

TE HUUR

Kantoorunits in kantoorverzamelobject Boedapest

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Donau 5, 7908 HA Hoogeveen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Op het kleinschalige en hoogwaardige kantorenpark 'Schutlanden' in Hoogeveen worden diverse kantoorunits aangeboden, welke een ideale huisvesting én visitekaartje betekenen voor uw bedrijf.

De tweede en derde verdieping van het hoogwaardige kantorencomplex 'Boedapest' zijn ingedeeld in functionele en fraaie kantoorunits, welke verschillen van opzet en omvang. Daarmee huisvest het complex een brede diversiteit aan bedrijvigheid, variërend in omvang en achtergrond. Het complex kent een hoge bezettingsgraad, waarbij slechts af en toe beschikbaarheid bestaat.

Het concept van dit verzamelobject is zo opgezet, dat u als ondernemer volledig wordt ontzorgd. Naast een eigen kantoorvertrek, heeft u namelijk het medegebruik van diverse faciliteiten, zoals een vergaderruimte, pantry en sanitair. Op het bijgelegen parkeerterrein is op basis van redelijkheid en beschikbaarheid ruimte om uw auto te parkeren. Daarnaast kent het object een hoge mate van duurzaamheid en is zeer recent de gehele klimaatinstallatie vervangen.

Informeer bij ons kantoor naar de actuele beschikbaarheid en de mogelijkheden voor uw bedrijf!



Fraaie, lichte kantoorunits van diverse omvang!

Zeer fraaie ligging, goed bereikbaar vanaf de snelweg en diverse woongebieden!

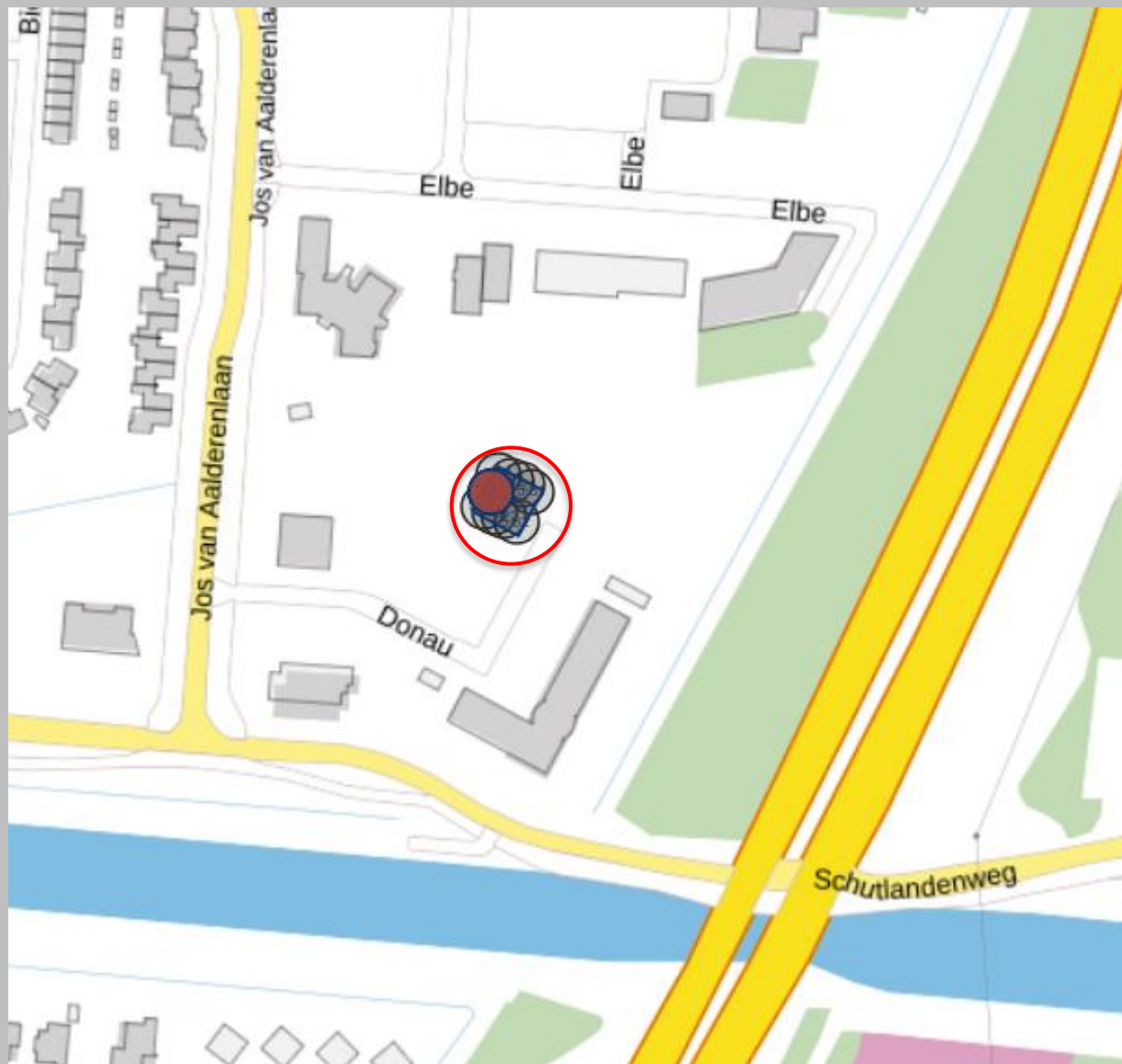
Hoge mate van duurzaamheid en uitstraling!

Locatie

Gelegen centraal op het kleinschalige kantorenpark 'Schutlanden', nabij de A37 en A28 bij knooppunt Hoogeveen. In de directe omgeving zowel woongebieden, sportverenigingen, ruimtelijk groen en moderne kantorenobjecten.

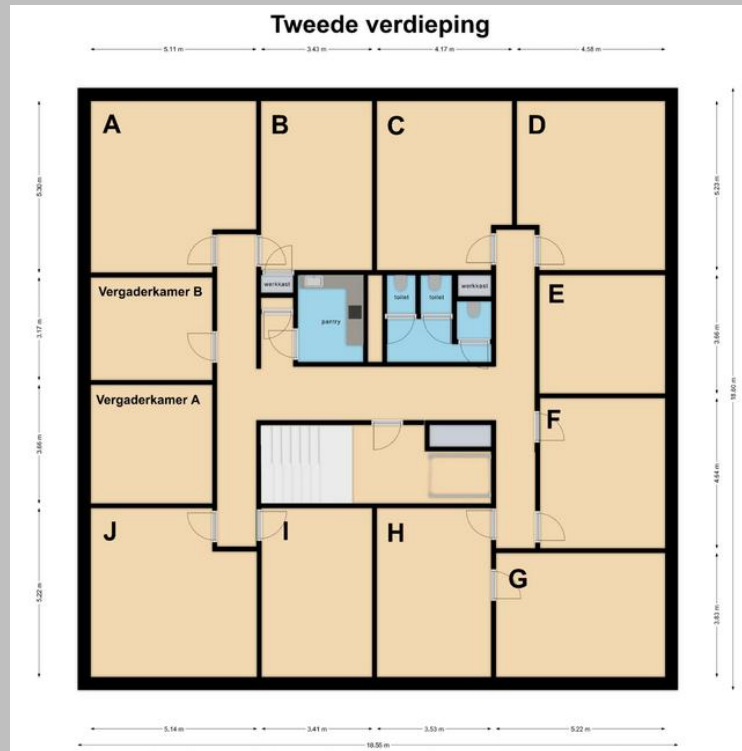
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen. De locatie is zeer goed bereikbaar vanaf de op- en afritten van de A28, direct nabij knooppunt Hoogeveen. Daarnaast is ook het centrum van Hoogeveen goed bereikbaar met een breed voorzieningenniveau. Ook middels het openbaar vervoer is de locatie prima bereikbaar.



Plattegrond 2^e verdieping

Unit	Oppervlakte v.v.o.	Huurprijs	Servicekosten
A	35 m ²	VERHUURD	VERHUURD
B	32 m ²	VERHUURD	VERHUURD
C	32 m ²	VERHUURD	VERHUURD
D	35 m ²	VERHUURD	VERHUURD
E	26 m ²	VERHUURD	VERHUURD
F	29 m ²	VERHUURD	VERHUURD
G	34 m ²	VERHUURD	VERHUURD
H	32 m ²	€ 400,-	€ 120,-
I	32 m	VERHUURD	VERHUURD
J	35 m ²	VERHUURD	VERHUURD



Genoemde huurprijzen en servicekosten zijn per maand, exclusief BTW

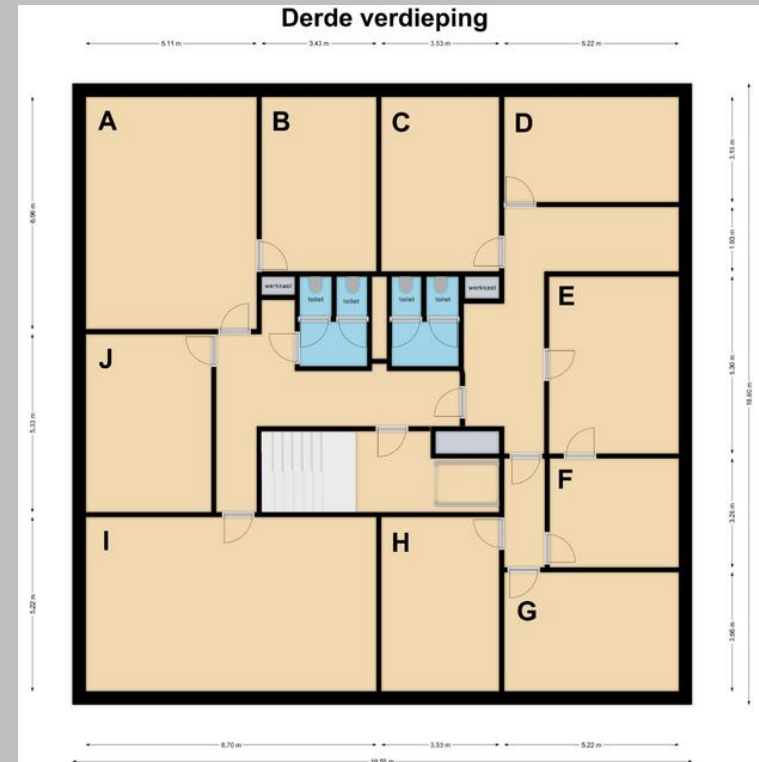
Genoemde metrages betreffen v.v.o. metrages, inclusief aandeel algemene ruimten

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief en inclusief een aandeel in algemene ruimten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kan sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Plattegrond 3^e verdieping

Unit	Oppervlakte v.v.o.	Huurprijs	Servicekosten
A, B	76 m ²	VERHUURD	VERHUURD
C, D, E	79 m ²	VERHUURD	VERHUURD
F, G, H	77 m ²	VERHUURD	VERHUURD
I	69 m ²	VERHUURD	VERHUURD
J	24 m ²	VERHUURD	VERHUURD

*Genoemde huurprijzen en servicekosten zijn per maand, exclusief BTW
Genoemde metrages betreffen v.v.o. metrages, inclusief aandeel algemene ruimten*



Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief en inclusief een aandeel in algemene ruimten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kan sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Huurprijs, servicekosten en oplevering

Huurprijs en servicekosten

Vanwege de diverse oppervlakten van de units geldt voor iedere ruimte een afzonderlijke huurprijs. Informeer naar de actuele beschikbaarheid en prijzen. Daarnaast is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd voor het pakket van zogenoemde leveringen en diensten, waardoor u als huurder volledig bent ontzorgd. Informeert u naar het actuele pakket aan leveringen en diensten.

Genoemde huurprijzen en servicekosten zijn per maand en te vermeerderen met BTW.

Oplevering

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Medegebruik toiletruimte(n);
- Medegebruik collectieve verkeersruimten, waaronder lift, trappenhuis, gangen etc.;
- Medegebruik indien van toepassing collectieve pantry;
- Thans aanwezige vloerafwerking-/bedekking in het gehuurde;
- Thans aanwezige systeemscheidingswanden in het gehuurde;
- Thans aanwezige wand-/plafondafwerking, inclusief aanwezige verlichting etc.;
- Eventueel reeds aanwezige databekabeling, data-outlets etc.

Daarnaast wordt het bijgelegen parkeerterrein door alle huurders gebruikt, op basis van beschikbaarheid en 'fair-use'.



Fotoblad buitenzijde

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



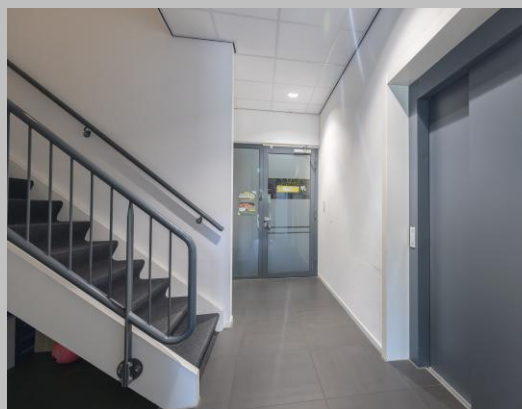
Fotoblad buitenzijde

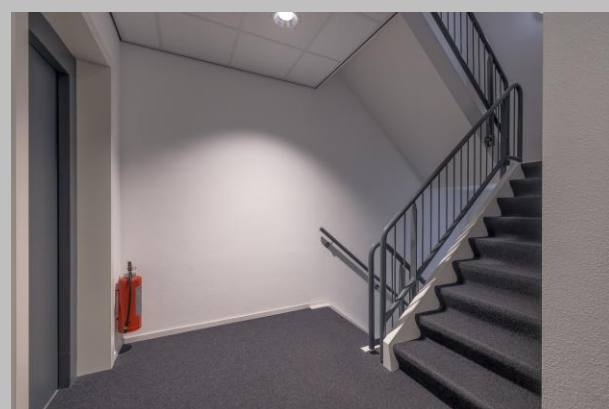
BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Fotoblad interieur

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs





Fotoblad interieur

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Fotoblad interieur

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Fotoblad interieur

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de gemeente Hoogeveen, via het Omgevingsloket of www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en opzegtermijn

De huurtermijnen, betaaltermijn en opzegtermijn gaan in onderling overleg. Het uitgangspunt is een meerjarige huurovereenkomst.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in de regio vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedconsultancy en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt en TMI. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en onze eigen website.



Tom Rotensen
Makelaar-Taxateur

06 – 46 07 76 99
trotensen@boekenrode.nl

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoek- en postadres

Eekwal 20
8011 LD Zwolle

@ [zwolle@boekenrode.nl](mailto: zwolle@boekenrode.nl)

📞 038 – 20 22 112

Disclaimer

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

© Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NL0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.