



TE HUUR

**Jadelaan 38
Hoofddorp**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze zelfstandige kantoorunit op de 2e verdieping van een representatief bedrijfsverzamelgebouw komt beschikbaar voor verhuur. De kantoorruimte heeft veel daglichttoetreding en beschikt over de vereiste voorzieningen zoals vloerafwerking, verwarming, airco, toilet, pantry en eigen parkeerplaatsen. Er zijn diverse mogelijkheden en posities voor naamsaanduidingen.

LOCATIE

Het bedrijfspand bevindt zich op het levendige 'Graan voor Visch-Zuid' naast bedrijvenpark 'De President', met een mix van sectoren zoals automotive, groothandel, logistiek en MKB-bedrijven. Centraal gelegen en aantrekkelijk met groenvoorzieningen, is het goed per auto bereikbaar via de Spoorlaan, Hoofdweg en Van Heuven Goedhartlaan alsmede snelwegen A4/A5. Op korte afstand van NS-station Hoofddorp, buslijnen 162, 300, en 397 op loopafstand voor snelle verbindingen en tevens nabij Schiphol en winkelcentrum 'Vier Meren'.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan voor Visch-Zuid'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel B (geldig tot 23-08-2032).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 100 m² v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping (onder- en overmaat wordt niet verrekendverrekendverrekend

PARKEREN

Tot het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

- Ruime gedeelde entree op de begane grond
- Trappenhuis voorzien van open trappen, rvs leuningen en vliesgevel
- Afsluitbare deur tot kantoorunit
- Vloerafwerking middels laminaat
- Kabelgoten voor elektra
- Cv-installatie met radiatoren
- Te openen ramen
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Airconditioning
- Separate kantoor-/sprekkamer t.p.v. entree
- Toiletruimte
- Pantry voorzien van vaatwasser
- Technische ruimte (berging)
- Brandblusser
- Alarminstallatie (as is)
- Buitenzonwering middels elektrische screens

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas, water en elektra. Er is een kabelaansluiting voor internet aanwezig (Ziggo). Er zal in overleg een voorschot voor de energie vastgesteld worden.



HUURPRIJS

€ 1.350,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,00 per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten. De servicekosten omvatten o.a. schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing buitenzijde, onderhoud verwarmingsinstallatie, terreinonderhoud, keuring brandveiligheidsvoorzieningen en keuring elektra-installatie.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een nader overeen te komen verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per 1 mei 2026 of zoveel eerder als mogelijk.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

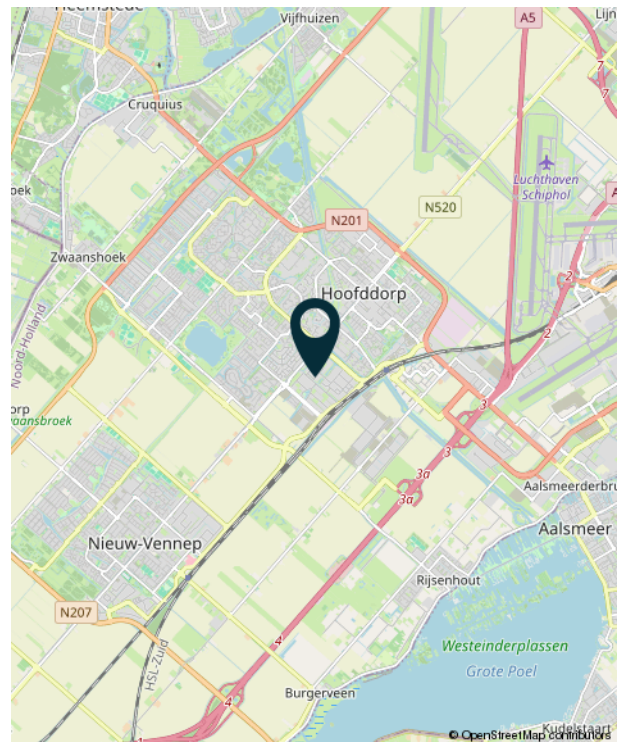
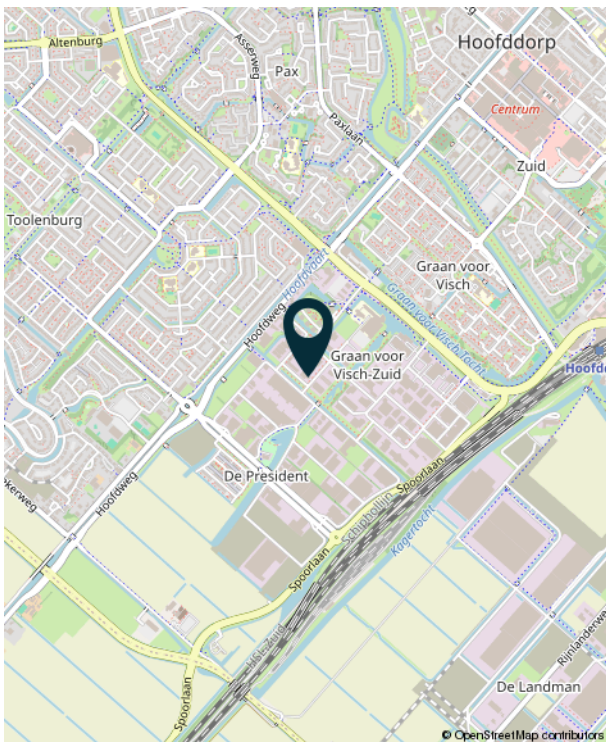
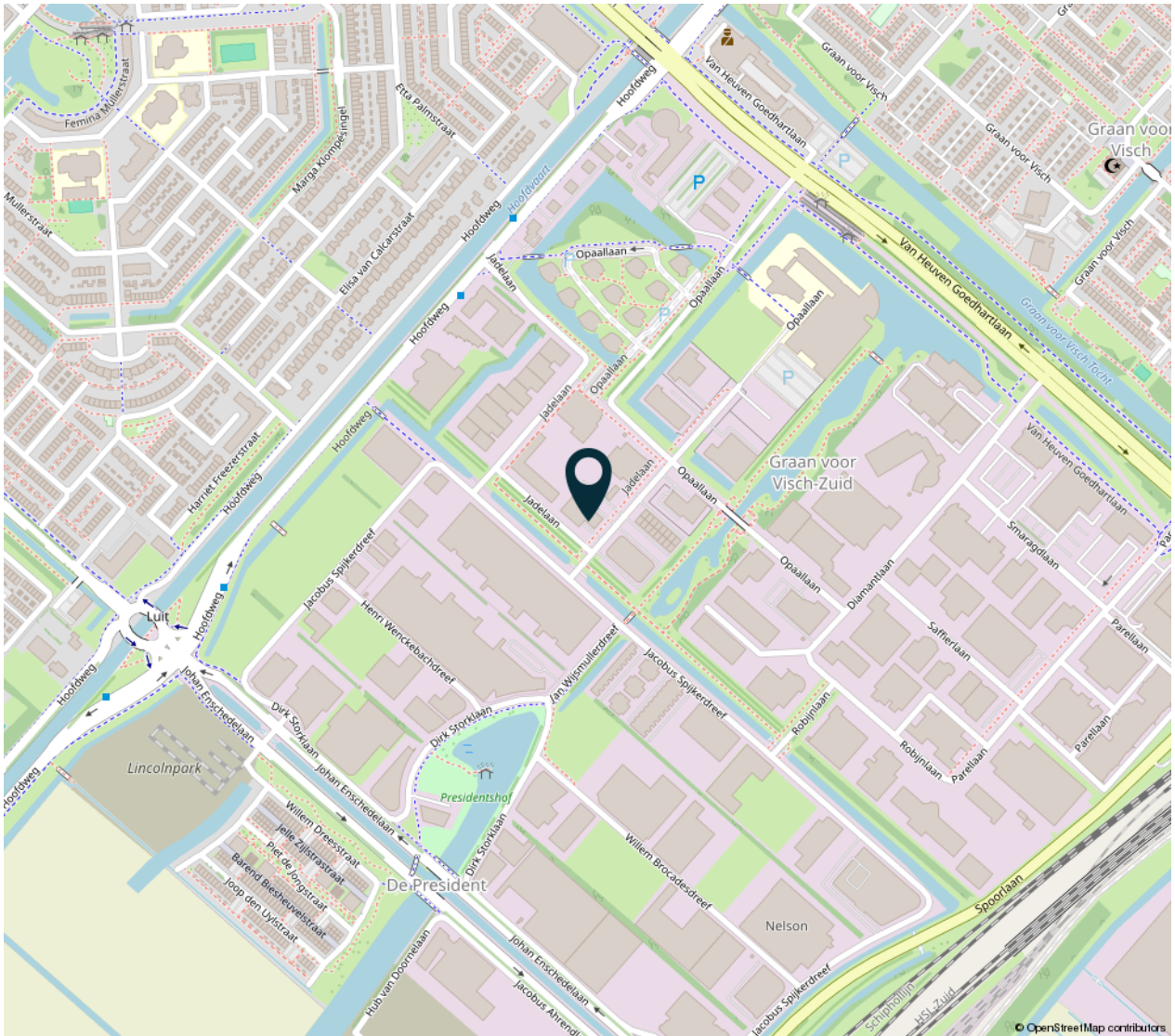
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business