



Adres: Industrieweg 43, 7903 AJ Hoogeveen

Huurprijs € 1.650,00 per maand

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
0528-230230
hoogeveen@intermakelaars.nl
www.intermakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: showroom, kantoor en bedrijfsruimte op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein De Wieken

Locatie:

Gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Wieken op korte afstand van het station en het centrum van Hoogeveen met goede ontsluitingsmogelijkheden naar de A28 en A37.

Bestemming:

Bestemmingsplan De Wieken 2010: 'Bedrijventerrein - 5

Bouwjaar:

Het oorspronkelijke bouwjaar is rond 1975, hierna hebben er diverse renovaties en uitbreidingen plaatsgevonden.

Bedrijfsoppervlakte:

ca. 270 m² bestaande uit een showroom, kantoor en bedrijfsruimte op de begane grond

Indeling:

2 kantoren aan de voorzijde met gedeelde entree, magazijn/opslagruimte met dubbele openslaande deuren.

Voorzieningen:

- verwarming
- verlichting
- screens aan voorzijde
- toiletgroep
- keukenblok
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 3 meter

Terrein/parkeren:

- parkeergelegenheid in overleg

Overig:

- deelverhuur is mogelijk
- het gehuurde kan worden uitgebreid met ca. 210 m² kantoorruimte op de 1e verdieping

Huurprijs: € 1.650,= per maand excl. BTW

Servicekosten: € 250,= excl. BTW per maand (voorschot energie en overige gebruikerskosten)

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: In overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

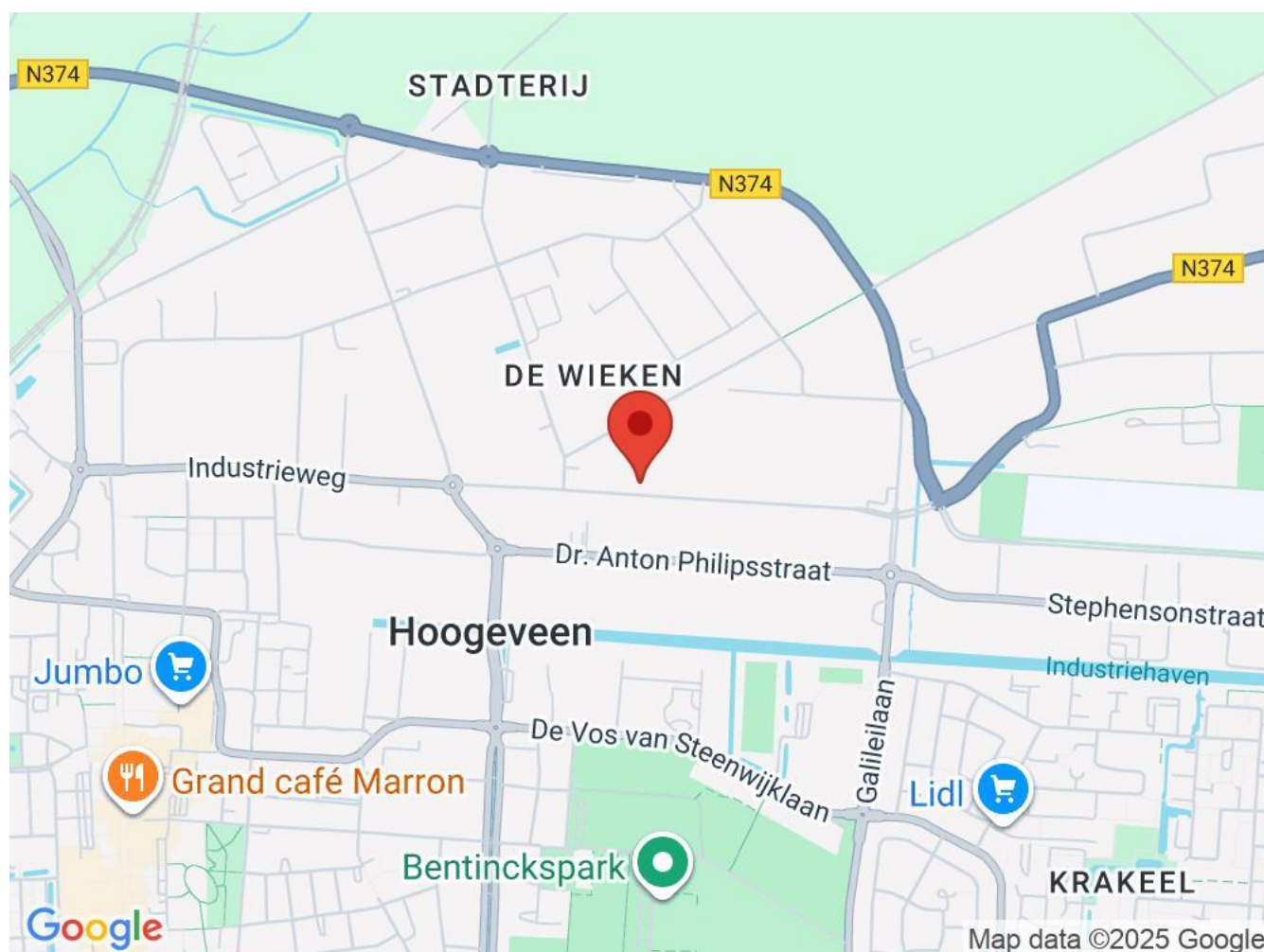
Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 270 m²

In units vanaf: 270 m²

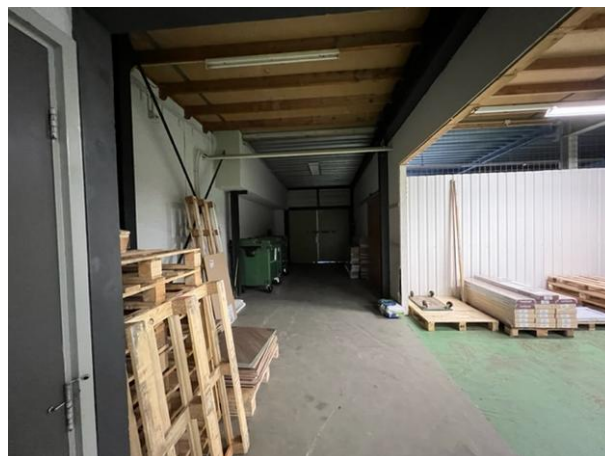
Vrije hoogte: 300 cm

Locatiekaart



Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
0528-230230
hoogeveen@intermakelaars.nl
www.intermakelaars.nl

Foto's



Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
0528-230230
hoogeveen@intermakelaars.nl
www.intermakelaars.nl



