

TE HUUR



PAPIERMOLEN 10
HOUTEN

PAPIERMOLEN 10

HOUTEN

Te huur:

Het betreft een nette kantoorruimte gelegen op de begane grond van een modern kantoorgebouw. Het gebouw beschikt over een ruime entree waar een huiselijke sfeer hangt. De begane grond heeft de beschikking over een toiletgroep en op de 2e verdieping is een ruime keuken met kantine aanwezig. De diverse installaties zorgen voor een prettige werkomgeving.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 146 m² kantoorruimte, inclusief toedeling algemene- en gezamenlijke ruimten, gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er is één parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein. Verder zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden in de omgeving.

Huurprijs:

€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren:

€ 350,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- huidige vloerbedekking;
- huidige binnenwanden;
- systeemplafond met verlichting;
- ruime ingerichte centrale entree;
- verwarmingsinstallatie;
- gezamenlijke pantry en kantine.

Ligging/bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is gelegen in het kantorengedebied "De Molenzoom" nabij het winkelcentrum. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de rijksweg A27 en de rondweg is het kantoorgebouw in enkele minuten te bereiken. Verder is de bereikbaarheid per openbaar vervoer door de aanwezigheid van een spoorverbinding naar het NS station zeer goed.

Bestemming:

Bestemming kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

PAPIERMOLEN 10

HOUTEN

Servicekosten:

€ 30,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud van installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak algemene ruimten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Nutsvoorzieningen:

€ 30,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

1 jaar met verlengingsperioden van 1 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 6 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

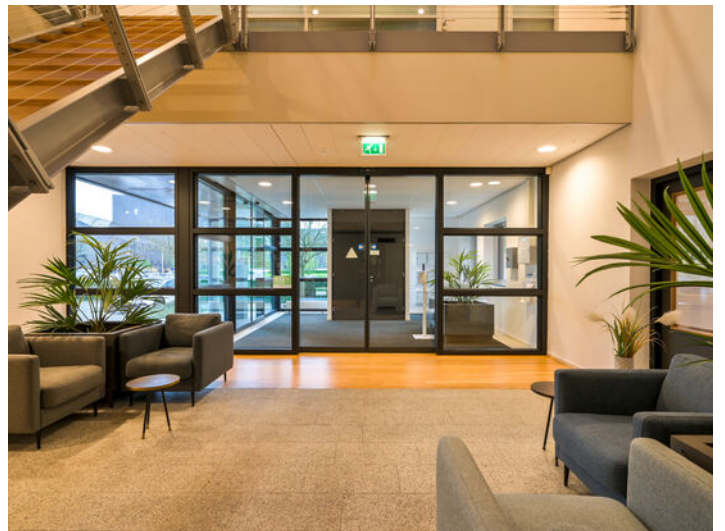
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

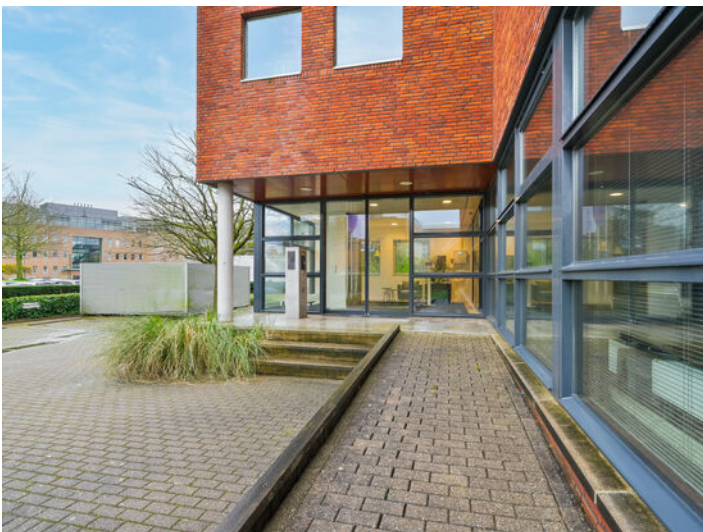
Plattegrondtekening:

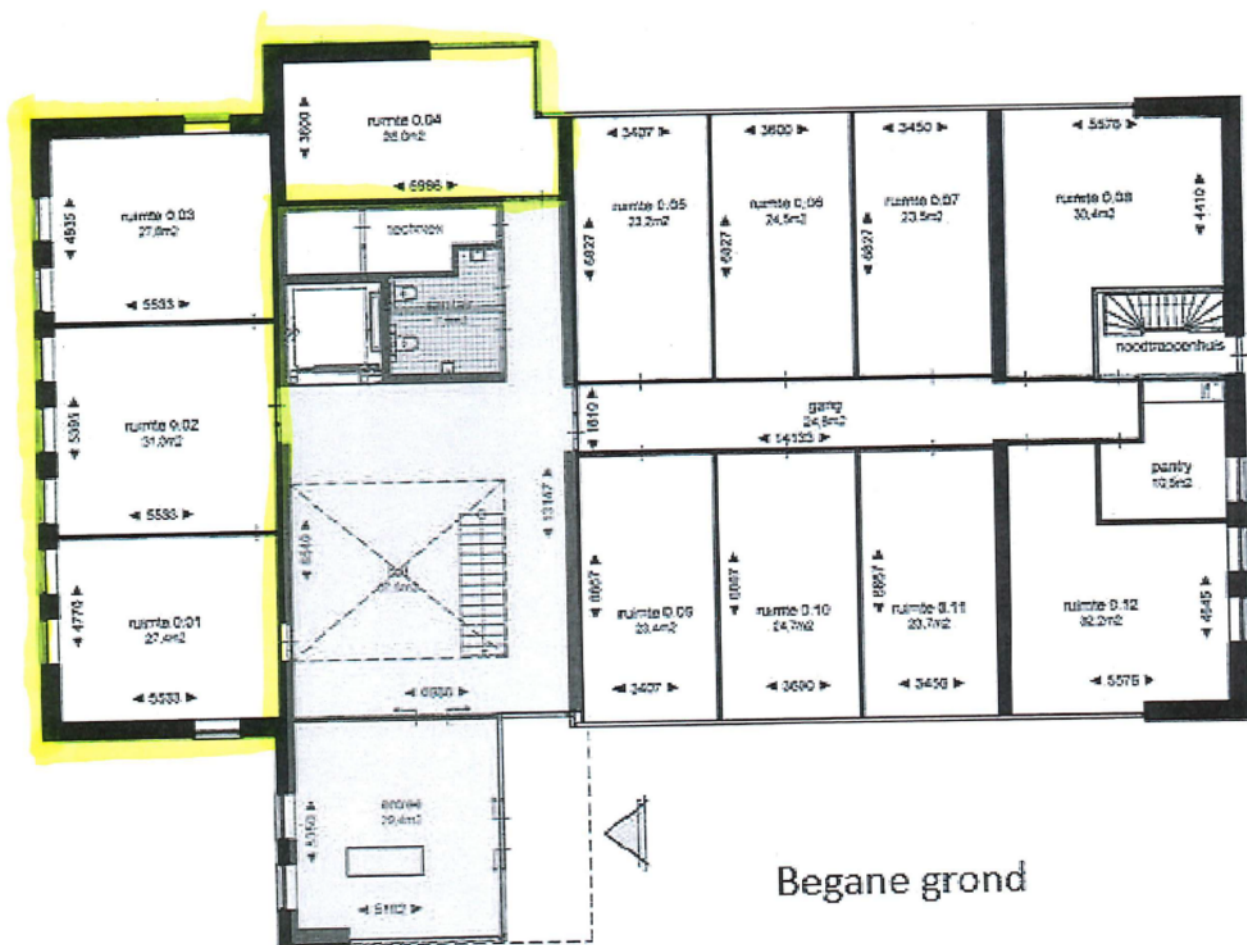
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST