

HUREN?
KOPEN?

Rembrandtlaan 2, Huis ter Heide

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper.
Huurprijs € 950,00 per maand, exclusief servicekosten.
Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC .nl

Karakteristieke kantoorruimte aan de Rembrandtlaan in Huis ter Heide!

Aan de doorgaande weg in Huis ter Heide bevindt zich deze karakteristieke en representatieve kantoorruimte. Het object beschikt over een vloeroppervlakte van circa 85 m² B.V.O. kantoor- en overige ruimten verdeeld over de begane grond en zolder. De ruimte is van alle gemakken voorzien en instapklaar te noemen. De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een fijne werksfeer.

De kantoorruimte is gelegen op een omheind terrein en beschikt over een tweetal toegangswegen met elektrische poorten aan de Amersfoortseweg en Rembrandtlaan. Bij de kantoorruimte behoren twee (2) aangewezen parkeerplaatsen op het omliggende terrein.

De bereikbaarheid is optimaal middels de N237 richting Utrecht-Amersfoort en de N238 richting Soest, Bilthoven en Den Dolder. De op- en afritten van de A12, A27 en A28 zijn eveneens met enkele minuten te bereiken. Het object is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer; bushaltes voor lijnen 34, 56, 59 en 575 bevinden zich op loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte met een goede bereikbaarheid en representatieve uitstraling in Huis ter Heide!

Kenmerken

De kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van circa 85 m² B.V.O. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij de kantoorruimte behoren twee (2) parkeerplaatsen op eigen terrein.

Tweetal toegangswegen naar het omheind terrein middels de Amersfoortseweg en de Rembrandtlaan.

Veel natuurlijke lichtinval.

Goede bereikbaarheid middels de A12, A27, A28, N237 en de N238.

Huis ter Heide
Rembrandtlaan 2

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:
• te openen ramen;
• plafondafwerking met verlichtingsarmaturen;
• strakke wand- en vloerafwerking;
• vloerverwarming;
• sanitaire voorziening;
• pantry;
• openslaande deuren aan de voorzijde;
• meerdere wandcontacten;
• omheind met hekwerk en elektrische toegangspoorten aan de Amersfoortseweg en Rembrandtlaan;
• opbergruimte op de zolder.

Vloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 85 m² B.V.O. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren
Bij de kantoorruimte behoren twee (2) parkeerplaatsen op het omliggende terrein.

Bestemming
Kantoor.

In geval van koop
Kadastrale gegevens
Gemeente: Huis ter Heide
Sectie: K
Nummer: 4389
Appartementsindex: A53, A54 en A60.

Bouwjaar
1913 (conform BAG).

Vraagprijs
€ 185.000,00 kosten koper.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris
Ter keuze koper.

Huis Ter Heide
Rembrandtlaan 2

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding
In overleg.

Overige condities
Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed.

In geval van huur
Huurprijs
€ 950,00 per maand, exclusief servicekosten.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Een verrekenbaar voorschot van € 150,00 per maand, exclusief btw ten behoeve van navolgende levering en diensten:
• de levering van gas, water en elektriciteit;
• onderhoud buitenterrein.

Betaling
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Huis Ter Heide
Rembrandtlaan 2

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Emmalaan 35
3581 HP Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















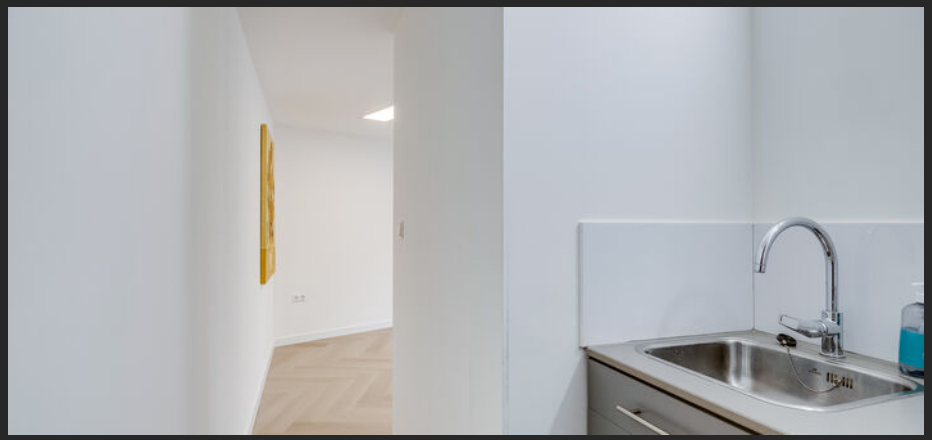








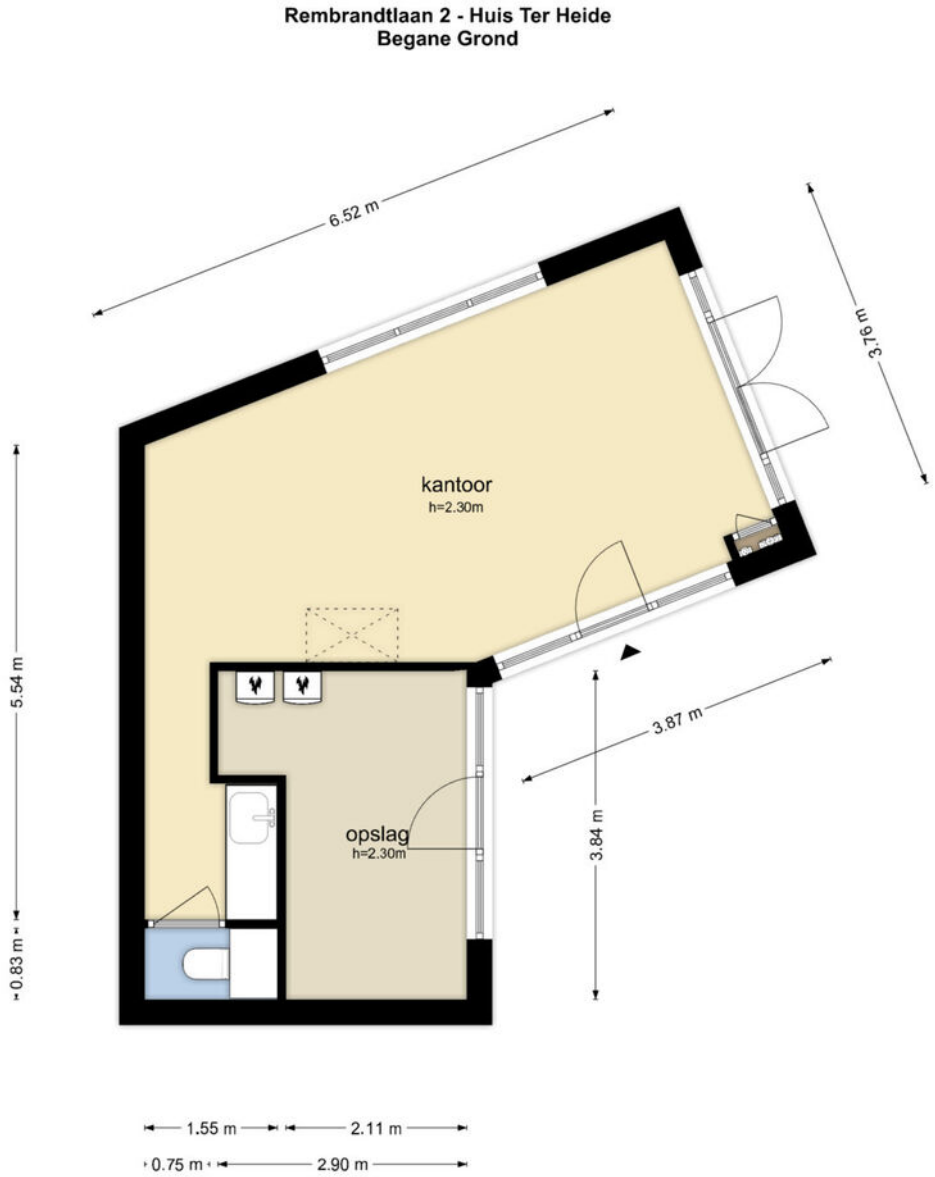




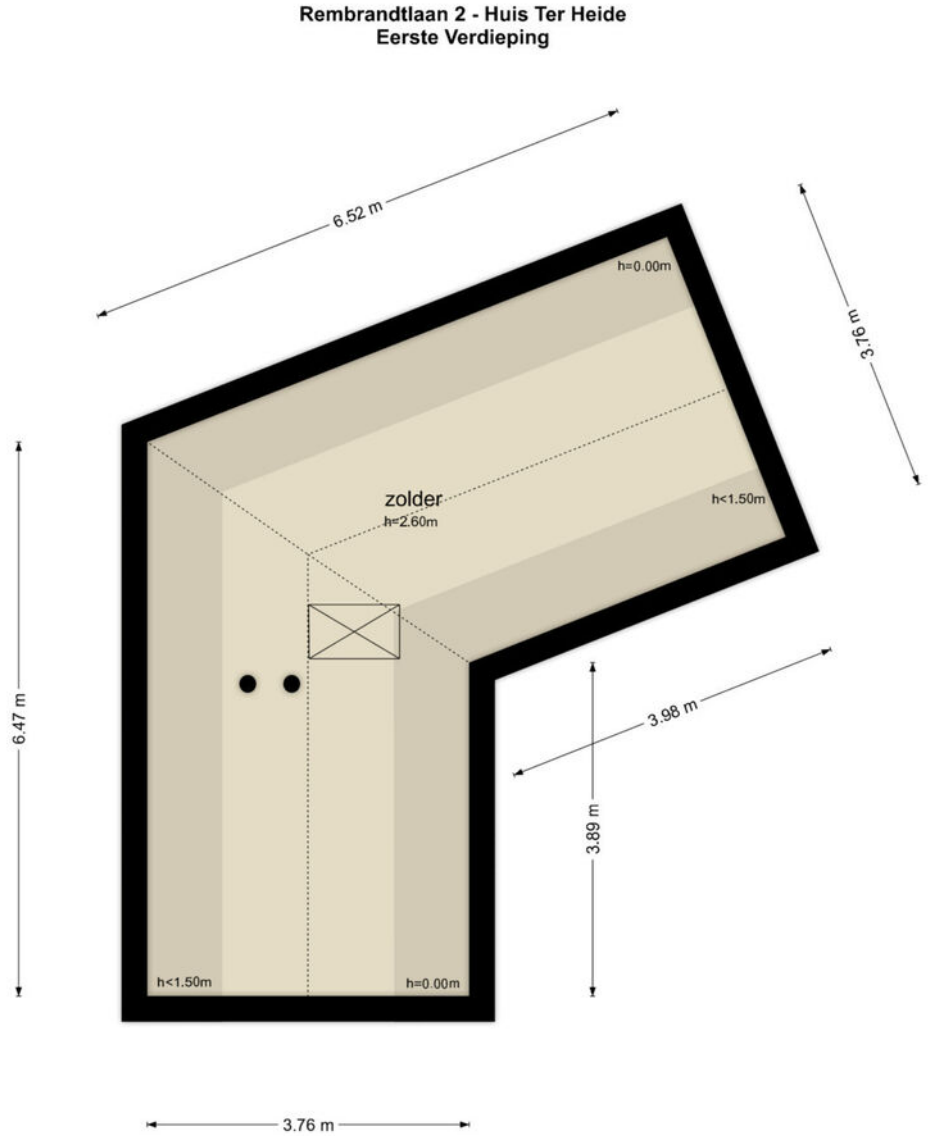

PRIVATE
PARKING
Kantoor



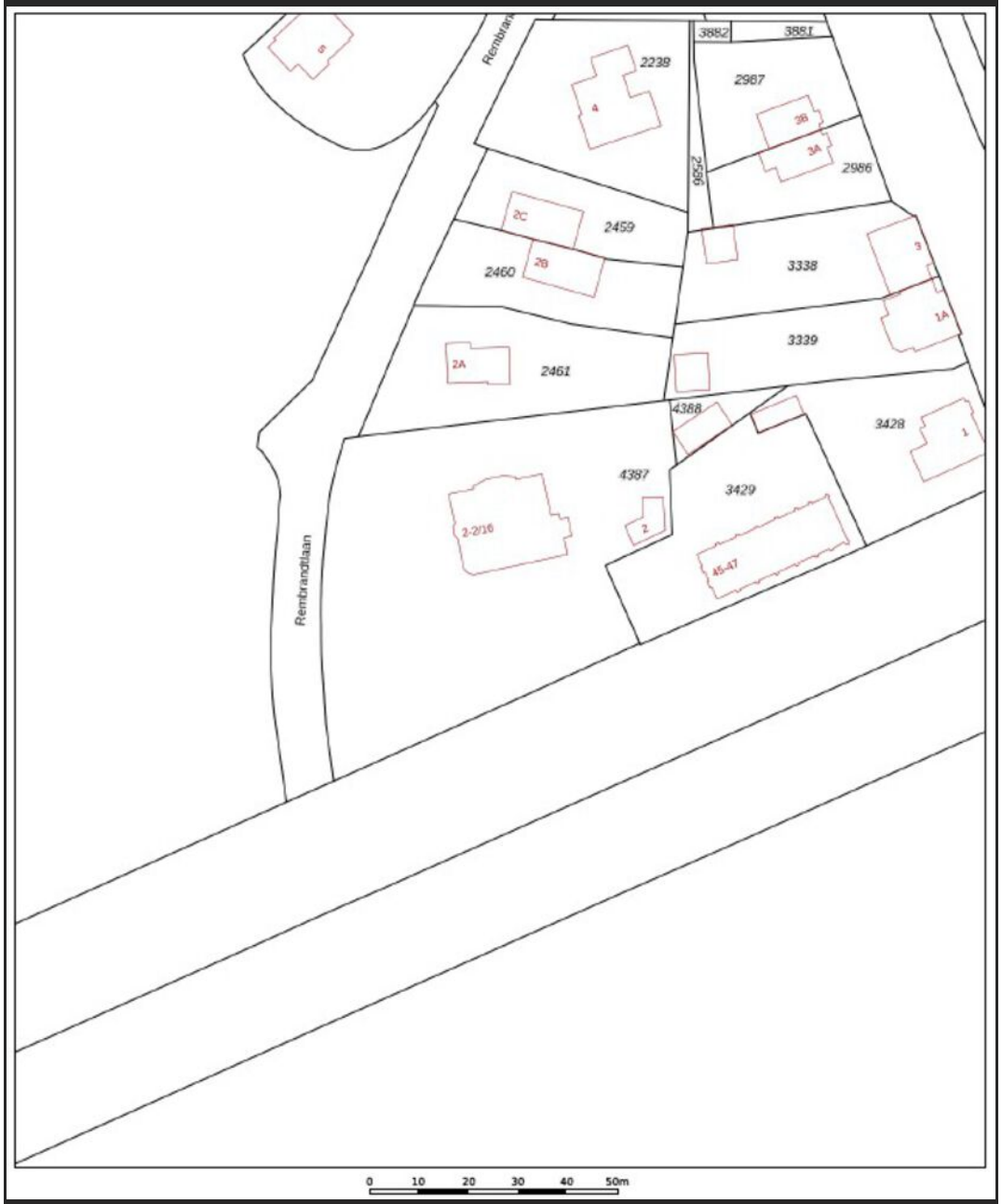
Plattegrondtekening begane grond

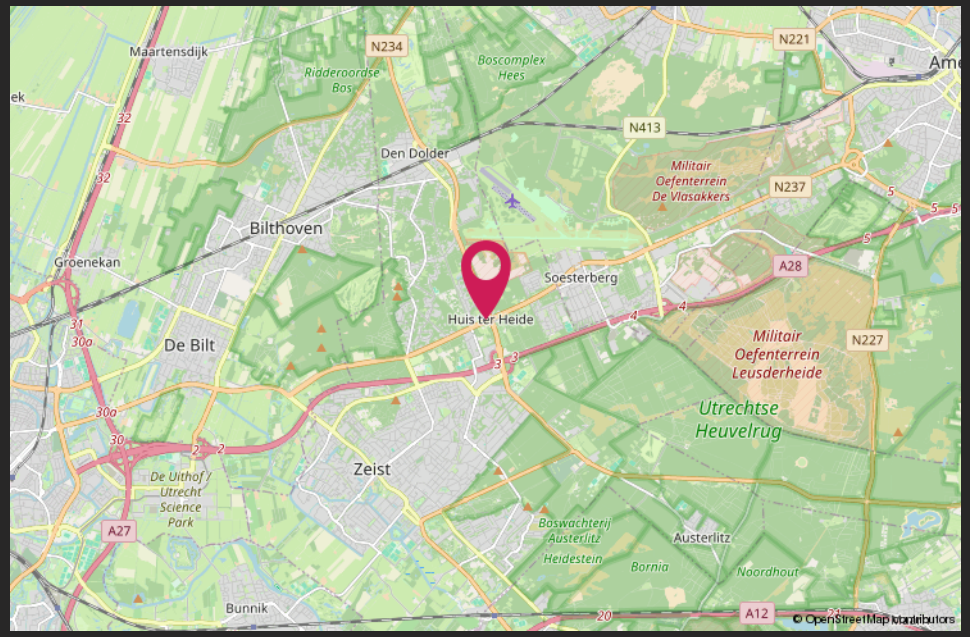


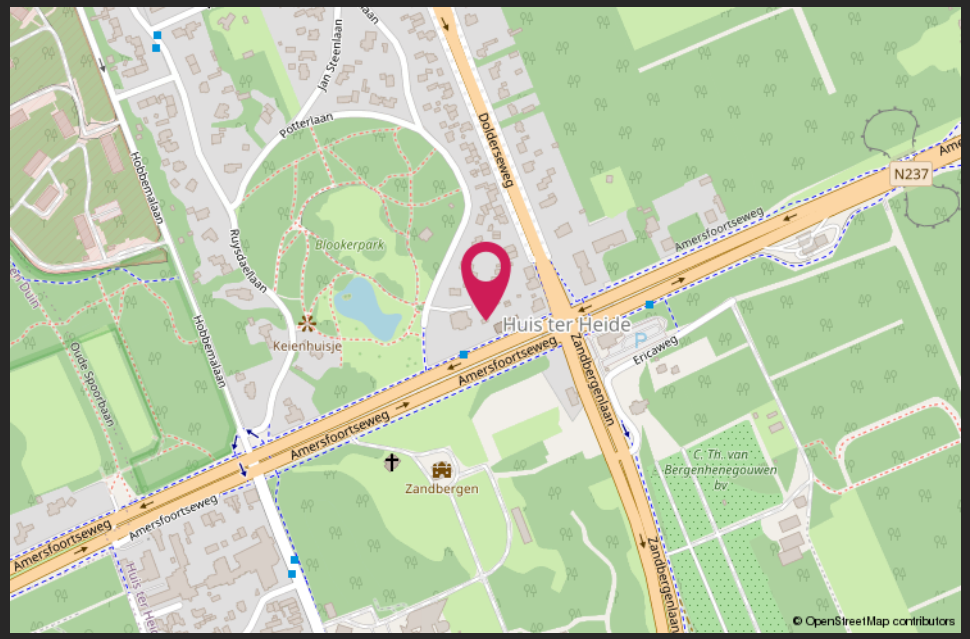
Plattegrondtekening zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


Rembrandtlaan
2238
2987
2986
2459
2460
2461
3338
3339
3428
3429
4387
4388
3882
3881
2586
0 10 20 30 40 50m


Maartensdijk
N234
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
N221
N413
Den Dolder
Militair Oefenterrein De Vlasakkers
N237
Bilthoven
Groenekan
Soesterberg
A28
Huis ter Heide
De Bilt
Militair Oefenterrein Leusderheide
N227
Utrechtse Heuvelrug
Zeist
De Uithof / Utrecht Science Park
A27
Boswachterij Austerlitz
Austerlitz
Heidestein
Bornia
Noordhout
Bunnik
A12
© OpenStreetMap contributors


Jan Steenlaan
Potterlaan
Dolderseweg
Hobbemalaan
Ruysdaelaan
Blookerpark
N237
Amersfoortseweg
Huis ter Heide
Keienhuisje
Oude Spoorbaan
Zandbergenlaan
Ericaweg
Zandbergen
C. Th. van Bergenhenegouwen bv
© OpenStreetMap contributors



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl