

Rijkeplein 16-17 te (3191 VD) Hoogvliet Rotterdam

Centraal gelegen in
winkelgebied



Ca. 982 m² commerciële/-maatschappelijk ruimte
deelverhuur vanaf ca. 389 m²

HUURPRIJS € 140,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 140,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Parkeerplaatsen

Openbaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

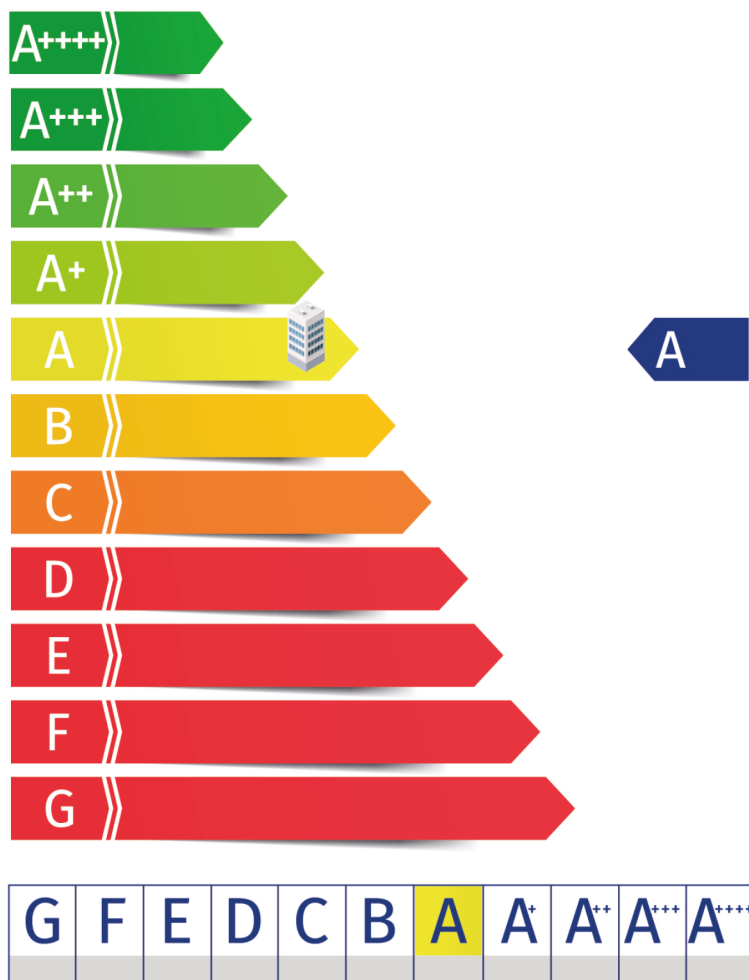
N.t.b.

Betalingen

Per maand.

Datum van oplevering

In overleg.





Omschrijving

Algemeen

Het Rijkkeplein 16-17 te Hoogvliet Rotterdam, ligt centraal in een winkelgebied en biedt gebruikers een locatie met veel zichtbaarheid en passerend publiek. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en voorzieningen, wat zorgt voor een constante toestroom van passanten. De ruimte is daardoor geschikt voor uiteenlopende commerciële en maatschappelijk doeleinden en biedt volop mogelijkheden voor bedrijven die zich in deze levendige omgeving willen vestigen.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4582, A2 (gedeeltelijk).

Indeling

Er is circa 982 m² commerciële/-maatschappelijk ruimte beschikbaar op de begane grond, verdeeld over twee units

Rijkkeplein 16: ca. 389 m²

Rijkkeplein 17: ca. 593 m²

Deelverhuur per unit behoort tot de mogelijkheden.

Voormelde oppervlaktes mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte conform de Nederlandse Eenheids Norm NEN-2580.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Vervolg omschrijving

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat casco staat.

Huurprijs

€ 140,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per m² per jaar, exclusief BTW voor de nader overeen te komen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg.

Energielabel

Het object heeft een energieklassering A welke geldig is tot 23 maart 2028.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerde en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bestemmingsplan

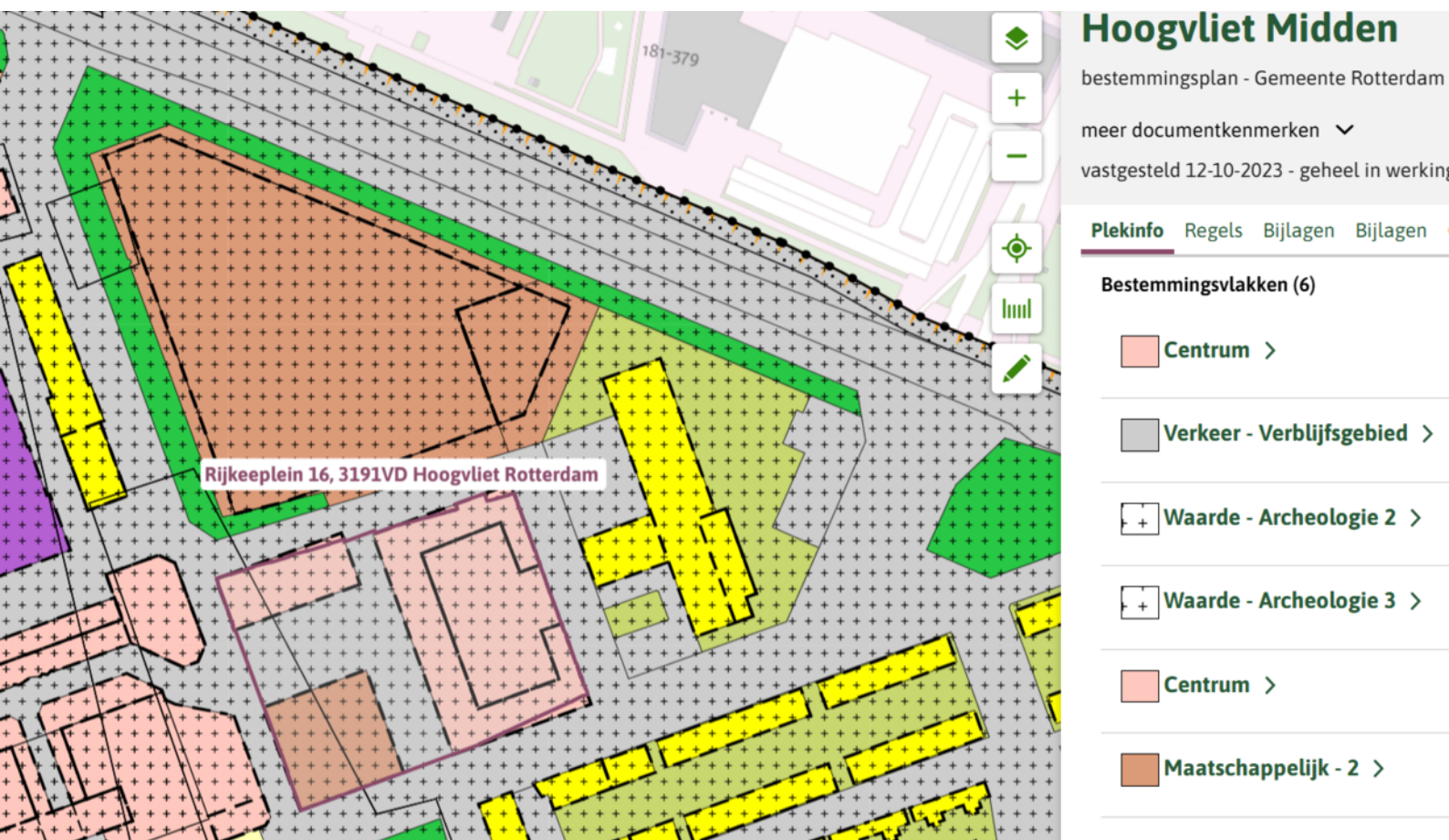
Bij de Gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Hoogvliet Midden', onherroepelijk vastgesteld bij Raadsbesluit van 12 oktober 2023.

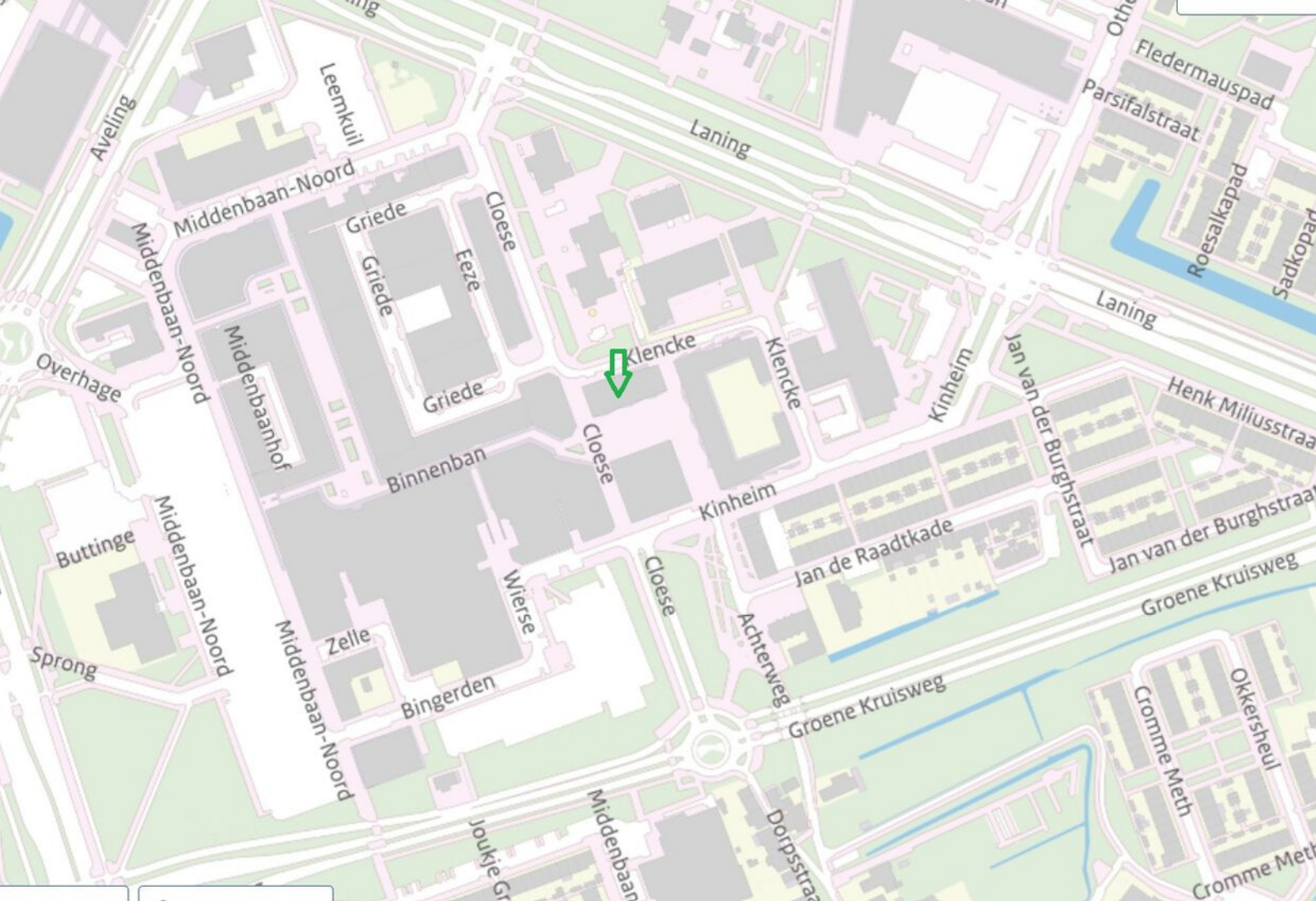
Op grond van artikel 2 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Centrum' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
- d. horeca, uitsluitend op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- e. maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige objecten genoemd in artikel 1 van deze regels, uitsluitend op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
- f. kantoren, ter plaatse van aanduiding 'kantoor';
- g. bedrijven, uitsluitend op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- h. parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- i. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies zoals berg- en stallingsruimten, groen, water, tuin, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl





Locatie

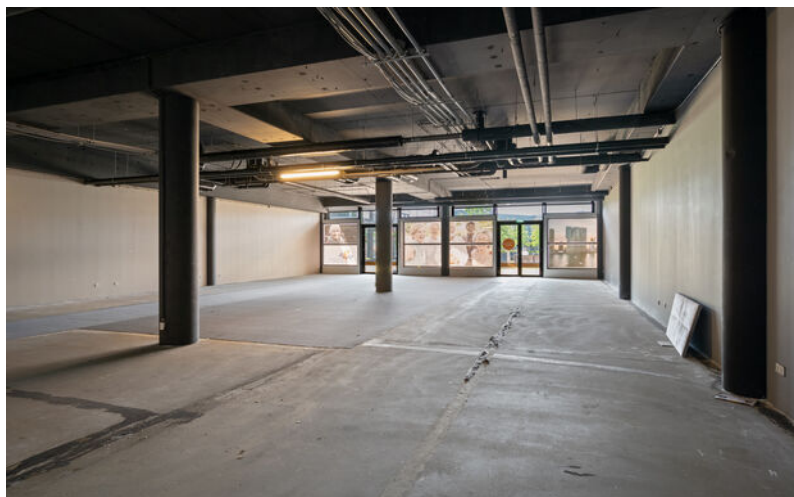
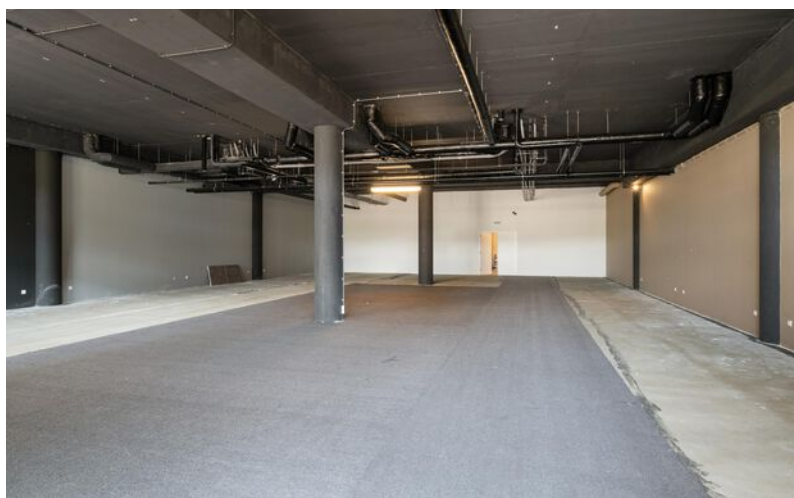
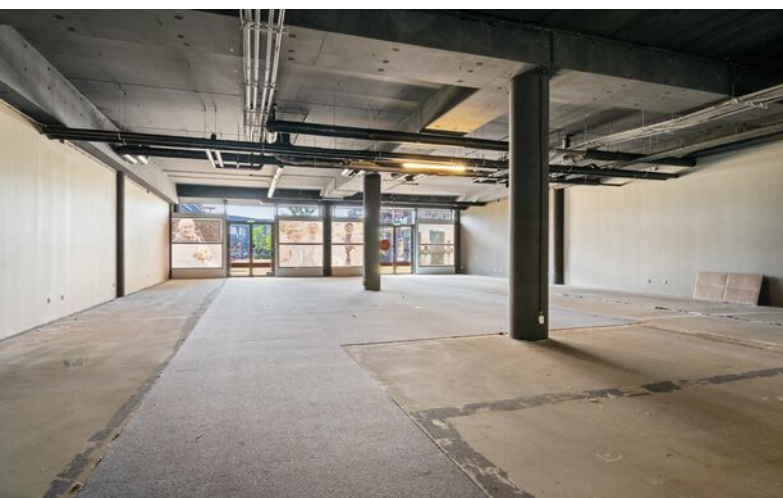
Bereikbaarheid

Per auto:

Dankzij de gunstige ligging nabij de A15 is de locatie eenvoudig te bereiken vanuit Rotterdam en omliggende gemeenten. Binnen enkele minuten rijd je vanaf de afslag Hoogvliet rechtstreeks naar het Rijkkeplein.

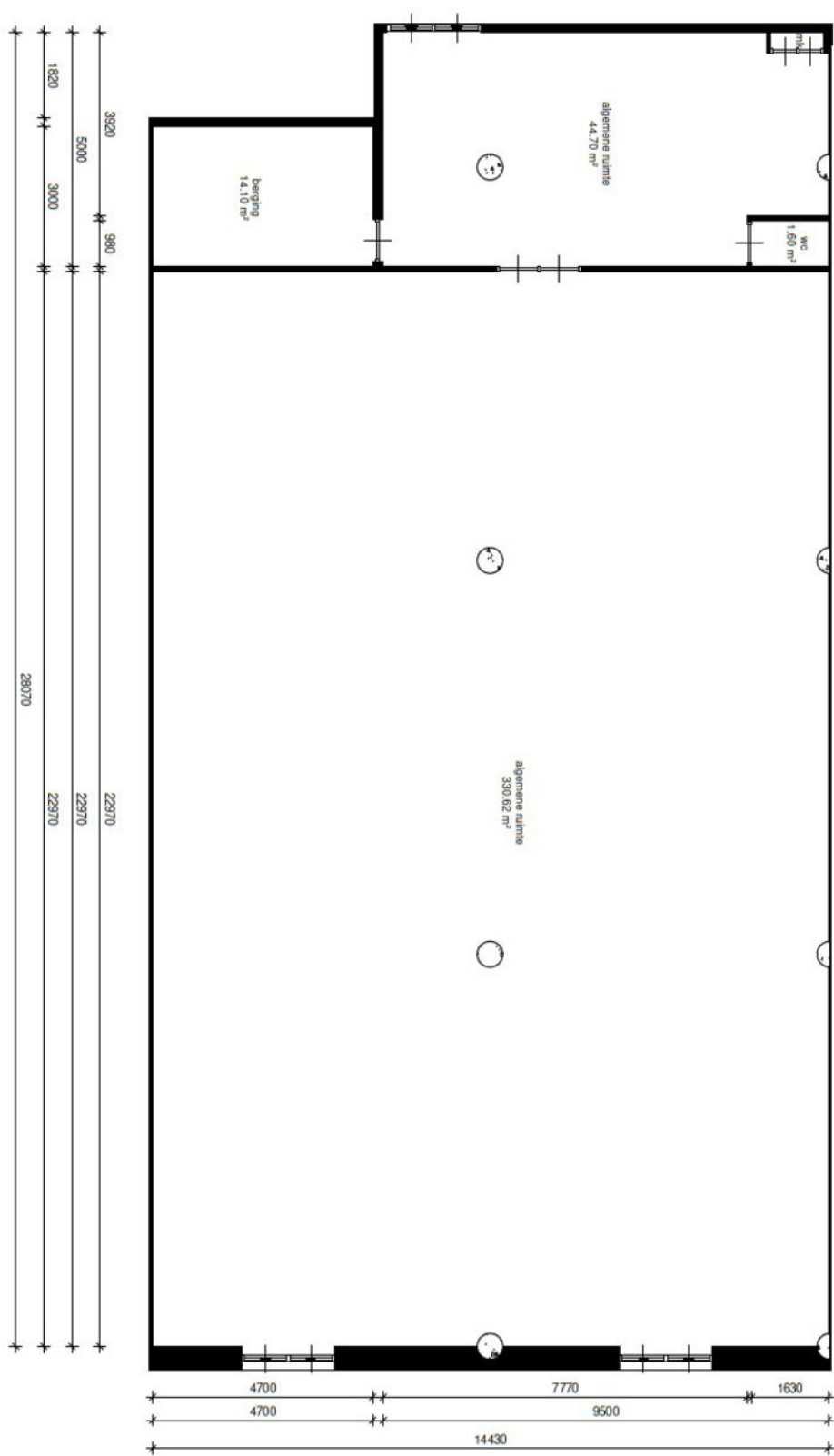
Openbaar vervoer:

Ook met het openbaar vervoer is het Rijkkeplein goed bereikbaar. Metrostation Hoogvliet ligt op loopafstand, waardoor directe verbindingen met Rotterdam en Spijkenisse beschikbaar zijn. Buslijnen 78 en 80 stoppen bovendien in de buurt, wat zorgt voor een vlotte aansluiting met het lokale en regionale OV-netwerk.

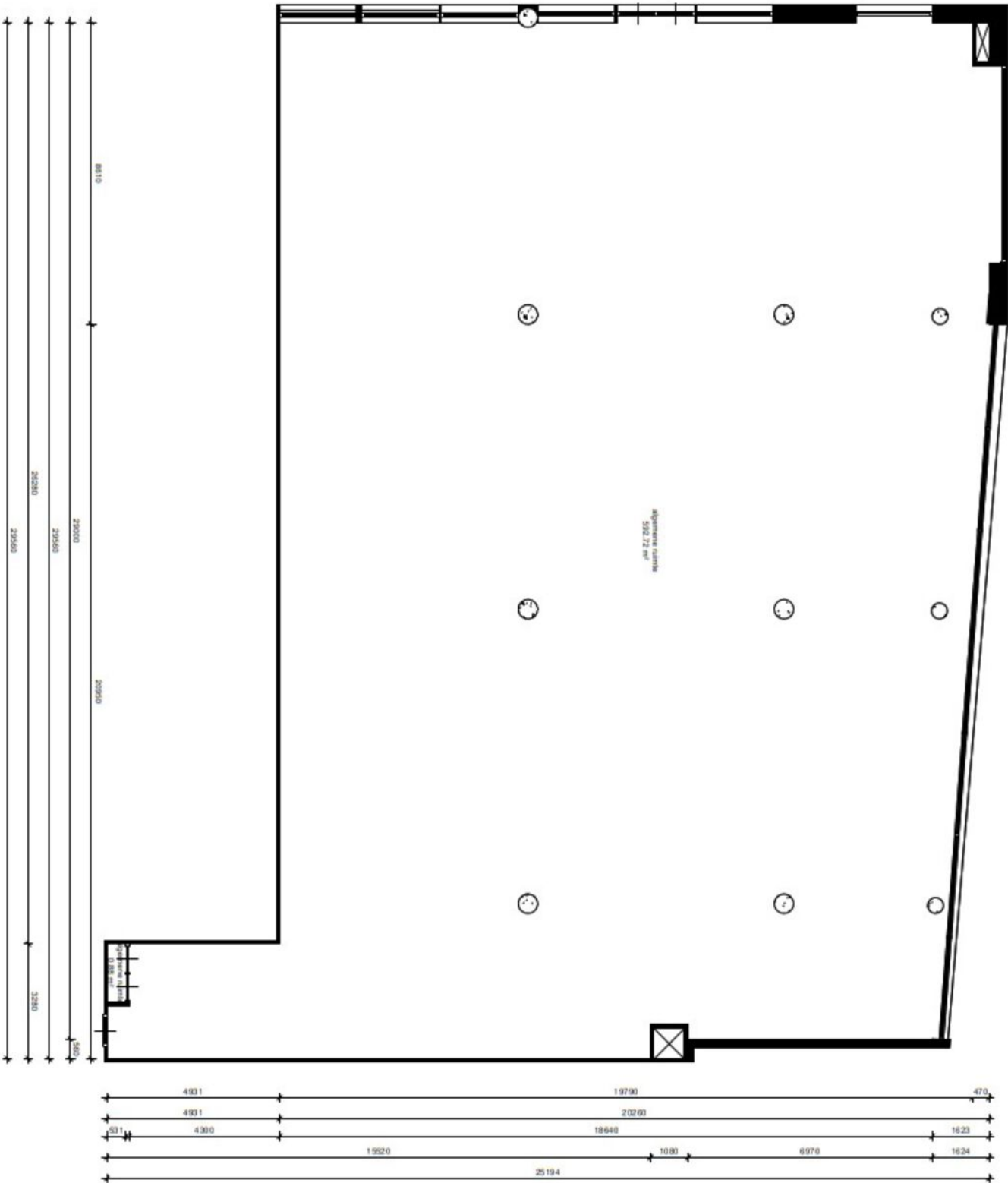




Plattegrond Rijkeplein 16



Plattegrond Rijkeplein 17



Kadastrale kaart



Adres

Rijkeplein 16 17

Gemeente

Hoogvliet

Appartementsindex

2 (gedeeltelijk)

Postcode / Plaats

3191 VD Hoogvliet Rotterdam

Sectie / Perceel

A / 4582

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Peter van Nederpelt

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Marit Hoogendoorn

Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

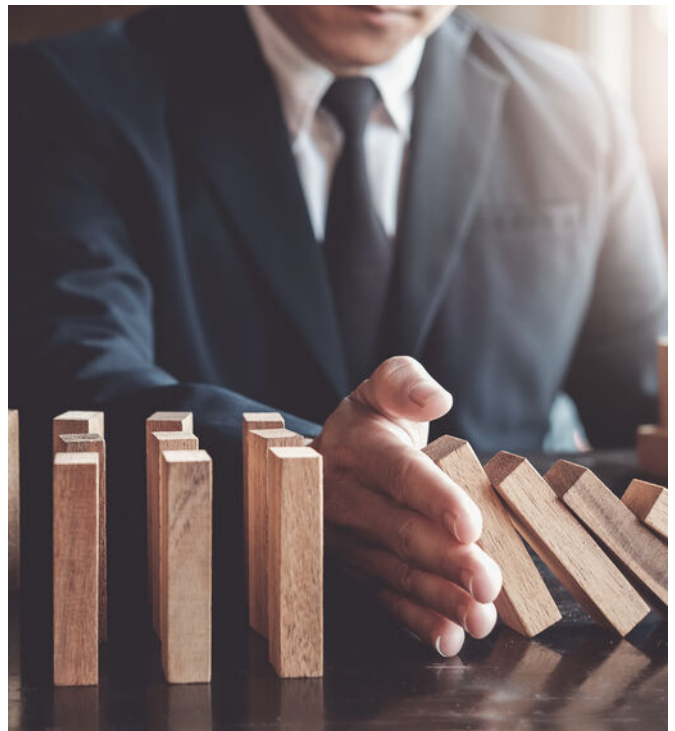


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.