



Adres: Toldijk 17, 7901 TA Hoogeveen

Huurprijs € 175,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Te huur: Kantoorruimte in het kantoorgebouw "Aajee" gelegen op een goede zichtlocatie nabij de op- en afrit van de A28 in Hoogeveen

Locatie:

Het pand ligt direct bij de op- en afrit van de A28 op korte afstand van het centrum van Hoogeveen.

Object:

Het gehuurde betreft een kantoorverzamelgebouw met meerdere gebruikers, verdeeld over twee verdiepingen, de volgende ruimtes zijn beschikbaar:

- ca. 96 m² kantoorruimte op de begane grond verdeeld over 3 kantoren
 - ca. 316 m² kantoorruimte op de verdieping, verdeeld over 6 kantoren en een magazijn van ca. 16 m²
- Daarnaast is het mogelijk om gebruik te maken van de grote vergaderzaal en de diverse spreekkamers.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd met de volgende voorzieningen zoals o.a. vloer- en wandafwerking, ledverlichting, verwarming middels radiatoren, kabelgoten en het gezamenlijk gebruik van keuken en toilet.

Terrein/parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden (ruim 40 plaatsen) op eigen terrein.

Overig:

- deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 100 m²

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 175,= per m² per maand excl. BTW

Servicekosten € 75,= per m² voor schoonmaak gezamenlijke ruimten en voorschot energiekosten.

Energiekosten worden één keer per jaar naar rato verrekend.

Huurbetaling: per maand vooraf te voldoen

Huurtermijn: 5 jaren met 5 optiejaren; afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Indexering: jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur

Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Toegankelijkheid: op werkdagen tussen 7:30 en 18:00 uur, buiten deze tijden is bespreekbaar.

Extra voorbehoud: goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 412 m²

In units vanaf: 100 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Energie­label

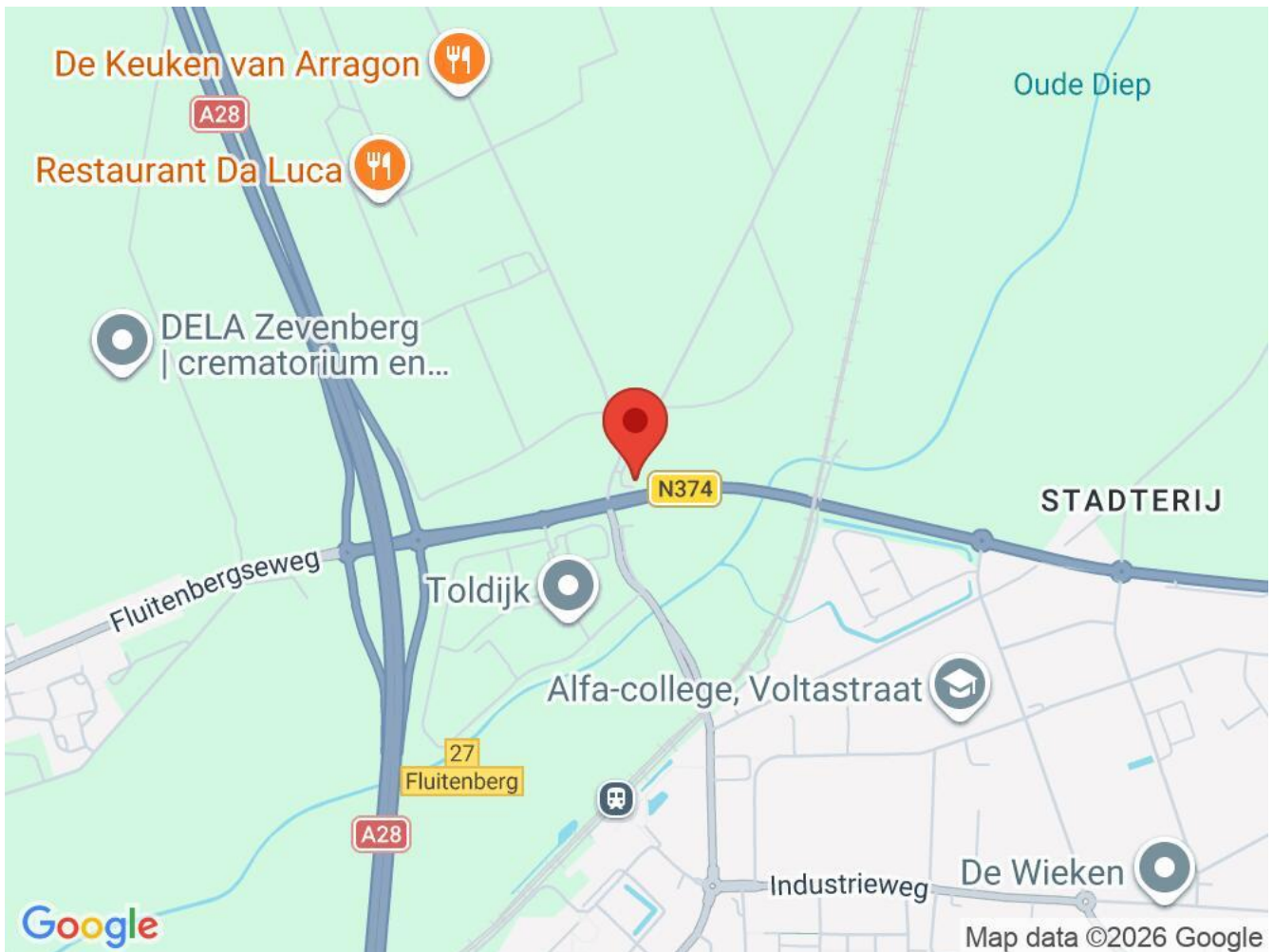
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Huys Makelaars
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-229050
E-mail: info@huysmakelaars.nl

Foto's







Plattegrond

