

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Hoogvlietsekerkweg 138 B
3194 AM Hoogvliet Rotterdam

Huurprijs:
€ 925,-- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2011
Type:	bedrijfsruimte
Totaal oppervlak:	ca. 62 m ²
- Oppervlakte begane grond:	ca. 31 m ²
- Oppervlakte verdieping:	ca. 31 m ²
Servicekosten:	€ 35,-- p/m excl. btw
Aanvaarding:	per 1-12-2025 / in overleg



Omschrijving

TE HUUR: zelfstandig kantoorpand/showroom met een totale vloeroppervlakte van ca. 62 m² BVO. De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 31m² met een verdieping van nogmaals ca. 31 m². Op de begane grond is een geheel betegeld toilet met hangend closet en handwasbakje een grote bergkast onder de hard houten trap en de meterkast.

Locatie:

Het bedrijfspand is centraal gelegen aan de rand van het bedrijvenpark "Gadering" en is uitstekend bereikbaar vanaf de A15 (alle richtingen) en de Groene Kruisweg. Tevens ligt het metrostation "Tussenwater" op 2 minuten loopafstand.

Voorzieningen:

- Op de kantoorverdieping is een pantry met onder/bovenkastjes en de CV- kast.
- Geheel afgewerkte wanden (glasvlies behang) en kabelgoten.
- Alarminstallatie
- Airconditioning op de verdieping

- Vloeren v.v. laminaat

Bijzonderheden:

Voorbehoud : Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd te worden door de eigenaar.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 volledige huurtermijnen.

Parkeren:

2 Eigen parkeerplaatsen.

Extra voorziening:

De verdieping is ook v.v. van een airco- unit

Huurprijs:

€ 925,-- per maand excl. BTW

Servicekosten:

€ 35,-- per maand excl. BTW

Oplevering:

1 december 2025 / in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurtermijn:

Nader te bepalen.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2027 conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI- alle huishoudens (in afwijking op artikel 17.1 van de algemene bepalingen is 2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

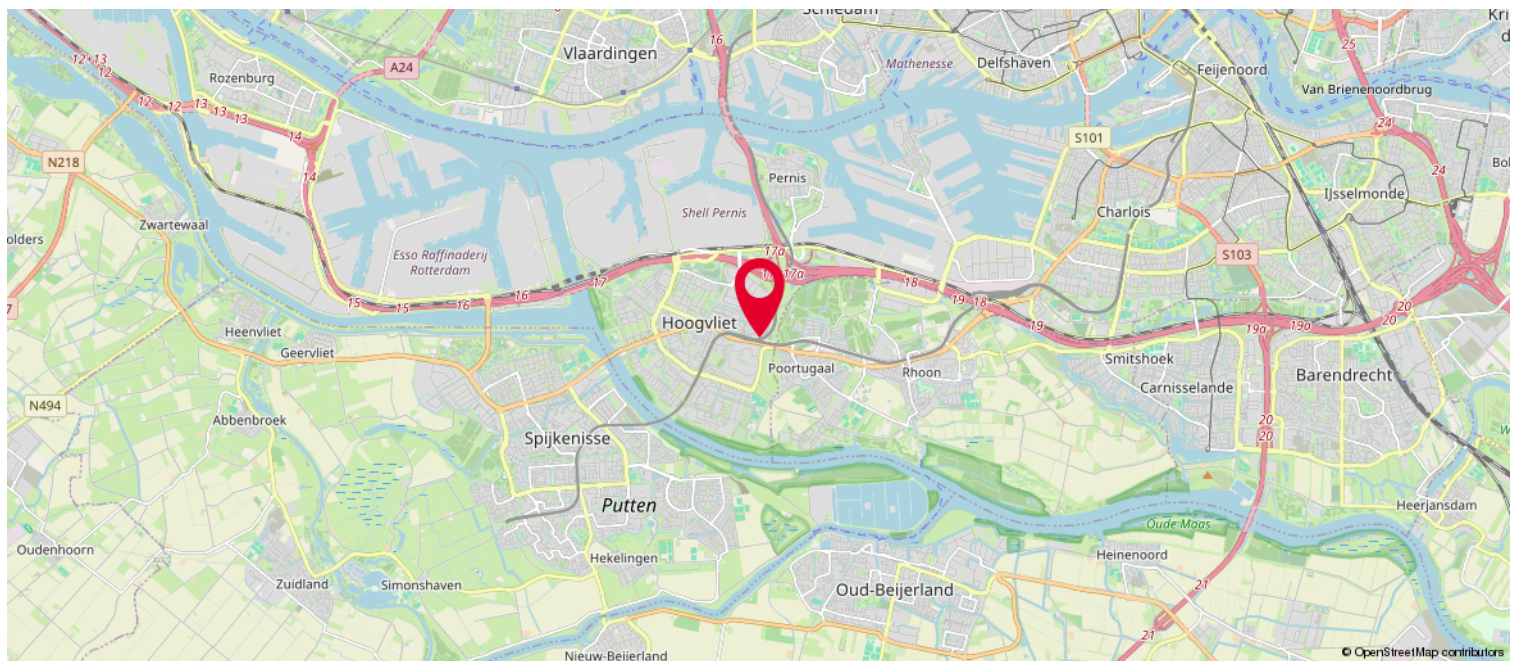
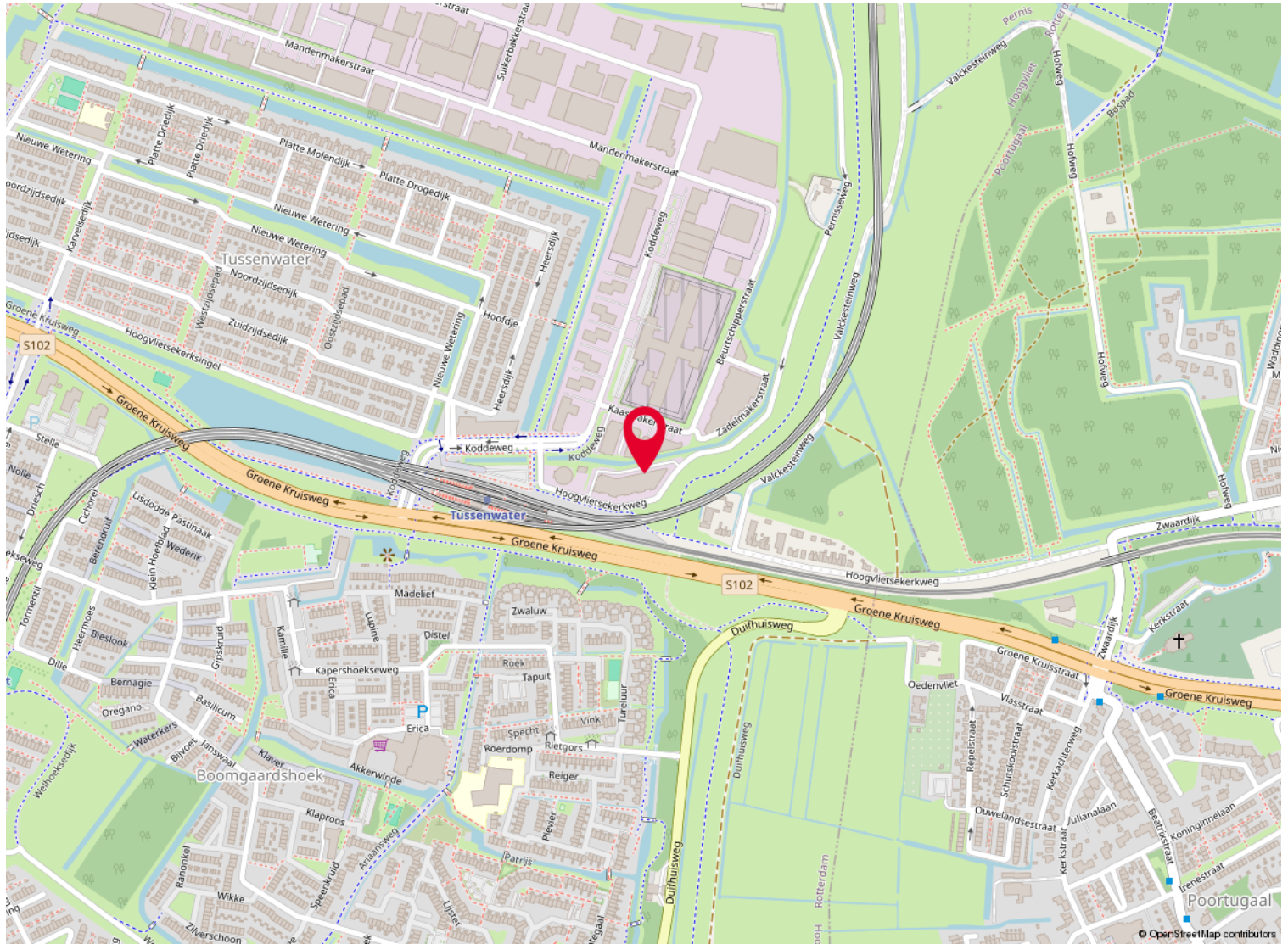
Huurder dient (indien nodig) bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW. Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Locatie op de kaart

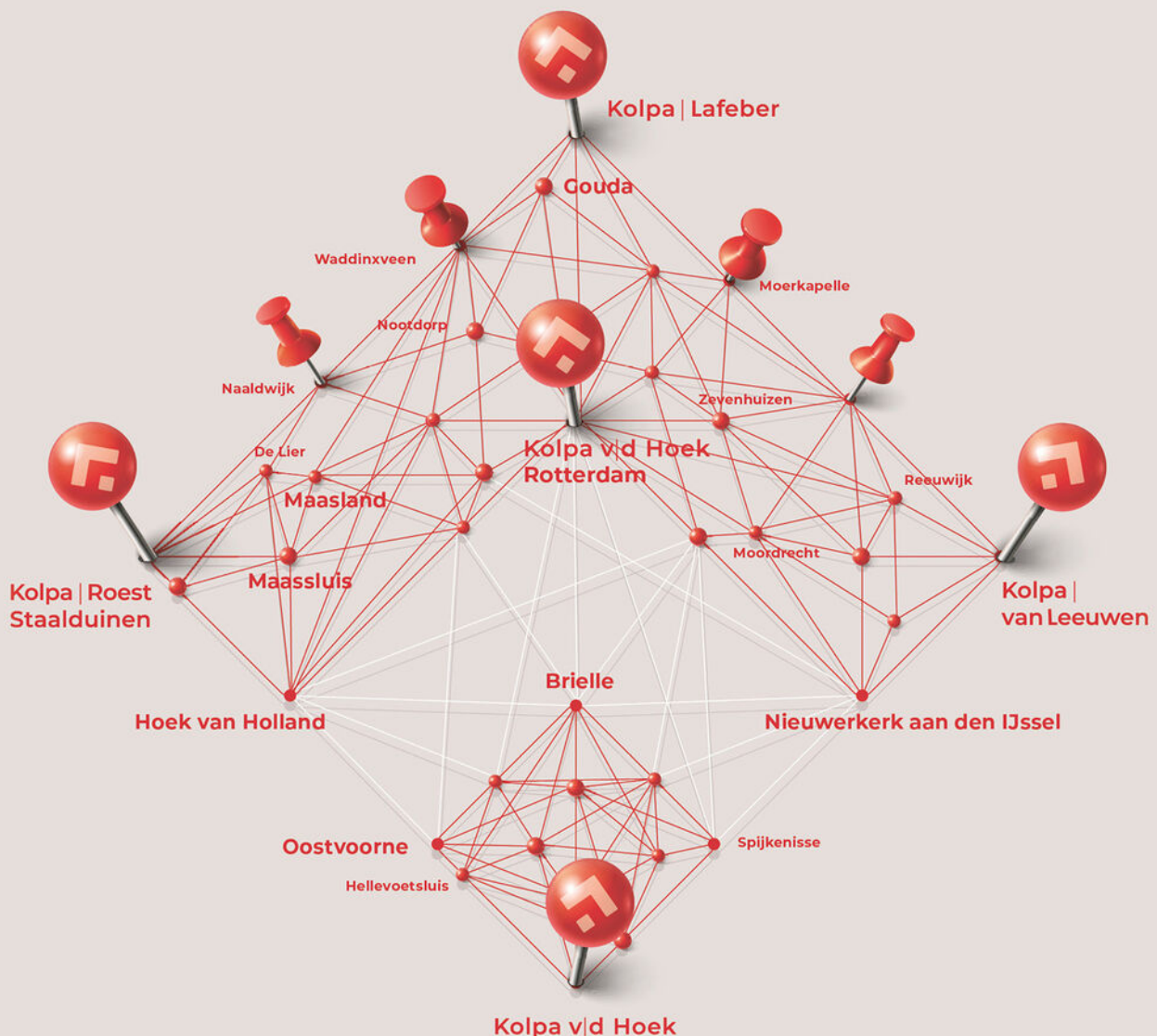


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



Aantekeningen

[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan Hoogvlietsekerkweg 138 B te Hoogvliet Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

In collegiale samenwerking met De Bedrijfsadviseur BOG.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

