



Te Koop

**Lindberghstraat 4 – 4 a
7903 AX Hoogeveen**



Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB Hoogeveen
Tel. 0528-230230
www.intermakelaars.nl



Te koop: representatief kantoorpand met vliegtuighangar en ruime parkeermogelijkheden op een unieke locatie bij het Vliegveld Hoogeveen.

Locatie:

Gelegen op een goed bereikbare locatie met ontsluitingsmogelijkheden naar de A28 (Zwolle-Groningen) en A 37 (Emmen-Duitsland) aan de rand van het vliegveld van Hoogeveen

Kadastraal bekend:

Gemeente Hoogeveen, sectie B, nummer 5784 en 5786, totaal groot 6.680 m²

Bestemming:

Het bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 is van toepassing; het kantoorgedeelte heeft de bestemming kantoor en de vliegtuighangar heeft de bestemming luchtverkeer, specifiek vliegveld-luchtvaartdoeleinden.

Object:

Het object bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen (kantoorgebouw en hangar) welke onderling verbonden zijn middels een sluis.

De hangar staat geregistreerd als vliegtuigloods in het rijksmonumentenregister.

Bouwjaar:

Het pand is gebouwd in 2000

Oppervlakte kantoren:

Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 820 m², verdeeld over twee verdiepingen, en bestaat uit diverse kantoren, vergaderzalen, open werkruimten, toiletgroepen en keukens.

De kantoren zijn o.a. voorzien van wand- en vloerafwerking, systeemplafonds met verlichting, centrale verwarming en airco's.

Oppervlakte vliegtuighangar:

De hangar heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 1.300 m² met ca. 130 m² kantoren op de verdieping.

Op de begane grond bevindt zich een kantoor, keuken en toilet; op de verdieping zitten 3 kantoren en een keuken.

Terrein/parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden op het voorgelegen parkeerterrein voorzien van een hekwerk met schuifpoorten.

Overig:

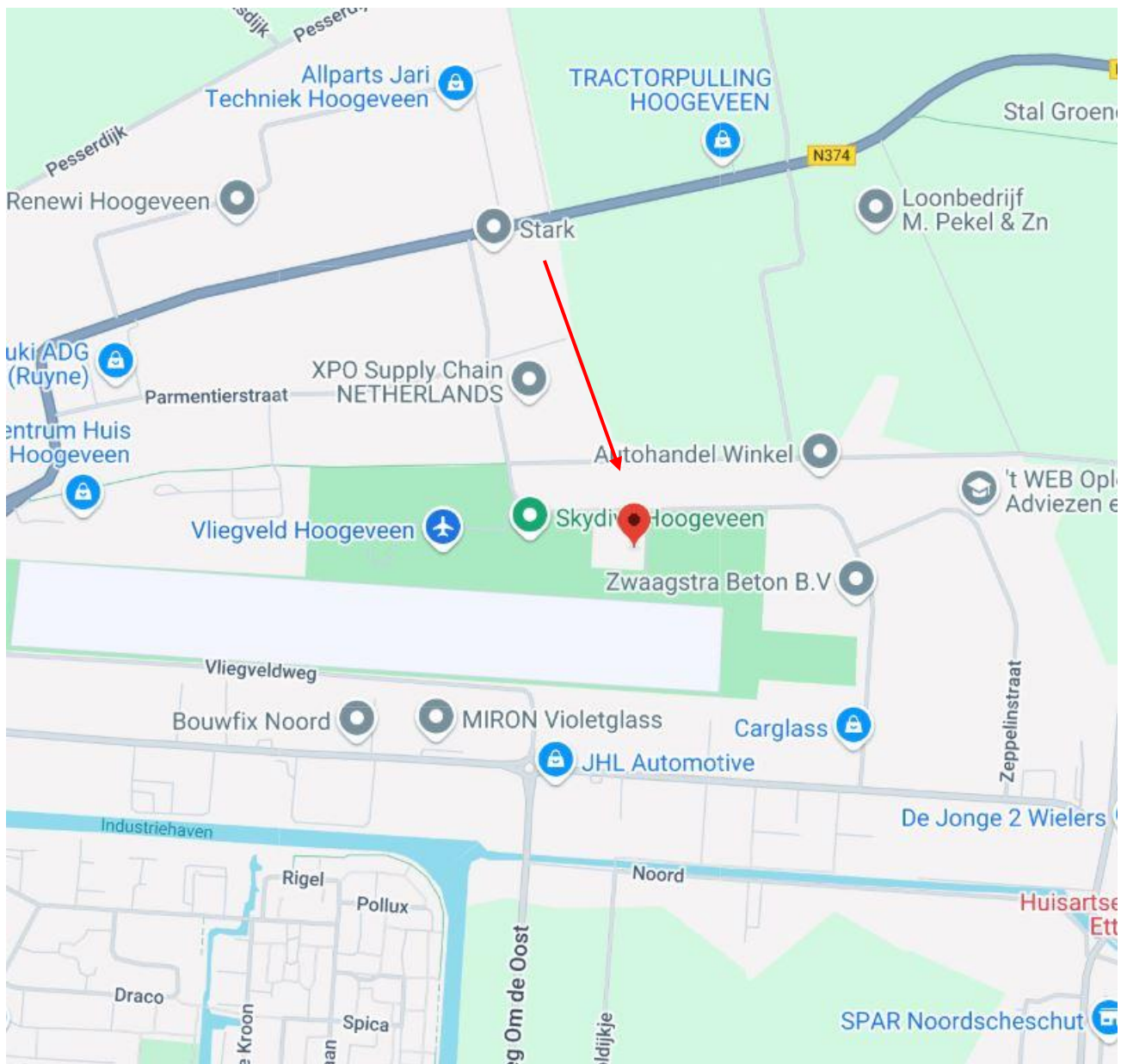
- De levering vindt plaats volgens het principe "as is, where is"
- Het kantoor heeft een energielabel B
- De vliegtuighangar is verhuurd aan diverse partijen voor vliegtuigstalling op basis van flexibele contracten.
- Energielabel B

Koopprijs: op aanvraag, kosten koper, geen BTW van toepassing

Zekerheidsstelling: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door de koper uiterlijk binnen 20 dagen na ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort op rekening van de betreffende notaris ter grootte van 10 % van de koopsom

Extra voorbehoud: goedkeuring eigenaar.

Locatiekaart



Foto's







Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.















Kadastrale kaart



Meetcertificaat

HomeVisuals	BVO	VVO	NVO	TO	Hoogte <1.5m	Vides	GOB	GOF	GOI	GOEB	GOHV	VV	GOP	BI
	Bruto vlo- eroppervlak	Verhuurbaar vloeropperv- vlak	Netto vlo- eroppervlak	Tarra oppervlak	Ruimte met beperkte stahoogte		Gebuiksoppervl bedrijfs- ruimte	Gebuiksopp facili- taire ruimte	Gebuiksopp installatie ruimte	Gebuiksopp externe buiten- ruimte	Gebuiksopp horizon- taal verkeer	Verticaal verkeer	Gebuiksopp parkeer- ruimte	Bruto inhoud (m3)
Begane grond(Hangar)	1366	1315	1313	53.1	0	0	1283	20.8	11.5	0	0	0	0	8894
Begane grond(Kantoor)	455	416	411	44.2	0	0	253	30.2	0.80	0	132	0	0	1665
Eerste verdieping(Hangar)	187	130	128	59.1	0	1178	83.7	15.8	0	0	30.9	0	0	367
Eerste verdieping(Kantoor)	427	406	401	26.2	0	13.3	293	23.7	0	22.5	89.5	0	0	1610
Totalen inc. bijgebouwen	2435	2268	2253	183	0	1191	1913	90.5	12.3	22.5	252	0	0	12536
Percentueel Tov. BVO	100.00%	93.14%	92.50%	7.50%	-	48.92%	78.55%	3.72%	0.51%	0.92%	10.36%	-	-	-

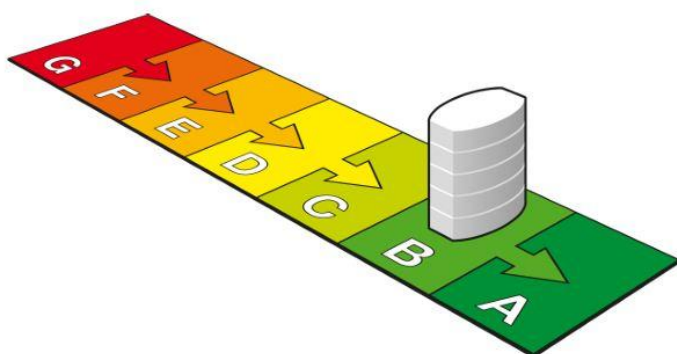
Meetstaat

Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
863.5 m ²	Gerd Jan van der Vaart	Duurzaam Energieloket
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
07-01-2020	5779	IKB2768
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
07-01-2030		63135121
Afmeldnummer		
370455447		



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

B
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)
Lindberghstraat
Nummer/toevoeging
4
Postcode
7903 BN
Woonplaats
Hoogeveen
Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

830,4 MJ/m²
(megajoules)

47,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

52,1 kWh/m² (elektriciteit)

9,9 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Bodemloket

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

[Home](#)
[Naar de kaart](#)
[Veel gestelde vragen](#)
[Contactformulieren](#)

[Home](#) > [Kaart](#)

Kaart

Achtergrondkaarten

☒ BRT

☐ Luchtfoto

☒ Kadastrale percelen

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

☒ Eigen website beschikbaar

☐ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

☒ Gegevens aanwezig, status onbekend

☐ Saneringsactiviteit

☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd

☐ Onderzoek uitvoeren

☐ Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

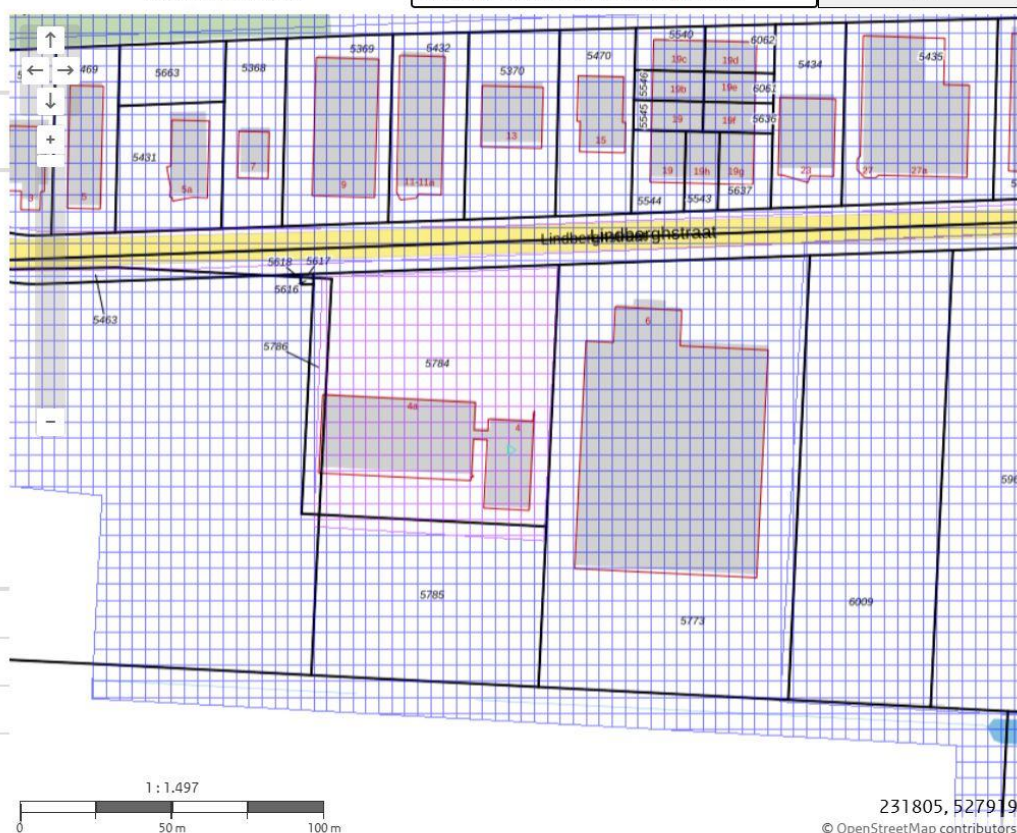
☐ Mijnteengebieden

☐ Bestuurlijke Grenzen

Zoeken:
Postcode, adres of perceel

Lindberghstraat 4, 7903BN Hogeveen

Zoek



34.24

1 : 1.497

0 50 m 100 m

231805, 527919

© OpenStreetMap contributors.

Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloeden kunnen hebben.

Over deze site

[Contact](#)

[Cookies](#)

[Disclaimer](#)

[Toegankelijkheid](#)

[Sitearchief - Rijkswaterstaat](#)