



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide



PROJECTINFORMATIE

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ontdek de ideale vestigingslocatie voor uw onderneming op Landgoed Nieuw Zandbergen

Een vrijstaand kantoorpand, gelegen aan de Amersfoortseweg, waar landelijke charme en moderne voorzieningen samenkomen. Dit exclusieve landgoed biedt een rustige en inspirerende werkomgeving, omringd door een prachtig onderhouden tuin. De uitstekende ligging zorgt voor een representatieve uitstraling en een sterke eerste indruk op uw klanten en bezoekers. De kantoorruimte van ca. 51 m² biedt niet alleen functionaliteit, maar ook een prettige sfeer die uw bedrijf onderscheidt.

Maak een afspraak en ontdek wat deze bijzondere locatie voor uw onderneming kan betekenen.

Indeling

Het terrein beschikt over een eigen oprijlaan met elektrische poorten aan beide zijden. Bij binnenkomst in het kantoor vallen de strak gestucte en gesausde muren en het plafond direct op. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Het kantoor heeft veel raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht aan beide zijden. Daarnaast is het kantoor, inclusief de keuken, voorzien van nieuwe ledverlichting. De keuken (2025) is uitgerust met een modern keukenblok met een composiet aanrechtblad, een mengkraan en een geiser. Via de vlizotrap bereikt u de zolder.

BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer via de Amersfoortseweg (N237) richting Utrecht-Amersfoort en de Nieuwe Dolderseweg (N238) richting Soest, Bilthoven en Den Dolder. Nabij de rijkswegen A28 (Zwolle-Utrecht), A12 en A27. Ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer; bushaltes voor lijnen 34, 56, 59 en 575 bevinden zich naast de ingang van het perceel.

PROJECTINFORMATIE

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

PARKEREN

Twee toegewezen parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPPERVLAKTE

- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak circa 51,00 m² verdeeld over:
- Kantoorruimte circa 30,00 m²
- Zolderruimte circa 21,00 m²

KENMERKEN KANTOORGEBOUW

- Vrijstaand gebouw
- Openslaande deuren aan de voorzijde
- Vloerverwarming op de begane grond
- Strak afgewerkte wanden en plafonds
- Keukenblok (2025)
- Plafond met ingebouwde ledverlichting
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Zolder met ruime opbergmogelijkheden

KENMERKEN BUITENTERREIN

- Verhard met grind
- Verlichting
- Omheind met hekwerk en elektrische toegangspoorten aan de Amersfoortseweg en Rembrandtlaan.

PROJECTINFORMATIE

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

KOOPPRIJS

€ 180.000,- k.k. inclusief twee toegewezen parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJS

Kale huurprijs: € 850,00 per maand (geen BTW van toepassing)

Servicekosten: € 95,00 per maand

Twee parkeerplaatsen: € 100,00 per maand

Totale huurprijs: € 1.045,00 per maand (geen BTW van toepassing)

HUURVOORWAARDEN

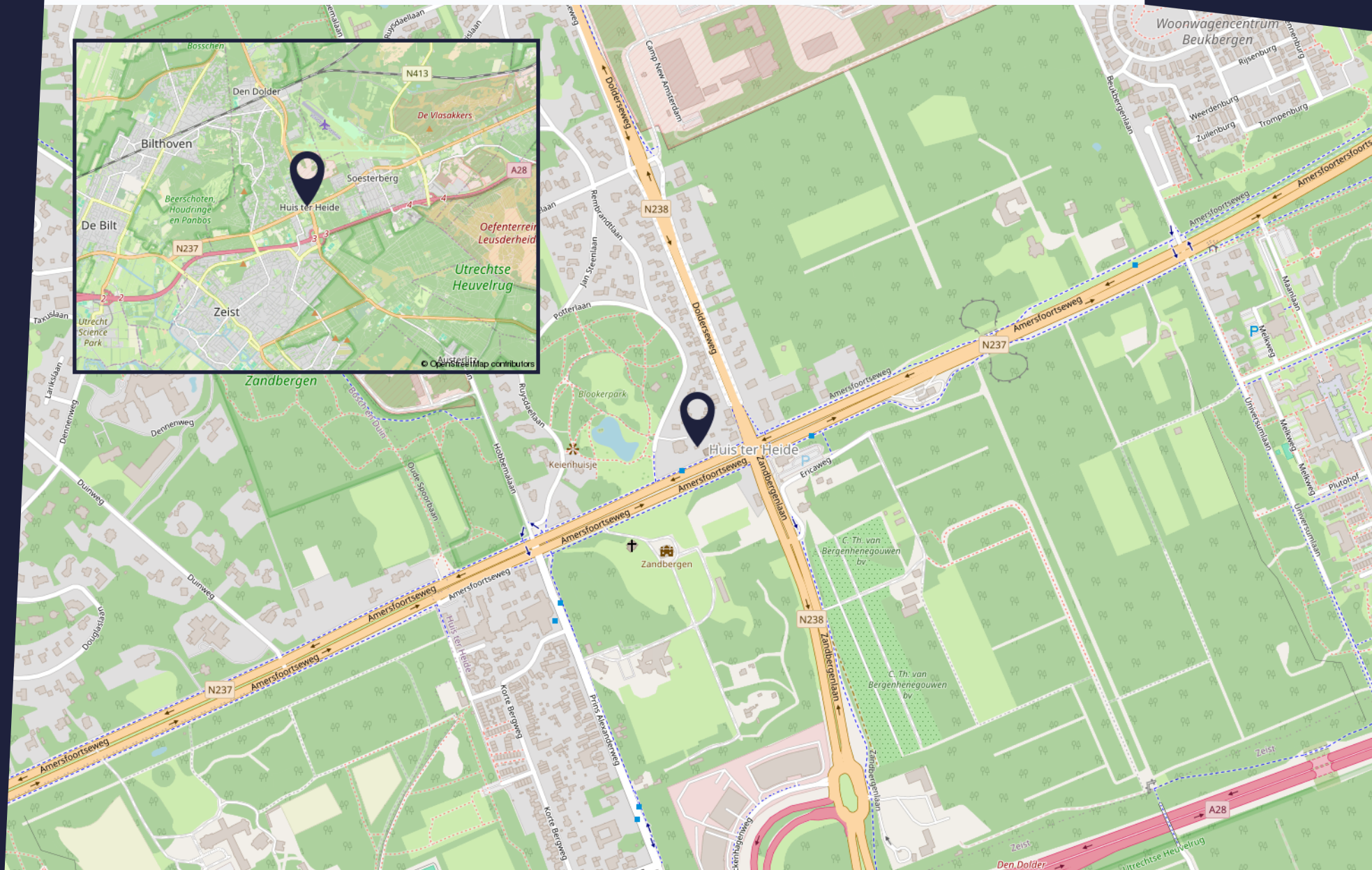
- Huuringangsdatum: Per direct
- Een borgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.
- Huurperiode: In overleg
- Huurbetaling: Maandelijks bij vooruitbetaling
- Contractvoorwaarden: Standaard ROZ model 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder
- De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorwaarden:

Alle door NH Makelaar verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een voorstel. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet worden aangenomen dat bovenstaande slechts indicatief is. Een kandidaat-huurder heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

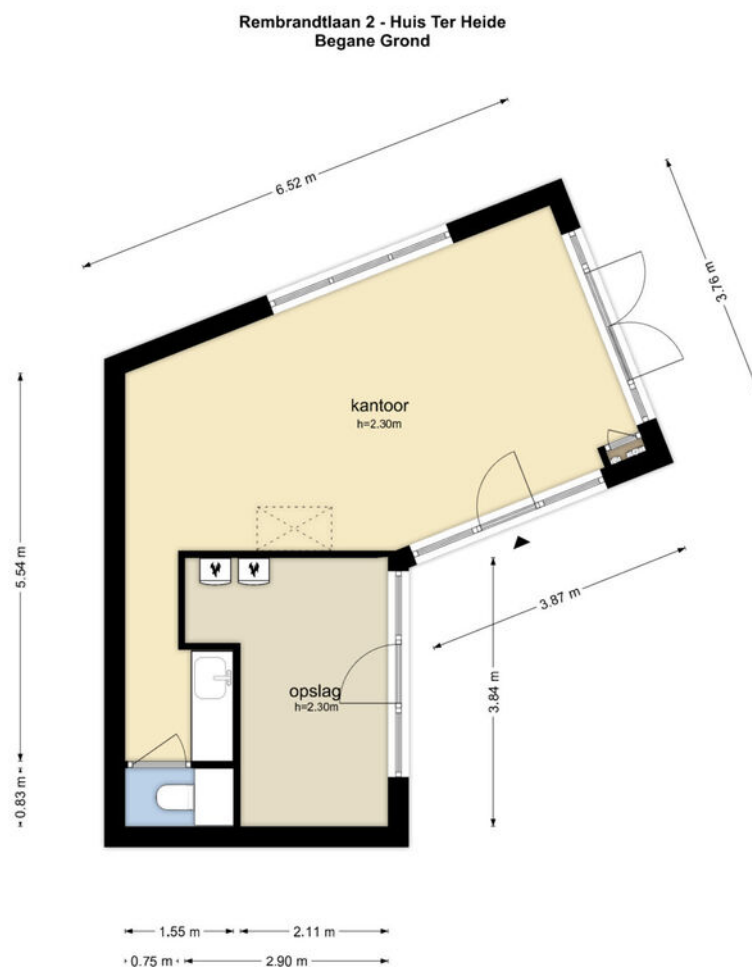
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



PLATTEGROND BEGANE GROND

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

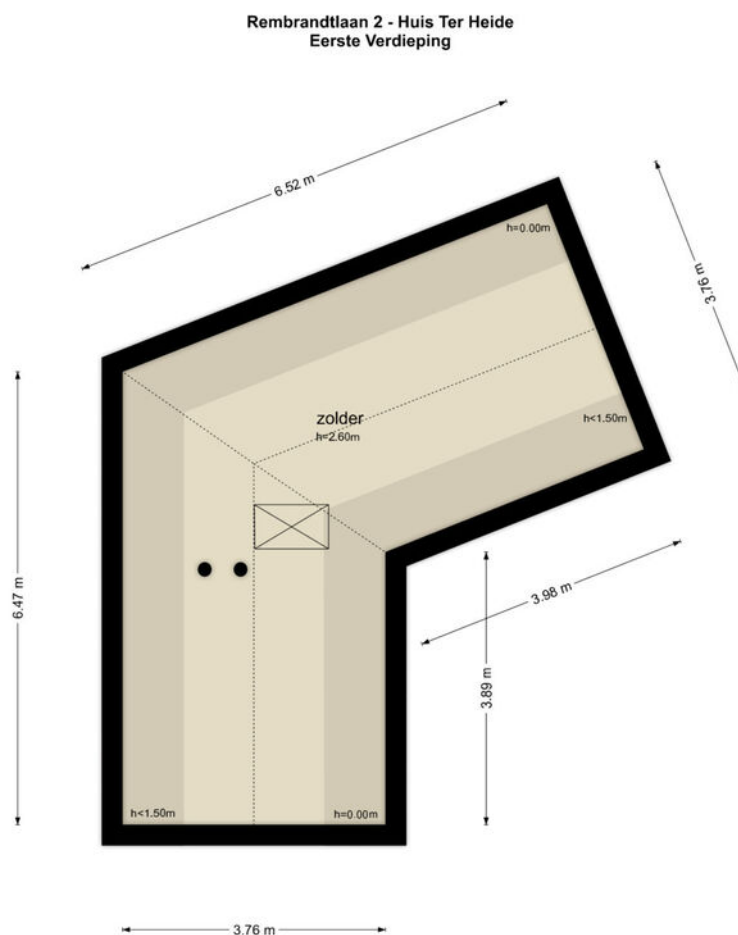


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND ZOLDER

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

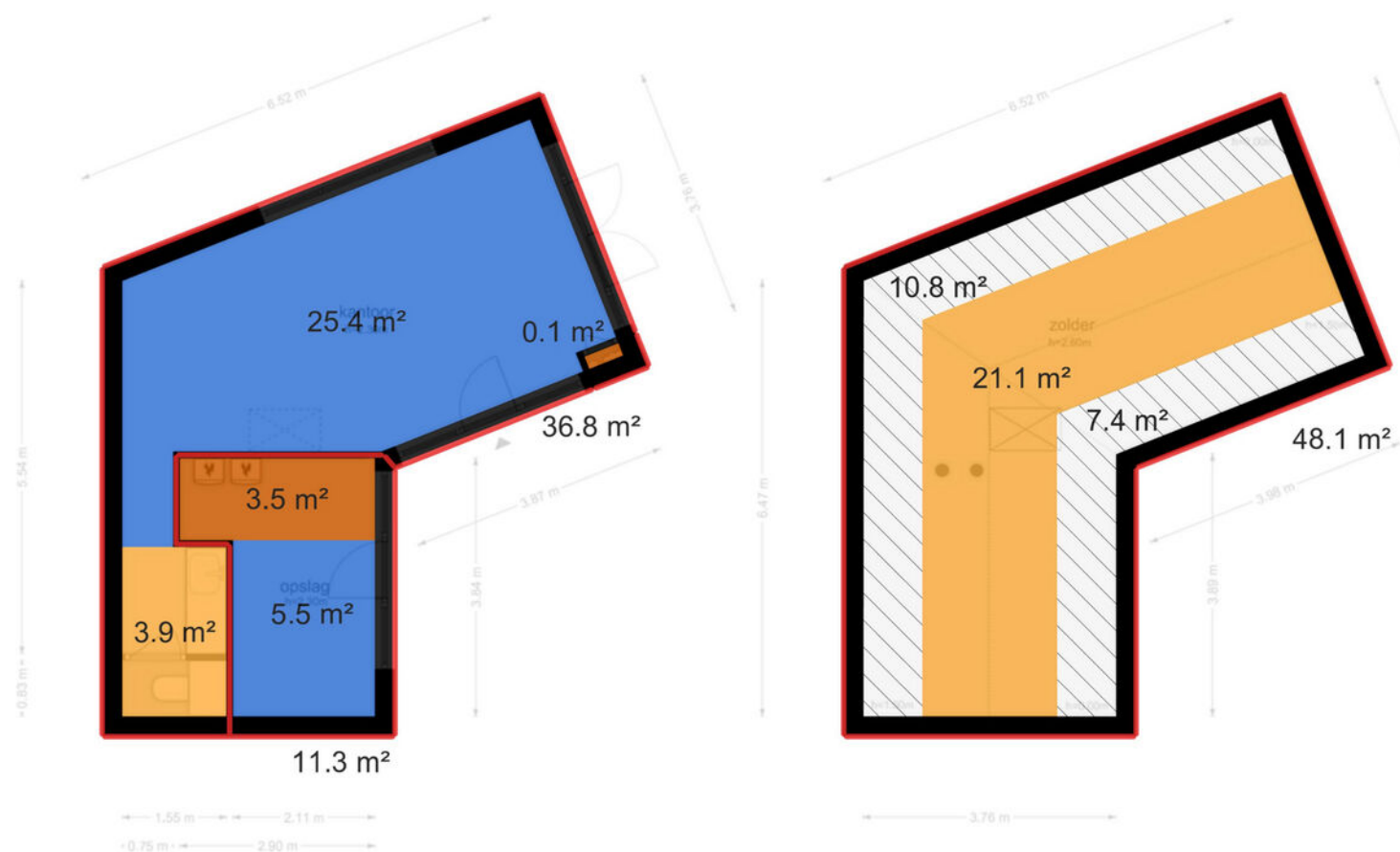


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

MEETRAPPORT

Rembrandtlaan 2, Huis Ter Heide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Rembrandtlaan 2, Huis Ter
Heide













FOTOREPORTAGE

Rembrandtlaan 2, Huis Ter
Heide

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl