

TE HUUR



KORTE SCHAFT 21 E (GEDEELTELIJK)
HOUTEN

KORTE SCHAFT 21 E (GEDEELTELIJK) HOUTEN

Te huur;

Het betreft de verdieping van een representatieve bedrijfsunit in het bedrijfscomplex "Houtens Hart" met een hoogwaardige uitstraling en gebruik van veel glas. De ruimte heeft een net afwerkingsniveau.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 105 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn twee parkeerplaatsen gelegen bij het object.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Alle kosten verbonden aan de levering en het verbruik van water, gas en elektriciteit inclusief vastrecht in het gehuurde zijn voor rekening van Huurder. Betreffende kosten zullen rechtstreeks door Huurder aan de desbetreffende nutsbedrijven worden voldaan. Huurder kan deze kosten vervolgens verrekenen met de huurder van de begane grond.

Voorzieningen:

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- gedeelde entree;
- vloerverwarming;
- huidige indeling;
- stopcontacten;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- te openen ramen;
- pantry;
- toiletten;
- alarmsysteem;
- noodverlichting.

Energielabel:

A.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

KORTE SCHAFT 21 E (GEDEELTELIJK) HOUTEN

Ligging/bereikbaarheid:

het object is gelegen op het bedrijventerrein "De Schaft". Bedrijventerrein "De Schaft" is de afgelopen jaren aanzienlijk uitgebreid en geherstructureerd. De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de rijksweg A27 en de NS stations Houten Centrum en Houten Castellum, tevens is er een goede infrastructuur op het terrein zelf. Langs "De Schaft" loopt een frequente buslijn, die in verbinding staat met de centra van Houten, Nieuwegein en Utrecht. De bushalte is op loopafstand van het object.

Aanvaarding:

In overleg.

Betalingen:

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

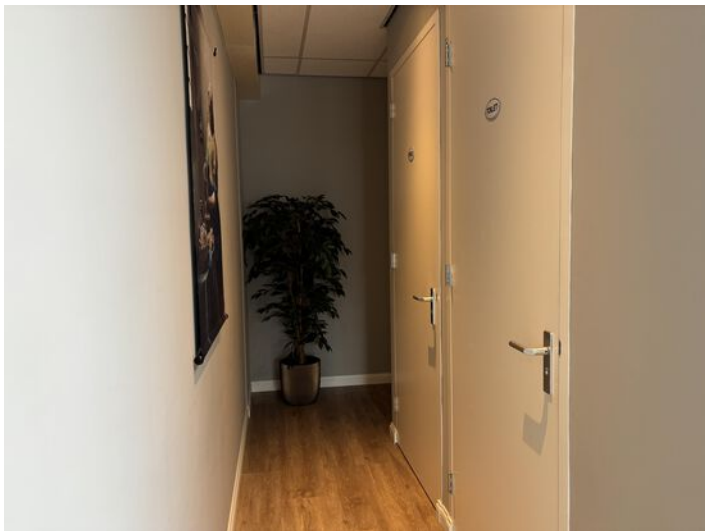
Overige Condities:

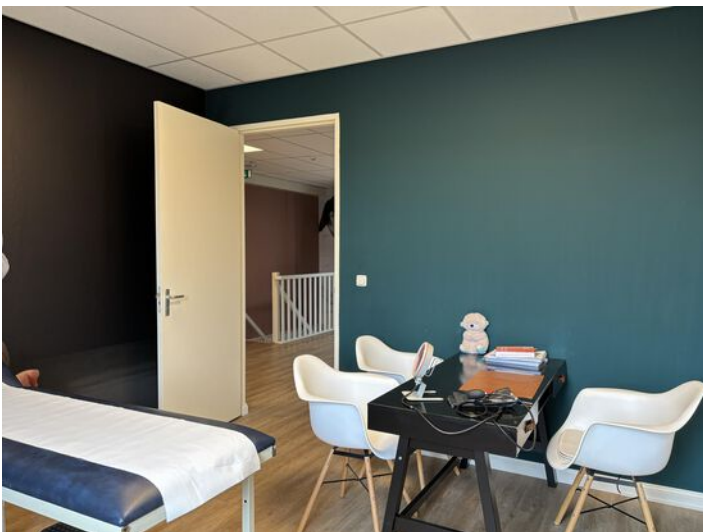
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST