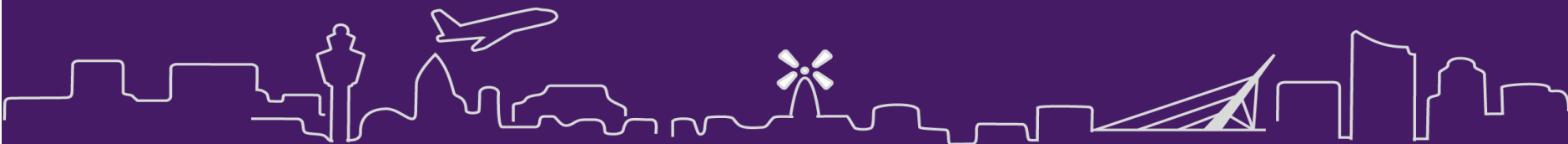
Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, circa 132 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping in het kantoorgebouw aan de Boslaan 4 in Hoofddorp. Het kantoorgebouw is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Hoofddorp.

LOCATIE

De bereikbaarheid is zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend te noemen. De objecten zijn gelegen nabij de op- en afrit van de afslag Hoofddorp/Aalsmeer van de Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag), alsmede de Rijksweg A5 (Haarlem). Luchthaven Schiphol is binnen enkele autominuten bereikbaar. De uitgebreide voorzieningen van winkelcentrum Hoofddorp liggen op steenworp afstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: L

Nummer: 6068

HUURPRIJS

€ 19.800,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans 132 m² v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichting;
- centrale verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- airco;
- brandslanghaspels en brandblussers.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', dat op 28 januari 2016 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. dienstverlening;
- c. maatschappelijke voorzieningen

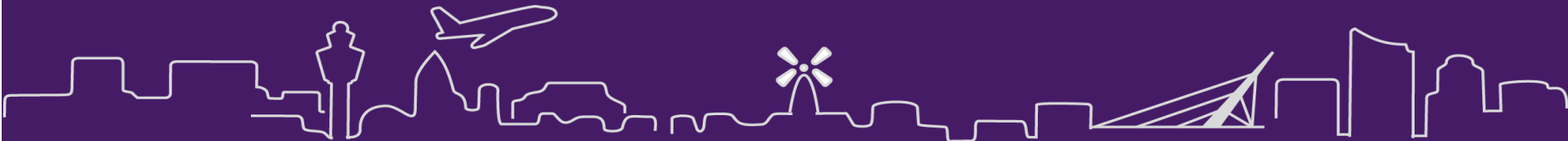
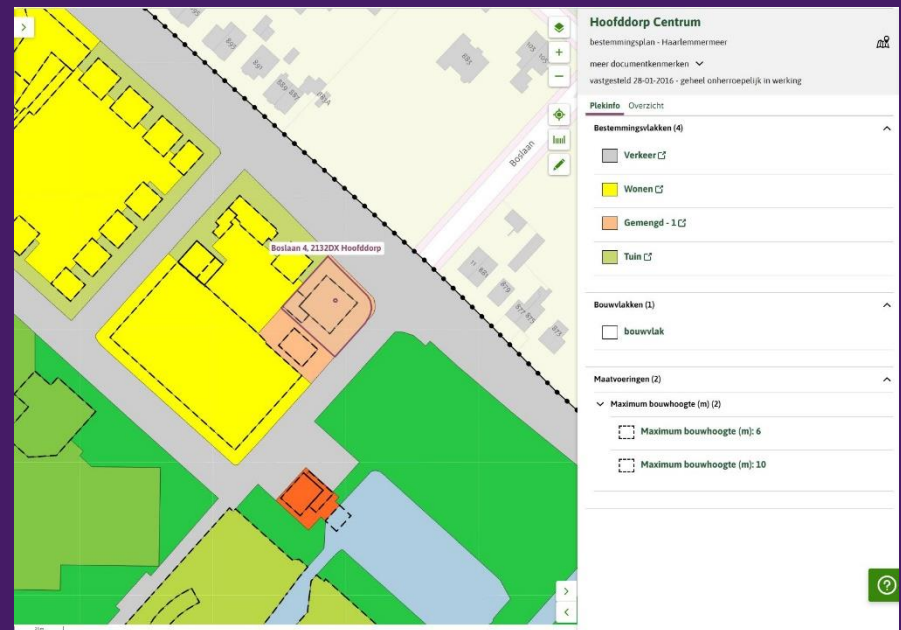
met daarbij behorend(e):

- d. verhardingen, inritten en uitritten;
- e. wegen en paden;
- f. groen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. toegangen, opgangen en bergingen;
- k. reclame-uitingen;

met daaraan ondergeschikt:

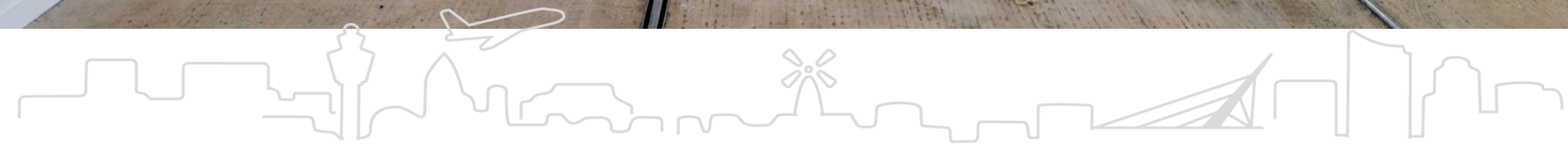
- l. kunstobjecten.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.















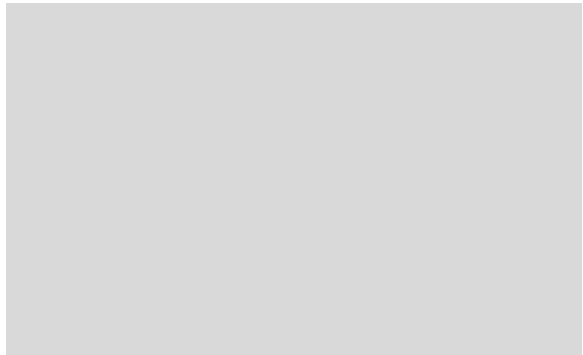








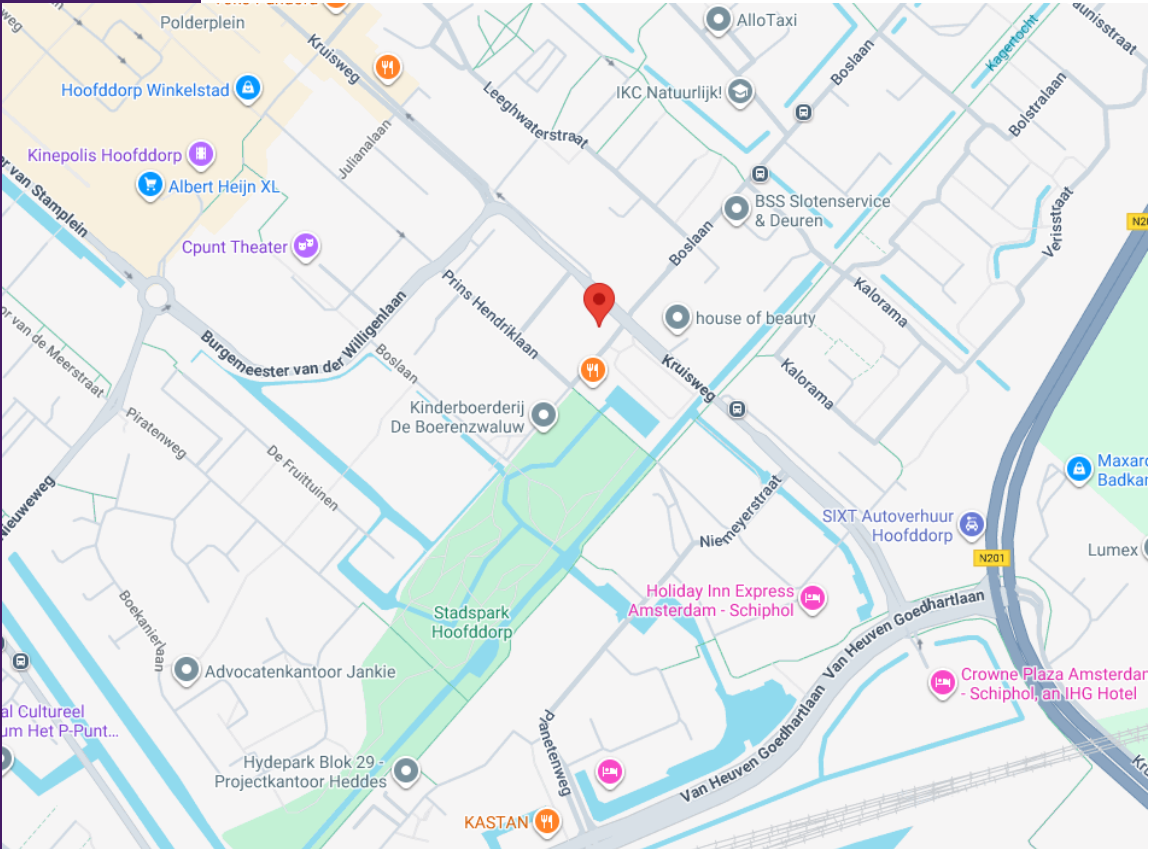




LOCATIE



Station Hoofddorp



Boslaan 4 Hoofddorp

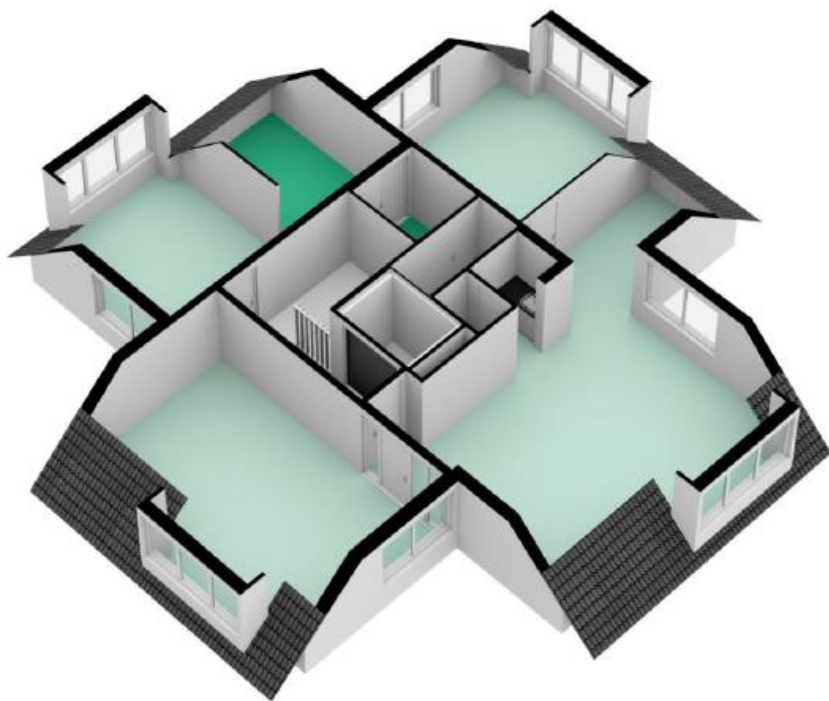
LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	22 min	
Amsterdam	25 km	37 min	
Den Haag	44 km	48 min	
Bus-treinstation	4 min		11 min



TEKENINGEN

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

