

TE HUUR



HOOFDVESTE 7
HOUTEN

HOOFDVESTE 7

HOUTEN

Te huur

Kantoorruimte gelegen op 1e en 2e verdieping, onderdeel uitmakend van een kleinschalig bedrijfsgebouw gelegen op een goed zichtbare hoek op bedrijventerrein "Het Rondeel".

De verdiepingen zijn vierkant van opzet met rondom raampartijen waardoor er veel lichte ruimtes zijn.

Verhuurder is bereid tegen nader te bepalen condities het opleveringsniveau aan te passen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 300 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 152 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping;

ca. 148 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. In de direct omgeving is ook openbare gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Huurprijs:

€ 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, derhalve inclusief o.a.;

Algemeen:

- bestaande alarminstallatie.

Kantoorruimte:

- scheidingswanden, deels v.v. glas;
- tapijt
- diverse airco-units;
- draai-/kiepramen deels voorzien van screens;
- dubbele toiletgroep in het trappenhuis;
- centrale verwarming met radiatoren;
- kabelgoten v.v. data en elektra aansluitingen;
- patchkast;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- per verdieping een pantry;
- brandpreventieve middelen;

Bestemming/gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Een huurder dient zich ervan te vergewissen dat het door hem beoogde gebruik is toegestaan.

HOOFDVESTE 7

HOUTEN

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Het Rondeel" te Houten. Dit bedrijventerrein is centraal gelegen in de directe nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A27. De bereikbaarheid per auto vanuit alle richtingen is goed te noemen. Het openbaar vervoer ter plaatse wordt verzorgd door diverse busdiensten, welke in verbinding staan met Utrecht CS en het station Houten.

Servicekosten:

€ 10,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en periodieke controle van gebouwgebonden installatie(s);
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Kosten nutsvoorzieningen:

€ 25,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de kosten voortvloeiende vanuit navolgende leveringen van individuele nutsvoorzieningen:

- verbruik en vastrecht gas/water en elektra inclusief vastrecht.

Betalingen:

Huur, servicekosten, kosten nutsvoorzieningen en BTW per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten, kosten nutsvoorzieningen en BTW.

Overige Conditie:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

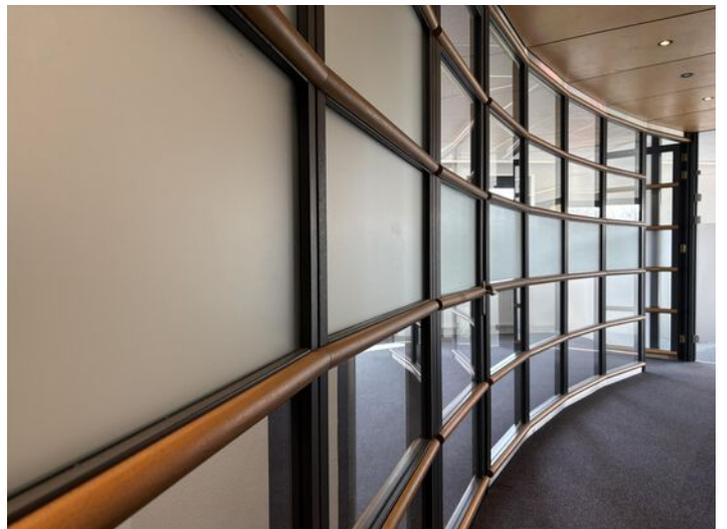
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



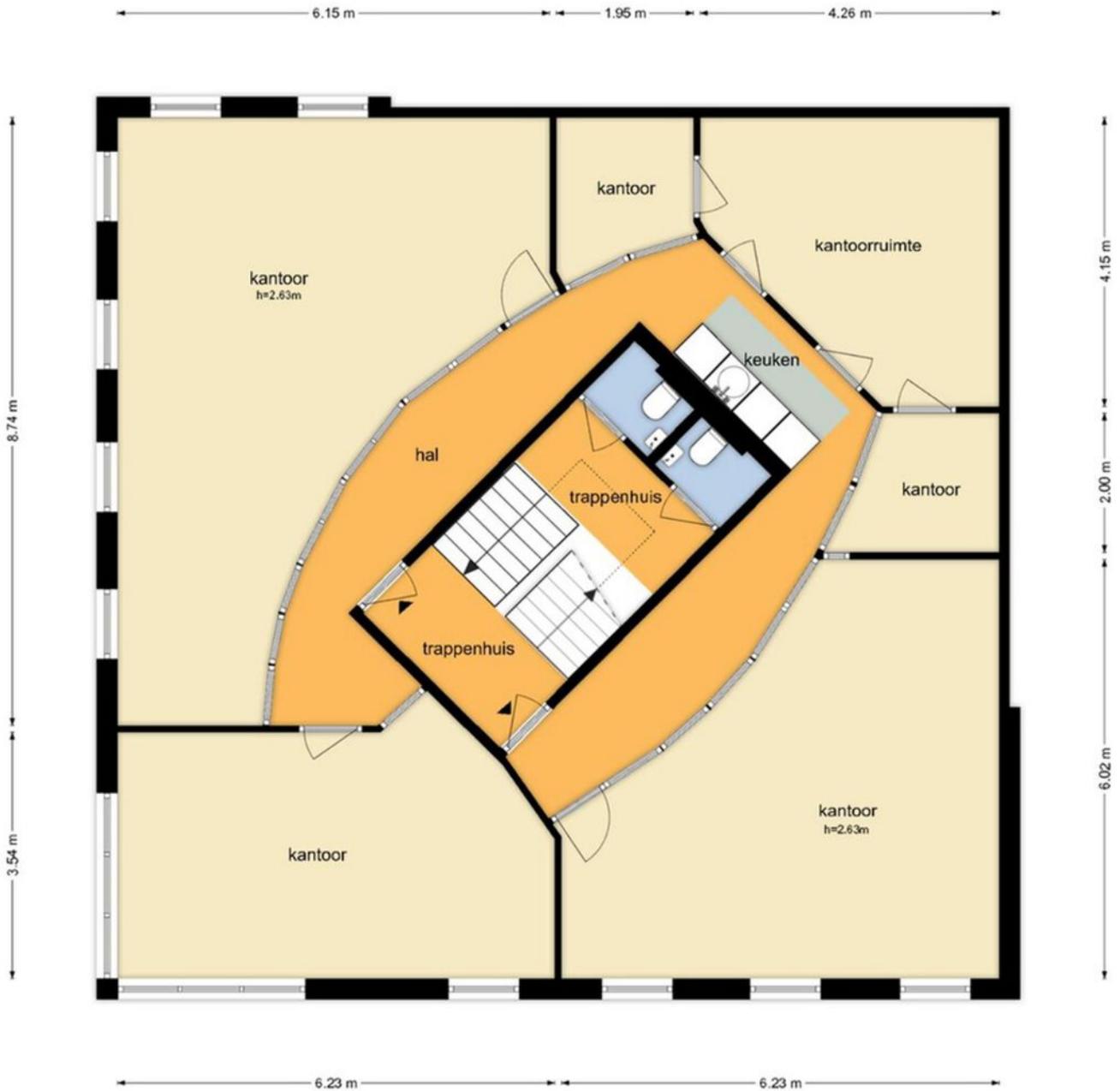






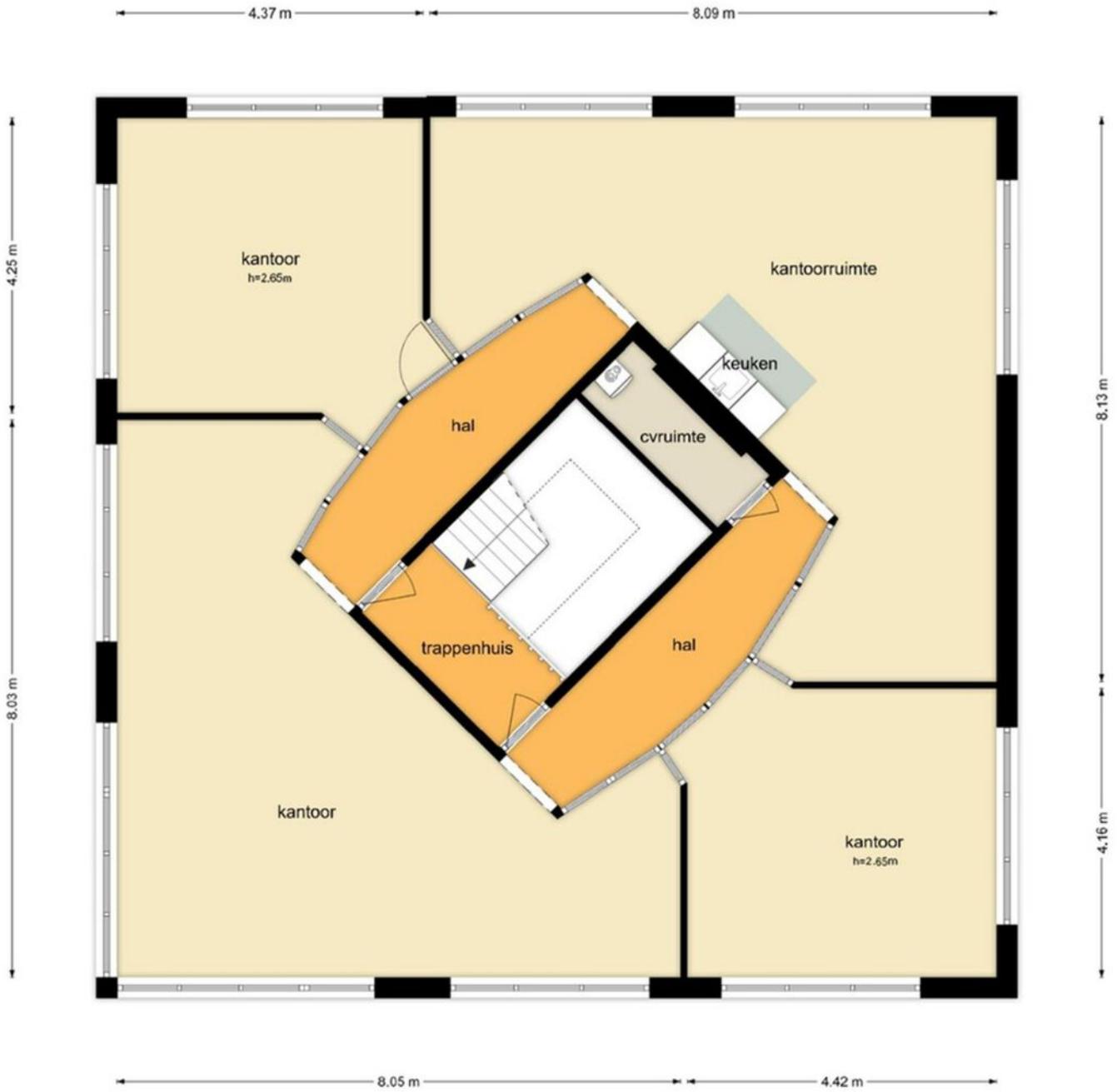


Hoofdveste 7 - Houten
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hoofdveste 7 - Houten
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST