

Van Boetzelaerlaan 24
3828 NS Hoogland

Huurprijs € 945,-, € 1.500,- of € 580,- excl. BTW per maand

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

OMSCHRIJVING
In kantorencomplex BIKoffice zijn 3 ruimtes beschikbaar. Twee ruimtes (N en G) liggen op de de begane grond aan de buitenring, de derde (B1) ligt op de eerste verdieping.
In de huurprijs is begrepen representatieve entree, gezamenlijke pantry, grote toiletgroep, vloerbedekking, systeemplafonds, gratis gebruik van de vergaderruimte en ruim voldoende gratis parkeerfaciliteiten op het buitenterrein.
Er is glasvezel aanwezig voor snel internet. Wel moet huurder zelf een provider contracteren.

LOCATIE
De ligging van de BIKoffice is ideaal. Het pand ligt vrijwel direct aan de Bunschoterstraat en de Hamseweg. De Bunschoterstraat is de grote invalsweg van Amersfoort. En winkelstraat de Hamseweg beschikt over diverse supermarkten en horecagelegenheden. De gezellige binnenstad van Amersfoort is per auto binnen een kwartier te bereiken en ook de uitvalswegen A1 en A28 bevinden zich op korte afstand. Op nog geen 100 m van het pand is een bushalte.

VLOEROPPERVLAK
Unit 24 N is groot ca. 61 m², netto 87,5 m² inclusief bijtelling algemene meters.
Unit 24 G is groot ca. 104 m², netto 150,8 m² inclusief bijtelling algemene meters.
Unit 24 B1 is groot ca. 37,5 m², netto 54,2 m² inclusief bijtelling algemene meters.

De objecten zijn niet conform NEN 2580 gemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU
Voorzien van systeemplafonds met inbouwarmaturen, lift, mechanische ventilatie, glasvezel (zelf provider regelen), gemeenschappelijke dubbele toiletgroepen, keuken gedeeld en representatieve entree.

PARKEREN
Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op het buitenterrein. Tevens is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in de onderliggende garage te huren, kosten € 600,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.
Ook is het mogelijk om opslag te huren in de parkeergarage, kosten € 600,- excl. BTW per jaar.

HUURPRIJS
Unit 24 N bedraagt € 945,- per maand, excl. BTW en servicekosten bedragen € 370,- excl. BTW
Unit 24 G bedraagt € 1.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten bedragen € 515,23 excl. BTW
Unit 24 B1 bedraagt € 580,- per maand, excl. BTW en servicekosten bedragen € 184,50 excl. BTW

HUURBETALING
Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN
3 plus 3 jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

BEDRIJFSMAKELAARDIJ OZ

HUURGARANTIE

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 41,- per m²/jaar, excl. BTW.
De volgende leveringen en diensten zijn bij de servicekosten inbegrepen:

- Voorschot gas, water en elektra inclusief vastrecht;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Onderhoud installaties;
- Onderhoud terreinvoorzieningen.
- OZB gebruikersdeel is voor rekening huurder dit is niet inbegrepen in de servicekosten.
- Huurder sluit voor eigenrekening en risico contracten af met een internet provider.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2025= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2025 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

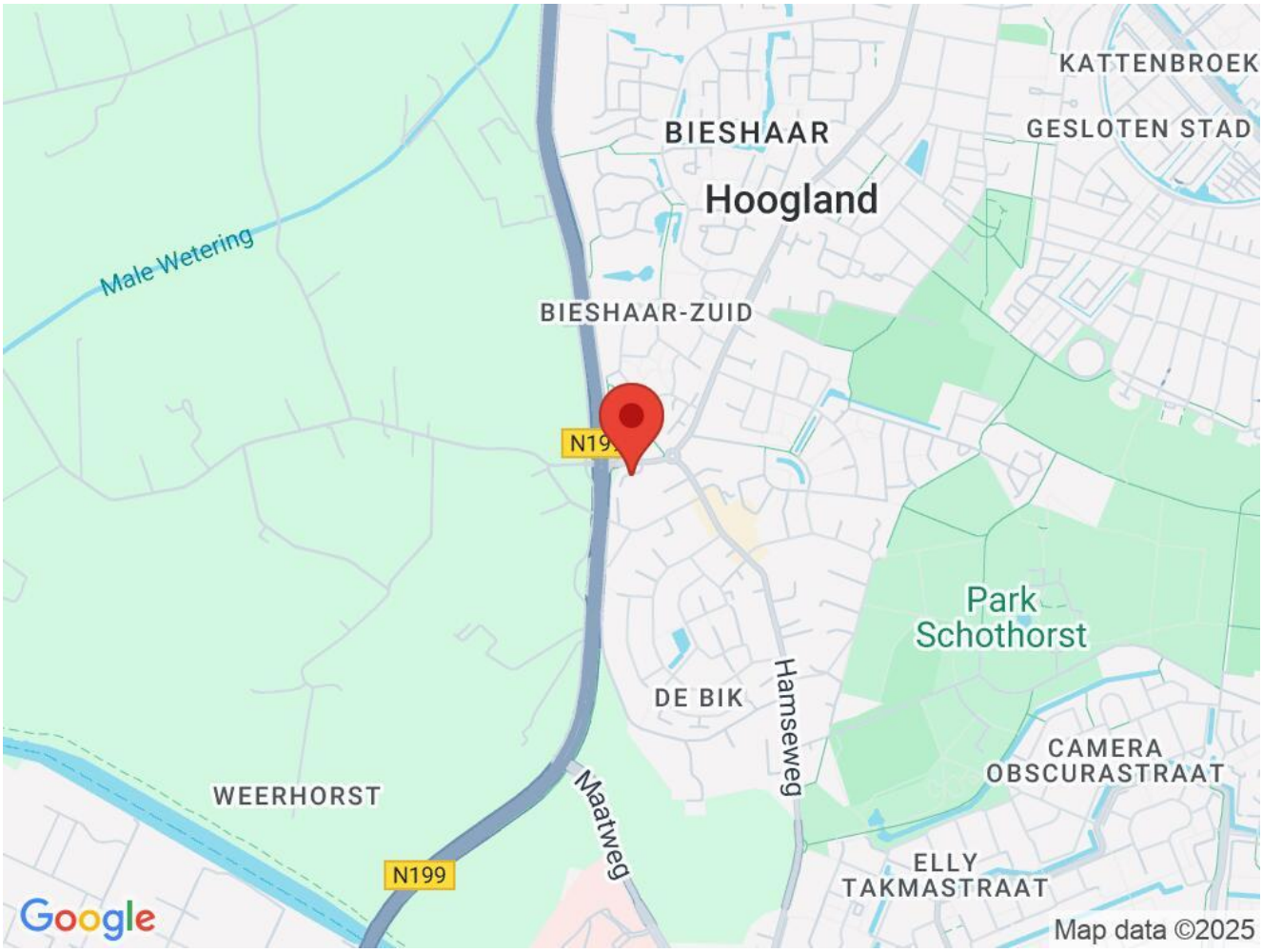
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder

NVM

funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

LOCATIEKAART



RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

FOTO'S





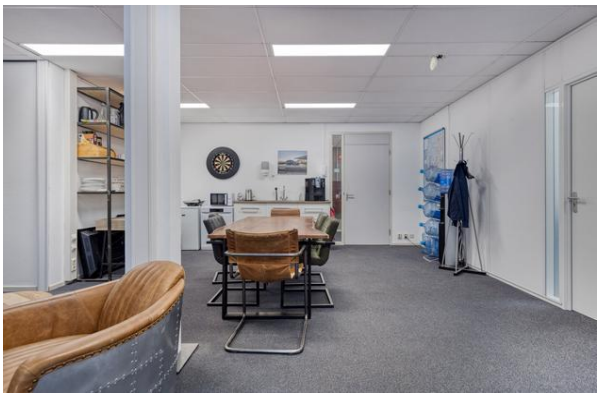






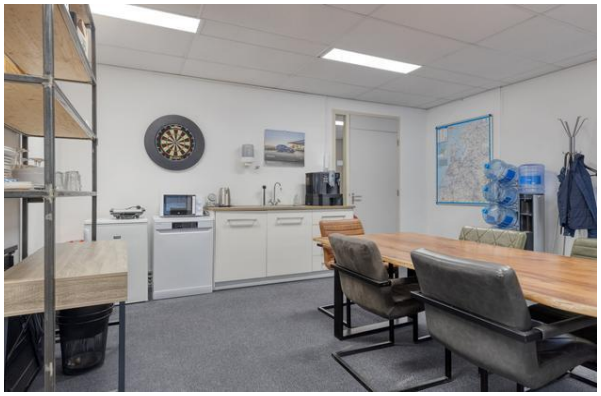


RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl













RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl













RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Over Amersfoort







De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het **'Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Heeft u interesse?
Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.







Arjen Jansma
06 4827 1389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl