

TE HUUR



LANGE SCHAFT 9 D
HOUTEN

LANGE SCHAFT 9 D

HOUTEN

Te huur;

Het betreft een representatieve kantoorruimte gelegen op de begane grond en 1e verdieping aan de Lange Schaft 9 d, op bedrijventerrein 'De Schaft' te Houten.

Bedrijventerrein 'De Schaft' is centraal gelegen in Houten en heeft recent een revitalisering ondergaan waarbij onder andere de openbare ruimte onder handen is genomen. Ontsluiting en infrastructuur zijn door de gemeente aangepast aan de eisen van de huidige en toekomstige tijd. Ook de reeds gevestigde bedrijven hebben hun panden opgeknapt. Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals: Kunneman & Vandenbroek Recruitment Solutions B.V., Tuincentrum De Schouw en Bouwbedrijf van Rijn.

'De Schaft' ligt dicht bij alle voorzieningen. De winkels, restaurants en terrassen van het Oude dorp bevinden zich op korte afstand. Hetzelfde geldt voor de uitgebreide sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Vloeroppervlakte:

Het betreffende oppervlak is totaal circa 293 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
circa 147 m² gelegen op de begane grond;
circa 146 m² gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Parkeren is verder mogelijk op de openbare weg.

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- eigen representatieve entree;
- verwarming middels radiatoren;
- huidige scheidingswanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (LED);
- sanitaire voorzieningen;
- mechanische ventilatie;
- huidige airco;
- alarm installatie met doormelding;
- brandblussers en brandslanghaspels;
- te openen ramen;
- eigen meters (gesplitst per verdieping).

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is vanaf rijksweg A27 middels de Rondweg van Houten goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer bereikbaar, zowel met de bus als met de trein. Het NS station 'Castellum' Houten ligt op 5-10 minuten loopafstand. Langs "De Schaft" loopt een frequente buslijn, die in verbinding staat met de centra van Houten, Nieuwegein en Utrecht. De bushalte is op loopafstand van de kantoorruimte.

Energielabel:

A+.

LANGE SCHAFT 9 D

HOUTEN

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

€ 230,- per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis, voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- bijdrage VvE pand waaronder:
- schoonmaak & glasbewassing binnenzijde;
- gemeenschappelijke ruimte kantoor;
- glasbewassing buitenzijde kantoor;
- onderhoud gemeenschappelijk terrein;
- bijdrage VvE bedrijventerrein;
- periodiek onderhoud Cv-ketel;
- periodiek onderhoud mechanische ventilatie;
- periodiek onderhoud airco;
- periodiek onderhoud alarminstallatie;
- periodiek onderhoud ontruimingsinstallatie;
- contract doormelding alarm;
- kosten noodverlichting;
- onderhoud brandblussers en brandslanghaspel;
- keuringen elektrische installaties en zonnestroom;
- administratiekosten 5 % over bovengenoemde diensten.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

LANGE SCHAFT 9 D

HOUTEN

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

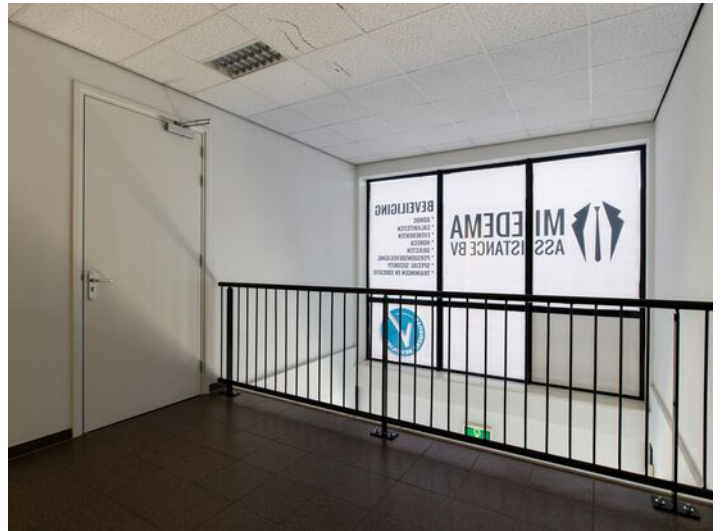
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Lange Schaft 9D - Houten
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lange Schaft 9D - Houten
Eerste Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST