



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Elbe 10, Hoogeveen



PROJECTINFORMATIE

Elbe 10, Hoogeveen

Kantoorruimtes te huur – Elbe 10, Hoogeveen

Aan de Elbe 10 in Hoogeveen zijn drie representatieve kantoorunits te huur. Iedere bestaat uit twee verdiepingen en bieden flexibele huurmogelijkheden vanaf circa 40 m² tot circa 300 m².

De kantoorruimtes zijn geschikt voor zowel startende en kleinere ondernemers als voor organisaties die behoefte hebben aan een grotere kantooromgeving. Dankzij de zelfstandige opzet, representatieve uitstraling en aanwezige voorzieningen lenen de units zich uitstekend voor zakelijke dienstverlening, adviesbureaus, administratieve organisaties, zorg gerelateerde kantoorfuncties en andere kantoorhoudende bedrijven.

De ruimtes kunnen flexibel worden ingericht als werkplekken, spreekkamers, vergaderruimten of ondersteunende kantoorruimten. De units zijn afzonderlijk, gecombineerd of per halve verdieping te huur, waardoor diverse indelings- en groeimogelijkheden bestaan.

OPPERVLAKTEN

Unit 10C (hoekunit)

- Begane grond: circa 75 m²
- Eerste verdieping: circa 75 m²

Unit 10B

- Begane grond: circa 72 m²
- Eerste verdieping: circa 72 m²

Unit 10

- Begane grond: circa 70 m²
- Eerste verdieping: circa 70 m²

PROJECTINFORMATIE

Elbe 10, Hoogeveen

PARKEREN

Per unit zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. Tegenover het gebouw is tevens ruime parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het geldende omgevingsplan is het object geschikt voor kantoor- en bedrijfsgerelateerde functies. Huurders worden geadviseerd zelf navraag te doen bij de gemeente Hoogeveen over de mogelijkheden voor hun specifieke bedrijfsactiviteiten.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het kantoorpand is gelegen op kantorenpark Schutlanden aan de westzijde van Hoogeveen. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van kantoren, dienstverlenende bedrijven en maatschappelijke voorzieningen, wat zorgt voor een representatieve en professionele werkomgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen snelwegen A28 en A37 zijn plaatsen als Zwolle, Assen, Emmen, Meppel en Groningen snel bereikbaar. Ook het centrum van Hoogeveen ligt op korte afstand, evenals diverse winkels, horecagelegenheden en het NS-station.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in overleg opgeleverd en beschikt onder andere over:

- Pantry
- Toiletruimte
- Airco/Verwarming
- Verlichting
- Systeemplafond op de verdieping

Aanpassingen en aanvullende afwerkingen zijn in overleg met de eigenaar mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Elbe 10, Hoogeveen

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

Op aanvraag. Mede afhankelijk van opleveringsniveau en huurtermijn.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en exclusief btw.

Huurindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nooit lager zijn dan die van het voorgaande huurjaar. De eerste indexering vindt plaats twaalf maanden na de huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Elbe 10, Hoogeveen

BTW

Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor btw-belaste verhuur, is sprake van btw-vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs zodanig aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest actuele ROZ-model, afgestemd op het daadwerkelijke gebruik.

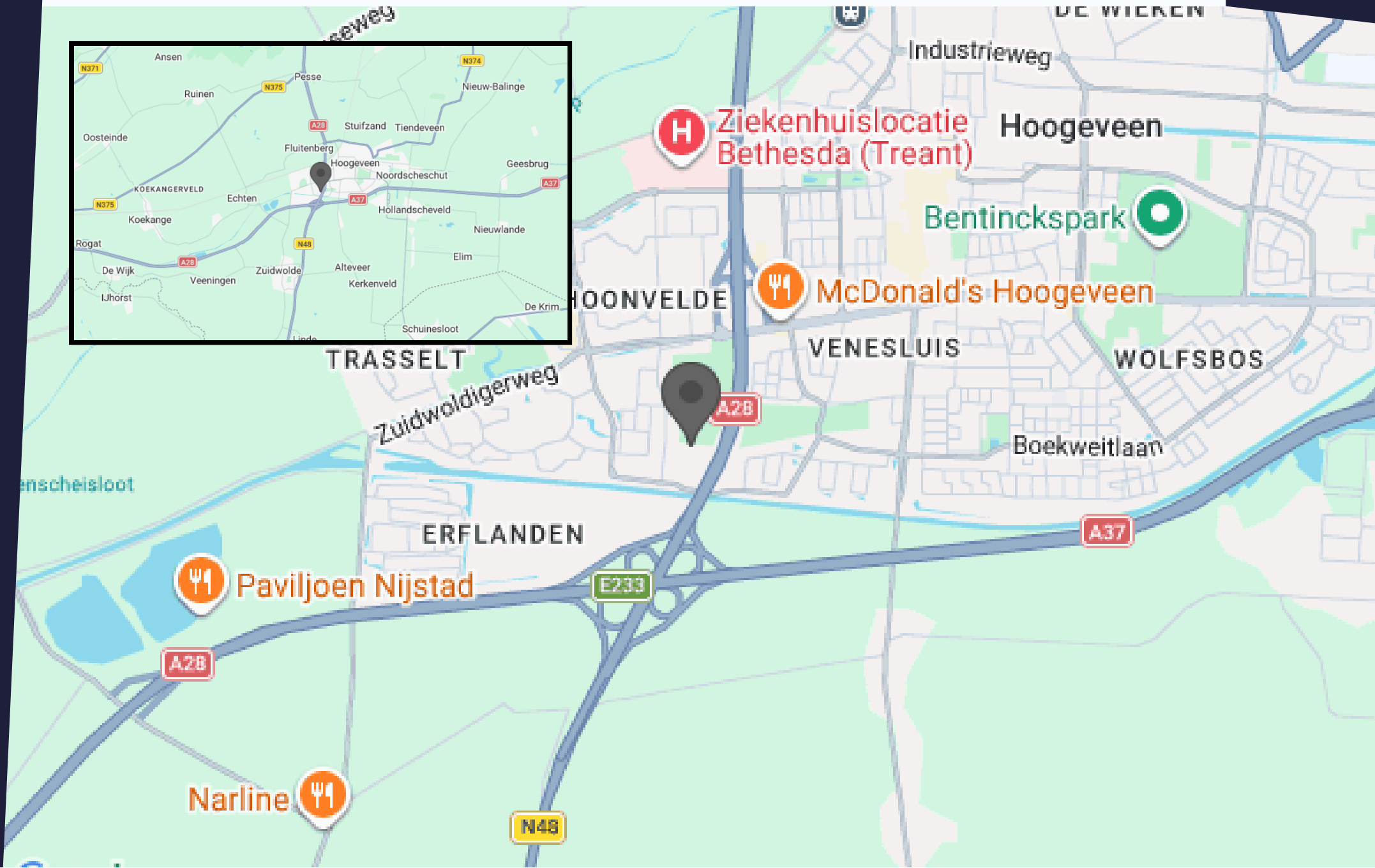
Voorbehoud

Alle verstrekte informatie is vrijblijvend en onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de eigenaar. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



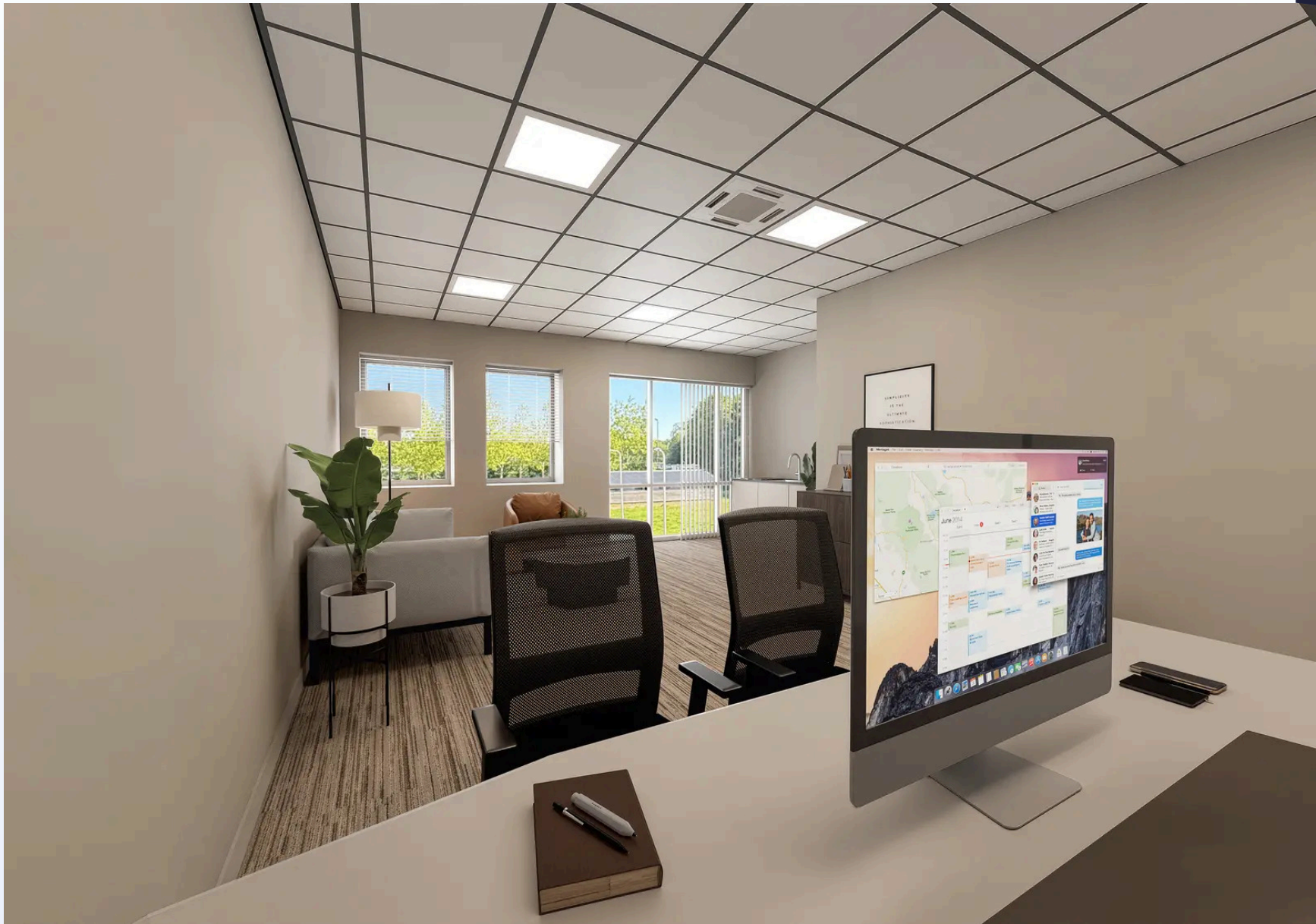
MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

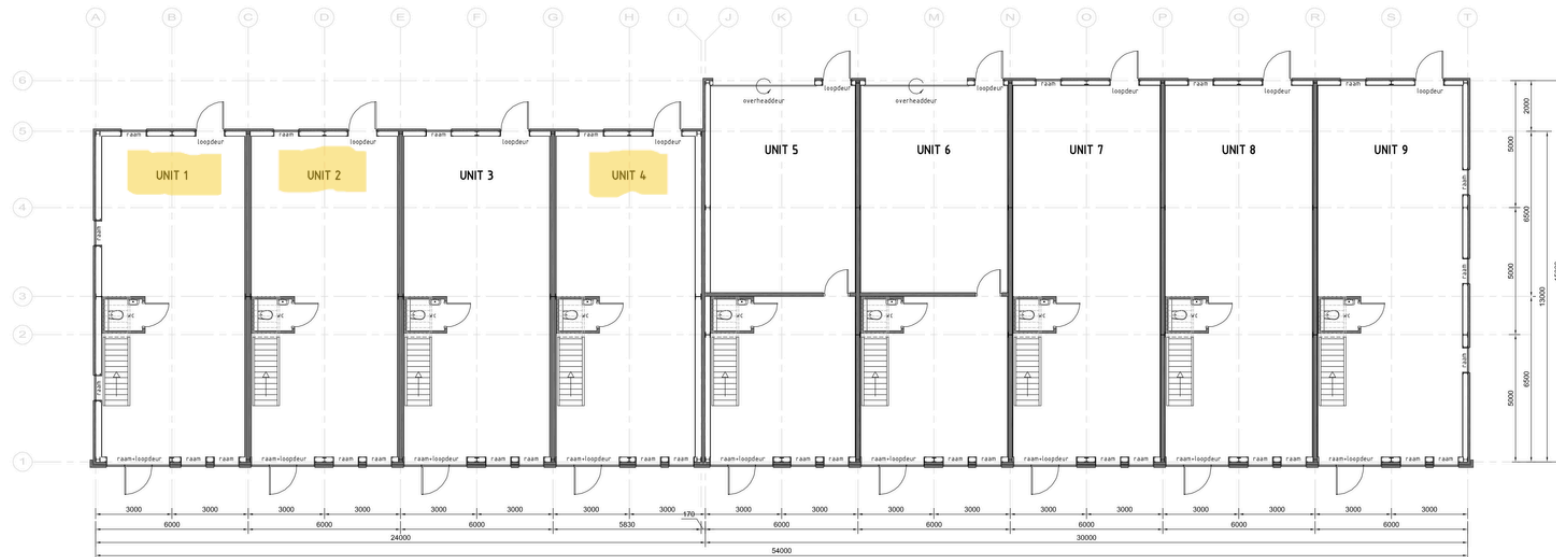
Elbe 10, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

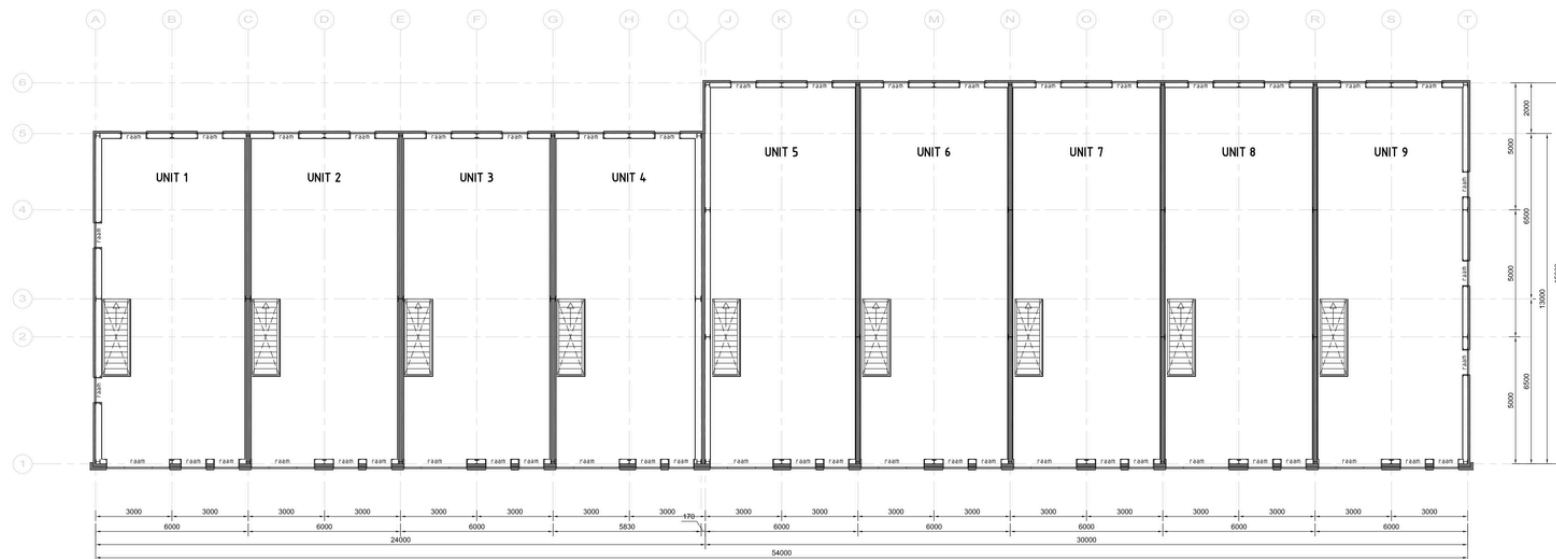


MEDIA

Elbe 10, Hoogeveen



BEGANE GROND



VERDIEPING

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl