

TE HUUR



PAKKETBOOT 13 C
HOUTEN

PAKKETBOOT 13 C

HOUTEN

Te huur

Hoogwaardige en duurzame kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping met ruime overloop/kantine en een riante en lichte kantoortuin met fraaie vergaderkamer. Door zijn brede gevel, diverse raampartijen en semi-transparante gevelementen is er veel daglichttoetreding. De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein "De Meerpaal", nabij de A27.

Vloeroppervlak:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is circa 137 m², gelegen op de eerste verdieping.

Huurprijs:

€ 15.000,- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- alarminstallatie;
- systeemplafond met led/spots;
- toilet;
- handblusser;
- airco-units met wtw;
- pvc vloer/tapijt;
- glad afgewerkte wanden;
- deels glazen scheidingswanden;
- te openen ramen;
- kabelgoten voorzien van data en elektra;
- pantry voorzien van inbouwapparatuur.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Meerpaal". De royale opzet op het terrein en de aansprekende architectuur waarborgen een uitstekende herkenbaarheid en identiteit. Het bedrijventerrein huisvest bedrijven uit diverse bedrijfstakken, o.a. groothandel, dienstverlening, logistiek en perifere detailhandel. Het bedrijventerrein "De Meerpaal" is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt "Oudenrijn". Ook met het openbaar vervoer is "De Meerpaal" goed te bereiken. Vanaf het NS station Houten is er busverbinding naar "De Meerpaal".

Parkeren:

Er is voldoende ruimte voor parkeren op het mandelige buitenterrein.

Bestemming/gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Bouwjaar:

2008.

Energielabel:

A++.

PAKKETBOOT 13 C

HOUTEN

Service kosten:

€ 150,- per maand op voorschotbasis, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van de VvE kosten en het verbruik van water en elektra, inclusief vastrecht.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

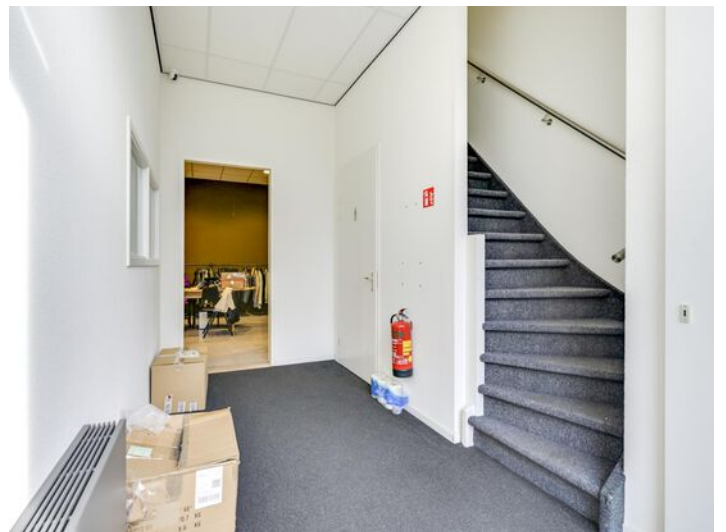
In overleg.

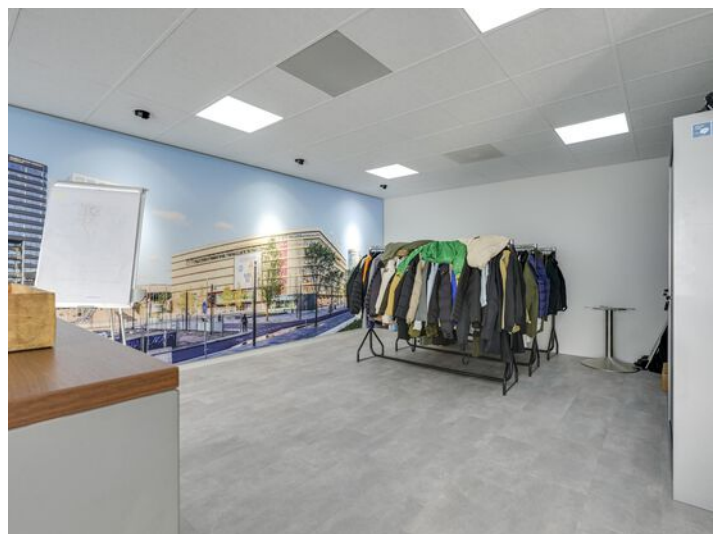
Plattegrondtekening:

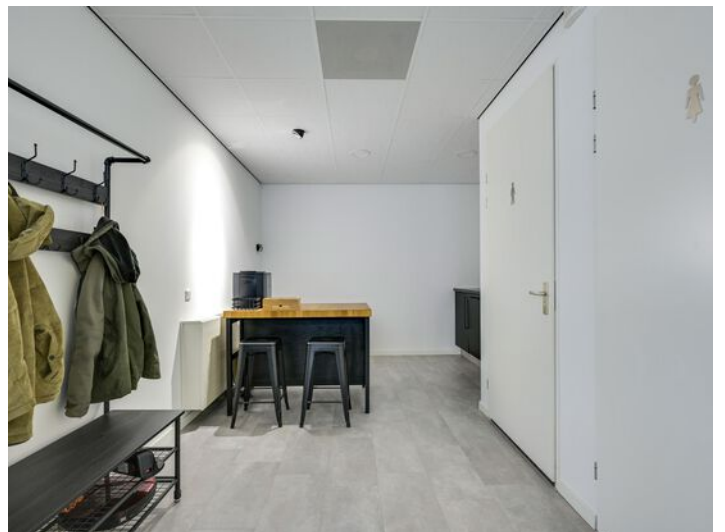
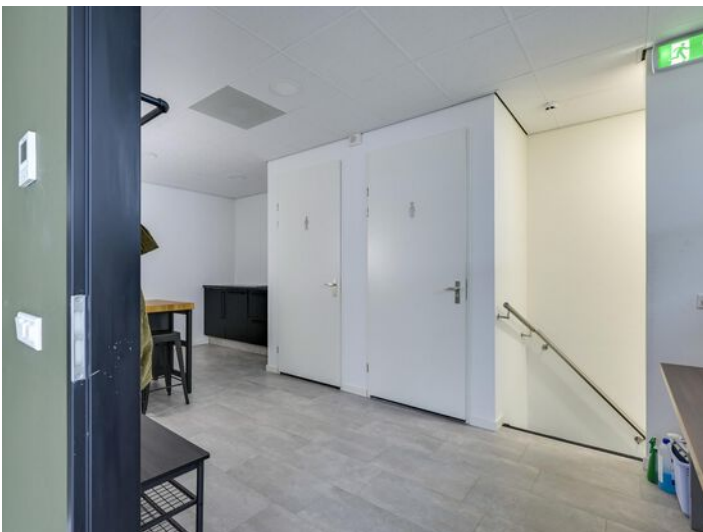
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.



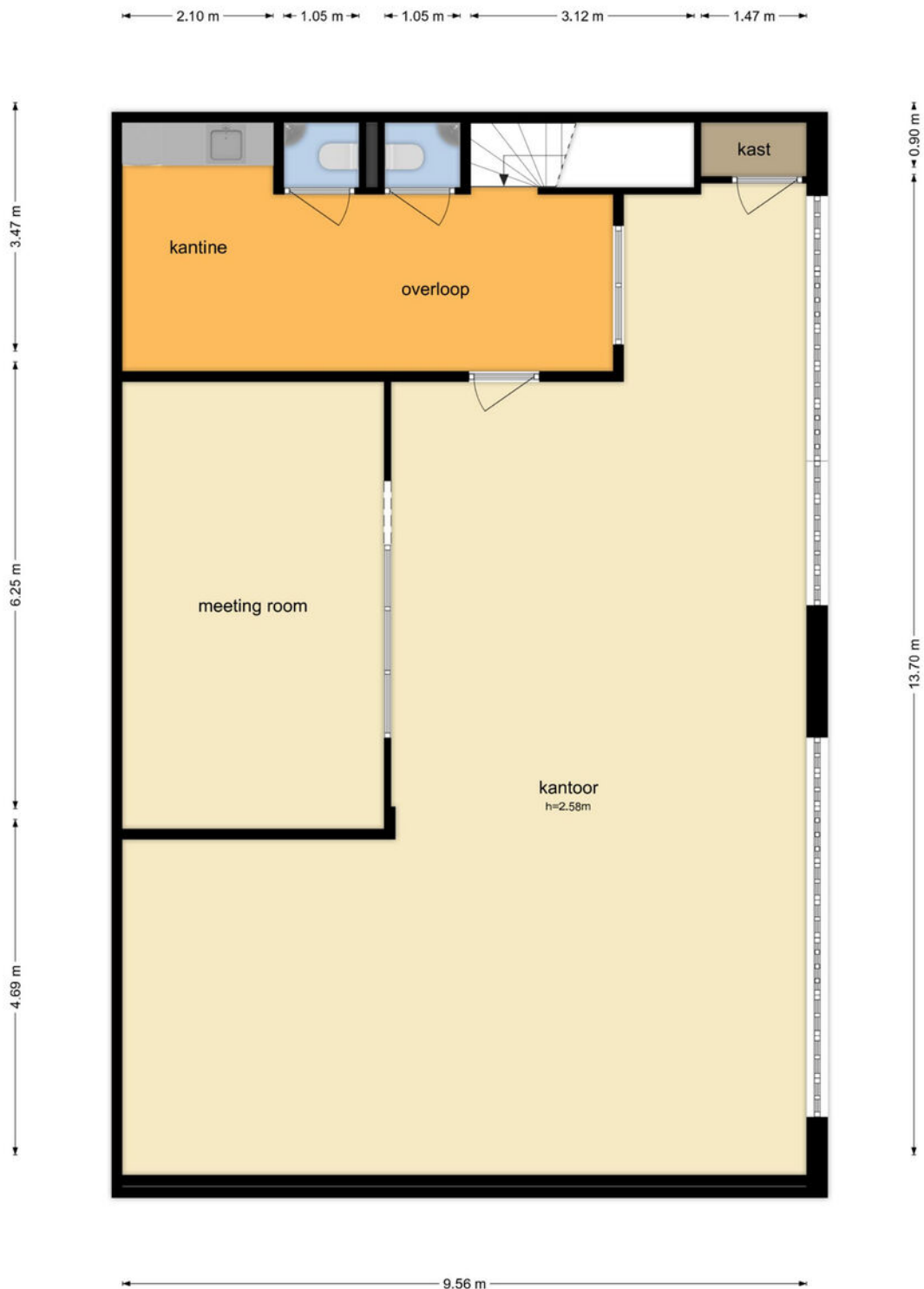








**Pakketboot 13C - Houten
Eerste Verdieping**





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST