



Wijkermeerstraat 3-7 Hoofddorp



# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, diverse kantoorunits vanaf circa 20 m<sup>2</sup> gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw in Hoofddorp, aan de Wijkermeerstraat 3-7. In het bedrijfsverzamelgebouw is tevens vergader-/ en trainingsruimte beschikbaar met bijbehorende ICT- en presentatievoorzieningen.

## LOCATIE

Het bedrijfscomplex is gesitueerd in het noordwesten van Hoofddorp, gelegen op bedrijventerrein Hoofddorp Noord. Het complex is doormiddel van een busverbinding goed te bereiken. Per auto is de ontsluiting vanaf de N201 goed, via de afslag Hoofddorp – Noord. Luchthaven Schiphol ligt op ca. 9 km afstand en is doormiddel van de rijksweg A4 goed bereikbaar.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer  
Sectie: C  
Nummer: 5053  
Grootte: 2.095 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1982

## BESCHIKBAAR

Unit 1.01: circa 32 m<sup>2</sup> kantoorruimte (per 31 december 2026 beschikbaar);  
Unit 1.02: circa 20,1 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Unit 1.06: circa 20,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Unit 1.11: circa 54 m<sup>2</sup> kantoorruimte (per 10 mei 2026 beschikbaar);  
Unit 2.04: circa 20,1 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Unit 2.07: circa 25,3 m<sup>2</sup> kantoorruimte (per 1 juli 2026 beschikbaar);  
Unit 2.08 A: circa 60,9 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

## PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Huurprijs parkeerplaatsen € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

## HUURPRIJS

Vanaf € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Unit 1.01: circa 32 m<sup>2</sup> kantoorruimte (per 31 december 2026 beschikbaar);  
Unit 1.02: circa 20,1 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Unit 1.06: circa 20,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Unit 1.11: circa 54 m<sup>2</sup> kantoorruimte (per 10 mei 2026 beschikbaar);  
Unit 2.04: circa 20,1 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Unit 2.07: circa 25,3 m<sup>2</sup> kantoorruimte (per 1 juli 2026 beschikbaar);  
Unit 2.08 A: circa 60,9 m<sup>2</sup> kantoorruimte.



## Huurtermijn

In overleg.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- lift;
- toiletten;
- schoonmaakservice (algemene ruimtes);
- pantry.



## Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.  
Huurprijs parkeerplaatsen € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



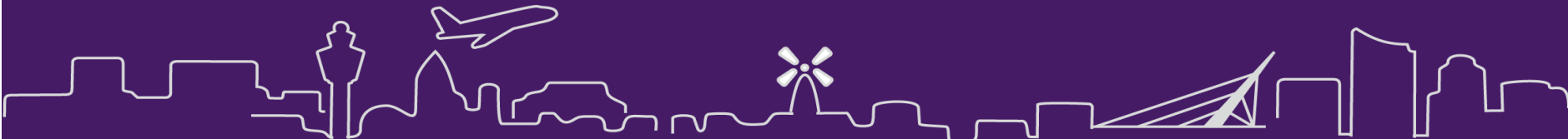
## Huurprijs

Vanaf € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Aanvaarding

In overleg.

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

## Servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat het voorschotbedrag servicekosten € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar bedraagt, te vermeerderen met omzetbelasting. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk gemaakte kosten, voor de navolgende leveringen en diensten:

- het gebruik van gas en/of olie inclusief vastrecht;
- het verbruik van water en elektriciteit inclusief vastrecht;
- onderhoud, eventueel wettelijke keuringen en periodieke controle van elektrische en werktuigbouwkundige installaties zoals hangladders, entreedeuren, verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties, brandmelder-, gebouwbewakings- storingsmelder-, noodstroom-, lift- en technische installaties;
- vervanging lampen algemene ruimten;
- kosten van dakinspectie;
- kosten van schoonhouden beglazing gemeenschappelijke ruimten binnen- en buitenzijde alsmede zonwering buitenzijde, liften alsmede ramen wassen;
- kosten van verlichting gemeenschappelijke ruimten;
- kosten van glasverzekering;
- kosten van ongediertebestrijding;
- schoonhouden van tuinonderhoud en parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- schoonmaken hemelwaterafvoer;
- facilitaire zaken met betrekking tot sanitaire voorzieningen in de algemene ruimten;
- 5% administratiekosten over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

De kosten voor internetaansluiting(en), voor een 1e werkplek bedragen € 27,50 excl. BTW per maand. Voor elke extra werkplek / aansluiting wordt dit bedrag met € 7,50 excl. BTW per maand verhoogt. Deze kosten vallen niet onder de servicekosten.































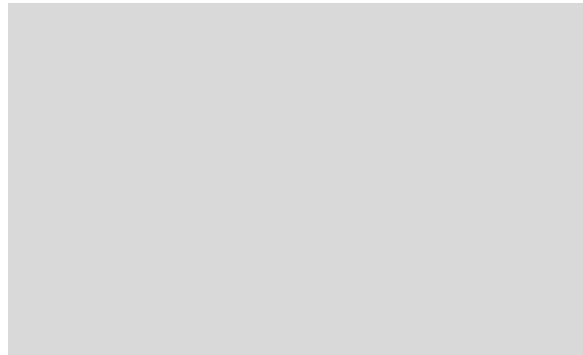


Begane grond & eerste  
verdieping





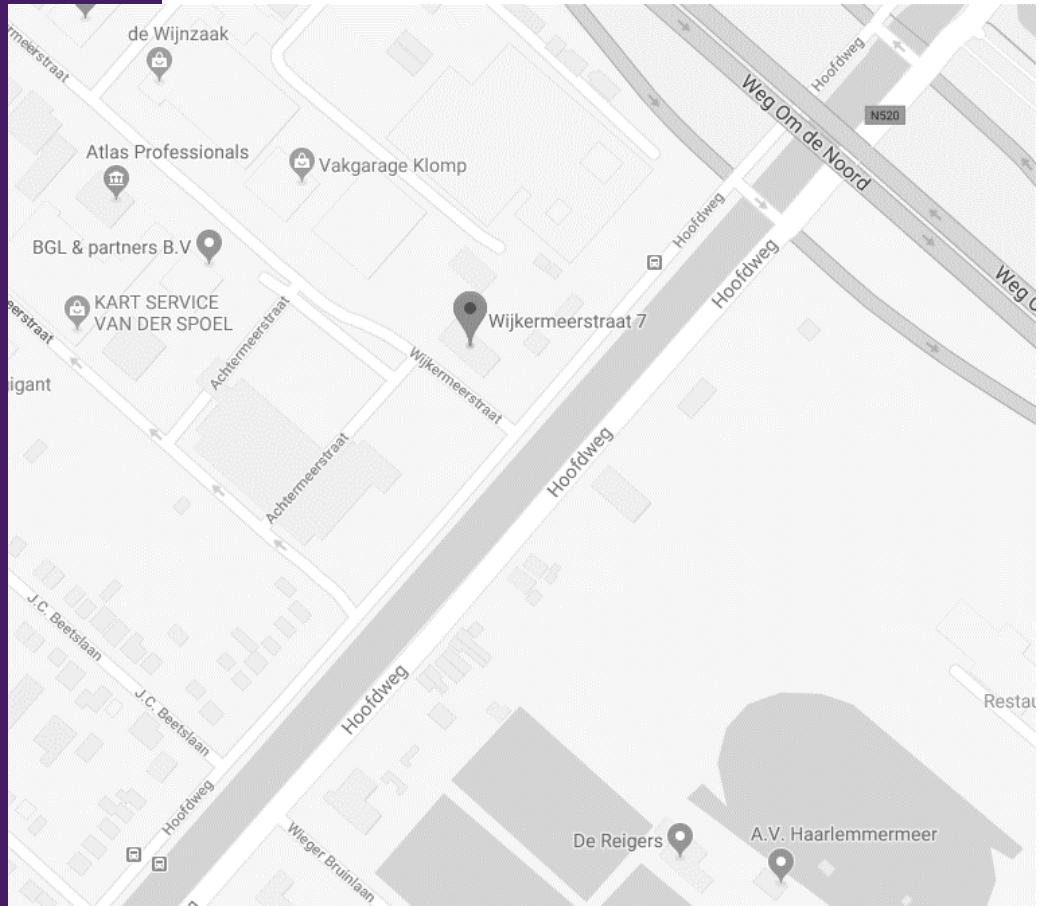
Eerste & tweede verdieping



# LOCATIE



Station Hoofddorp



## LOCATIE



Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation  
min

8 km  
27 km  
44 km  
3 min

20 min  
45 min  
55 min

# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

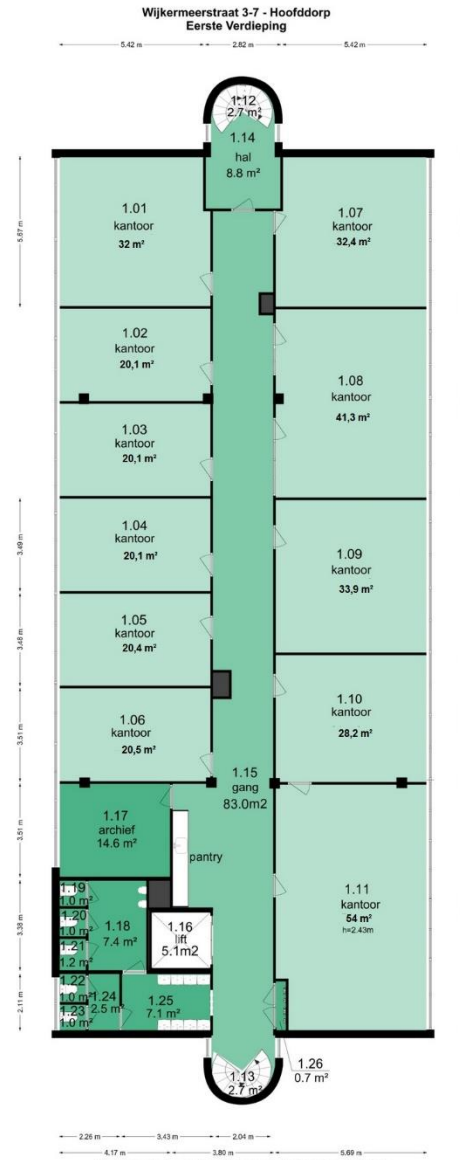
Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



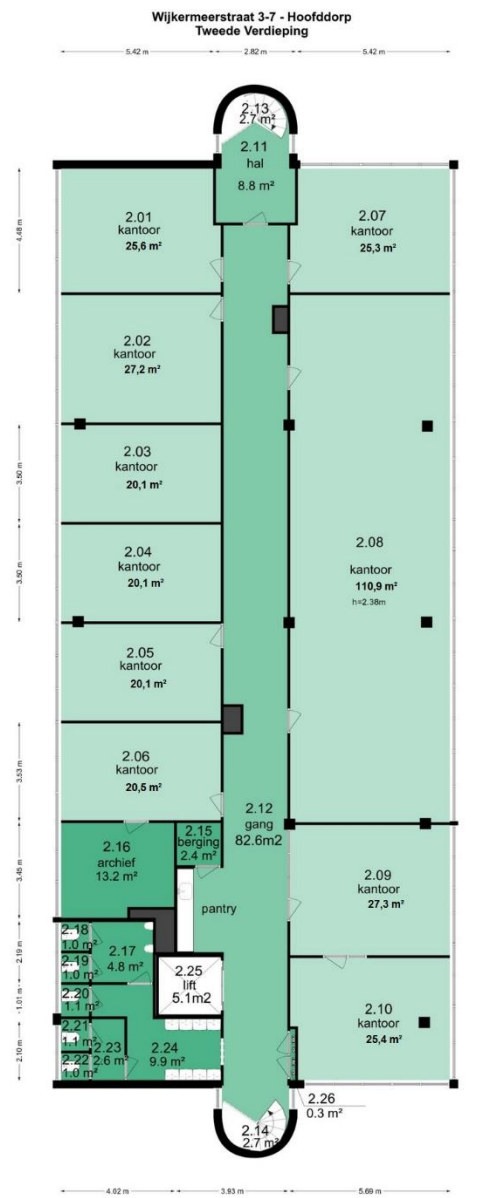
# TEKENINGEN

## 1<sup>e</sup> ETAGE



# TEKENINGEN

## 2<sup>e</sup> ETAGE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.rappinmetes.nl



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

