



TE HUUR: Alteveerstraat 9, 7906 CA Hoogeveen



Omschrijving

Te huur: kantoor/winkelpand op een goede zichtlocatie in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand ligt in het centrum van Hoogeveen aan de doorgaande weg, met een breed trottoir en parkeren langs de weg, in de aanloop naar het kernwinkelgebied met o.a. Hema, Blokker, H&M en C&A.

In de omliggende panden zijn o.a. gevestigd een kapsalon, apotheek, slijterij, beautysalon, doe-het-zelfzaak en een makelaar.

Het gehele gebied is gerenoveerd en gemoderniseerd en heeft een prachtige uitstraling.

Bestemming

Gemengd 1: detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen

Object:

Het pand is ingericht als kantoorruimte met een receptie, open werkruimte, spreekkamers, toilet en open keuken

Opleveringsniveau:

Het betreft een casco verhuur met door huurder achter gelaten voorzieningen zoals o.a. systeemplafond met verlichting, cv-installatie, airco en tussenwanden.

Oppervlakte:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 195 m² met een frontbreedte van ca. 10 meter.

Terrein/parkeren:

Parkeren is mogelijk direct voor het pand en in de directe omgeving zijn ruime parkeermogelijkheden op diverse parkeerpleinen.

Overig:

Deelverhuur is bespreekbaar, de huidige huurder is eventueel bereid een gedeelte te blijven huren.

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: op aanvraag

Huurbetaling: per maand vooraf te voldoen

Huurtermijn: 5 jaren met 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 12 maand

Indexering: jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur

Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: goedkeuring eigenaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen

Oppervlakte: 195 m²

In units vanaf: 150 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, verwarming, tussenwanden

Gebouw

Bouwjaar: 2003

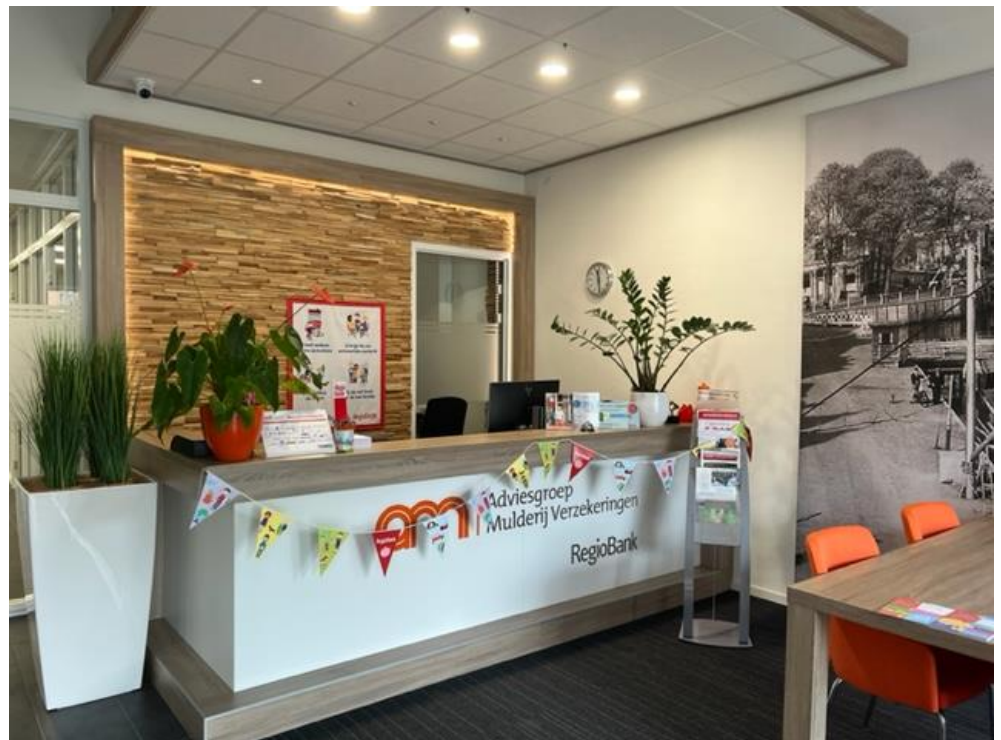
Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Locatiekaart



Foto's









Plattegrond

