

TE KOOP/TE HUUR



DE MOLEN 8-10
HOUTEN

DE MOLEN 8-10

HOUTEN

Te koop/te huur;

Representatief kantoorgebouw gelegen in het kantorengedebiet "De Molenzoom" te Houten.

De eigenaar heeft reeds een eerste opzet gemaakt voor de mogelijkheid het complex te transformeren naar wonen, hiervan zijn tekeningen te vinden onder de media. Dit betreft een eerste studie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 1.045 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 400 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 398 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping;
- ca. 247 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.

Parkeren:

Bij het kantoorgebouw zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale informatie:

Gemeente Houten

Sectie A

Nummer 9140

Perceelgrootte 895 m², grond in volle eigendom.

Koopsom:

€ 1.875.000,= kosten koper, vrij van BTW.

Huurprijs:

€ 120,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- entree;
- systeemplafond v.v. ledverlichting;
- centrale verwarming;
- wand-/kabelgoten;
- airco units in elke ruimte;
- te openen ramen;
- separaat dames – en herentoilet per verdieping;
- pantry.

Energie label:

A+.

DE MOLEN 8-10

HOUTEN

Ligging/bereikbaarheid:

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen nabij het centrum van Houten. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. Per auto is de locatie vanaf de rijksweg A27 via de rondweg in enkele minuten te bereiken. Het openbaar vervoer is door de aanwezigheid van een spoorverbinding, een bushalte voor het kantoorgebouw en het NS station op loopafstand prima.

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Voorwaarden koop:

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

in overleg, in huidige staat ("as is, where is") met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Voorwaarden huur:

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

DE MOLEN 8 10

HOUTEN

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

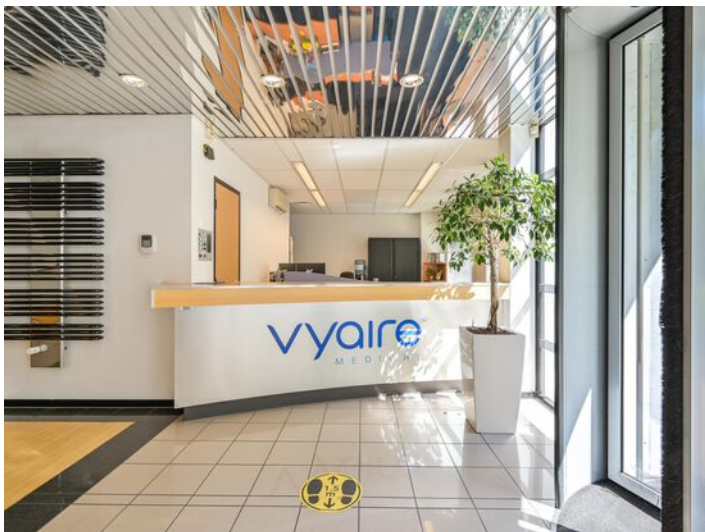
In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

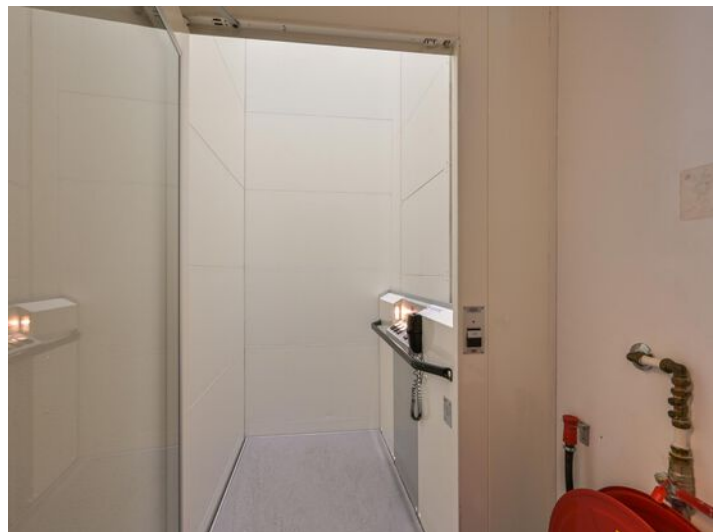
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





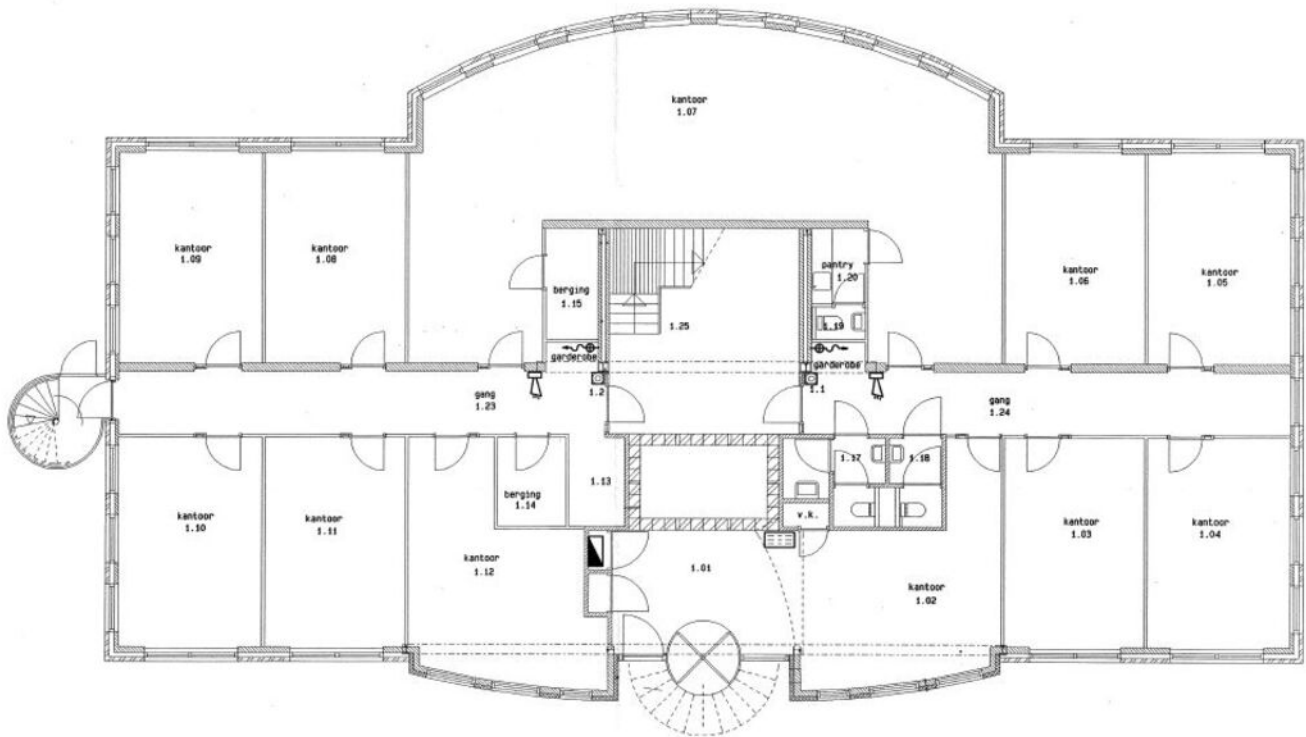












begane grond





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST