



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizermaatweg 550 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kantorenpark
Oppervlakte	Circa 366 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs	€ 110,- per m ² , per jaar exclusief BTW
Servicekosten	€ 40,- per m ² , per jaar exclusief BTW
Energielabel	B, geldig tot 23-06-2032



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

De 'Centrale Zone' is de kantorenlocatie van Huizen. Het kantoorgebouw is gelegen aan de ringweg van Huizen en derhalve goed bereikbaar vanaf de snelwegen A1 (Amsterdam-Amersfoort) en A27 (Almere-Utrecht). Op 10 minuten loopafstand bevindt zich het Centraal Busstation van Huizen van waaruit een goede verbinding bestaat naar de NS-stations Hilversum, Naarden/Bussum en Amsterdam Amstel. Winkelcentrum Oostermeent bevindt zich op loopafstand.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping | circa 366 m² kantoorruimte.
NEN 2580 meetrapport aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Ontvangstruimte;
- Per verdieping dames- en herentoilet;
- Mindervalidentoilet;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Handmatig bediende binnen- en buiten zonwering (deels)
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Kabelgoten (vloer en wand, deels);
- Personenliftinstallatie;
- Toegangsbeveiligingssysteem;
- Aluminium kozijnen met draai-/kiepramen;
- Medegebruik dakterras.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn in totaal 22 parkeerplaatsen welke pro rato verdeeld worden en in overleg te huur zijn. Aan de voorzijde zijn bezoekersparkeerplaatsen aanwezig.

ENERGIELABEL

B, geldig tot 23-06-2032.

SERVICEKOSTEN

Voorschot € 40,- per m², per jaar exclusief BTW.
Jaarlijkse verrekening op basis van de werkelijke kosten.

SERVICEDIENSTEN

- Gasverbruik incl. vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht in het gehuurde, alsmede ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Watergebruik incl. vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings-en/of luchtbehandelingsinstallaties;
- Idem van (warm) waterinstallatie 's, waaronder begrepen het uitvoeren van noodzakelijke (periodieke) beheersmaatregelen in het kader van legionellapreventie;
- Idem liftinstallaties;
- Idem van hydrofoorinstallaties;
- Idem van glazenwasinstallaties;
- Idem van brandblusapparatuur;
- Idem van brandmelder-,gebouwbewaking-, bliksembeveiligingsstoringsmelder-en noodstroominstallaties;
- Idem voor parkeerbewakingsinstallatie;
- Idem voor automatische deurbediening;
- Schoonhoudkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gevelonderhoud, lift, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en / of terrein;
- Vervanging van gemeenschappelijke verlichting incl. lampen en buizen;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Kosten van receptiediensten;
- Onderhoud terrein, tuinen, vijver, plantenbakken binnen en buiten, waaronder het vervangen van planten;
- Administratiekosten ad. 5% over de kosten van de hiervoor genoemde leveringen en diensten.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 110,- per m², per jaar exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 300,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

HUUROVEREENKOMST

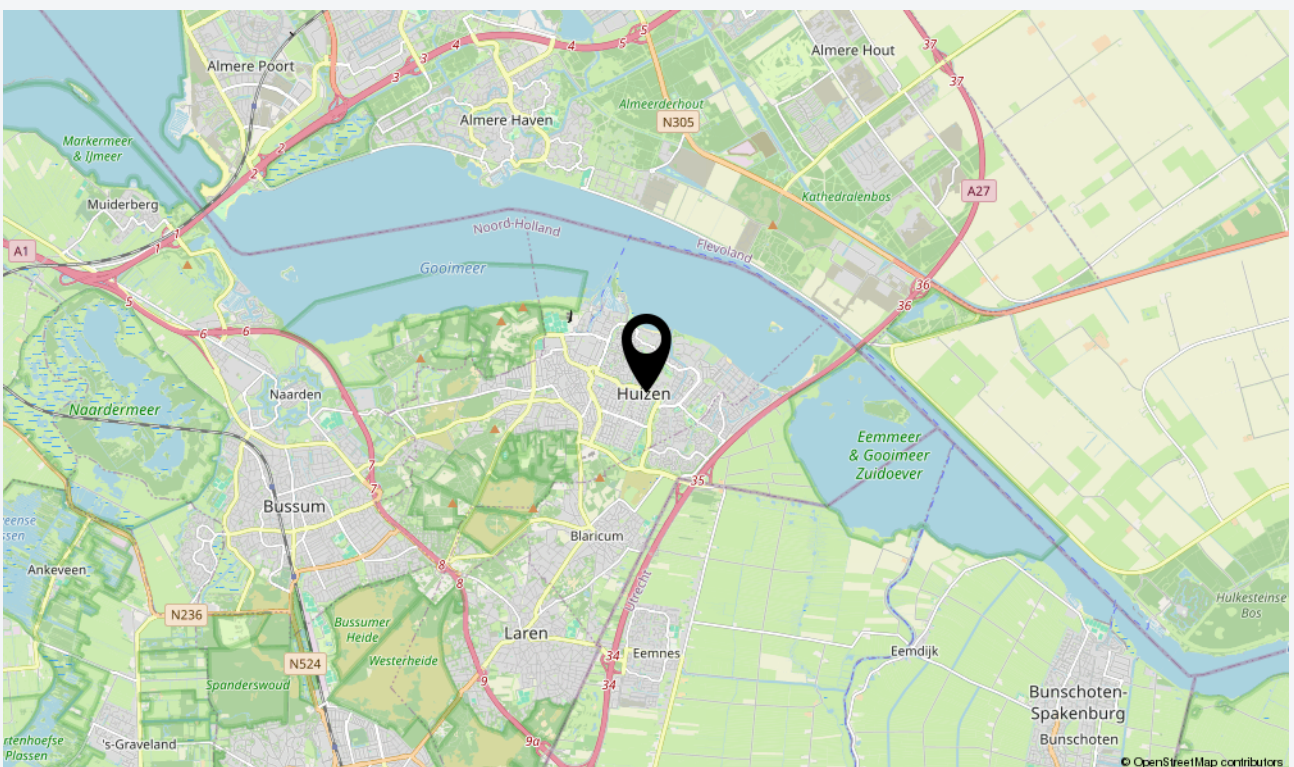
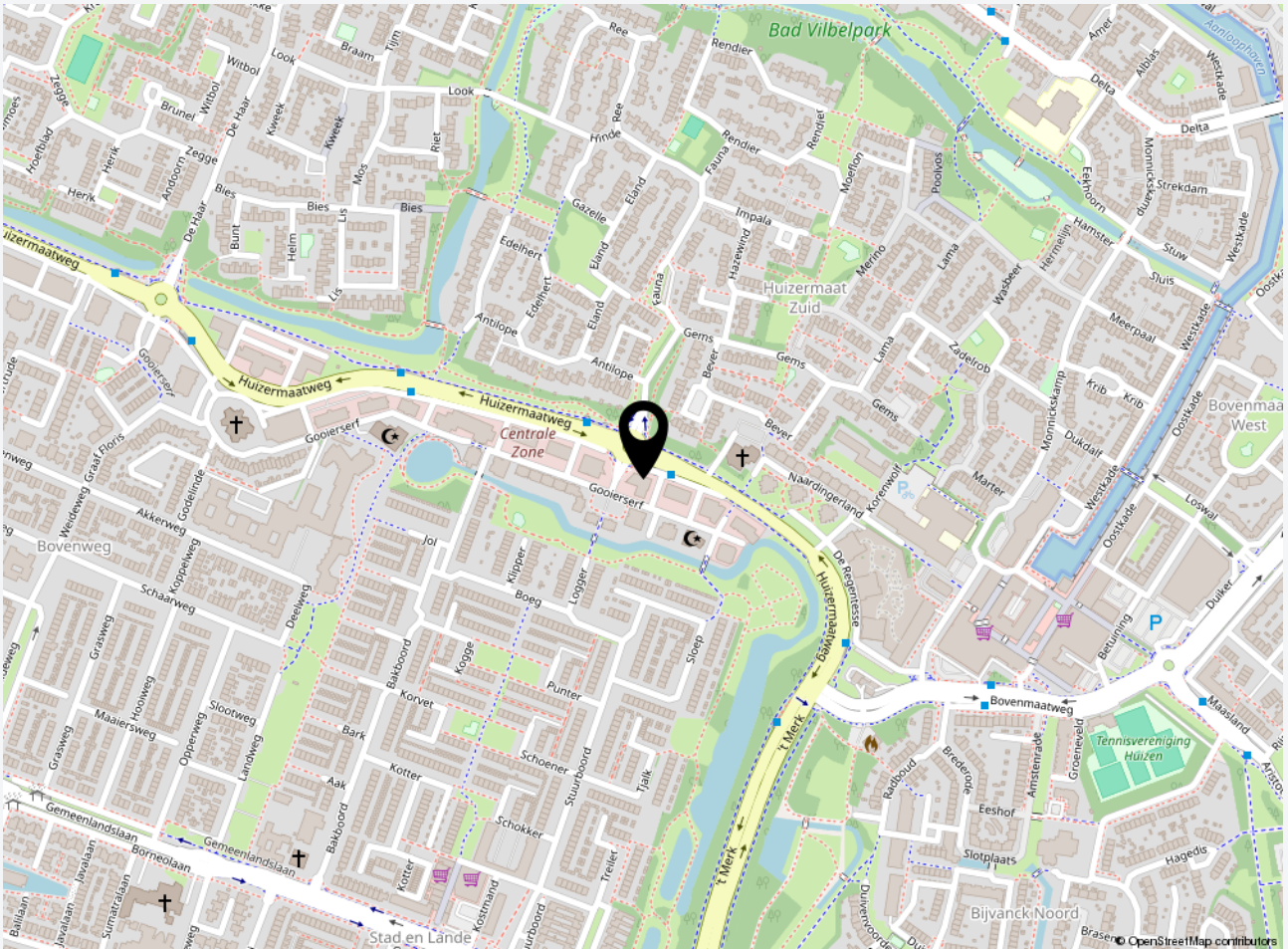
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



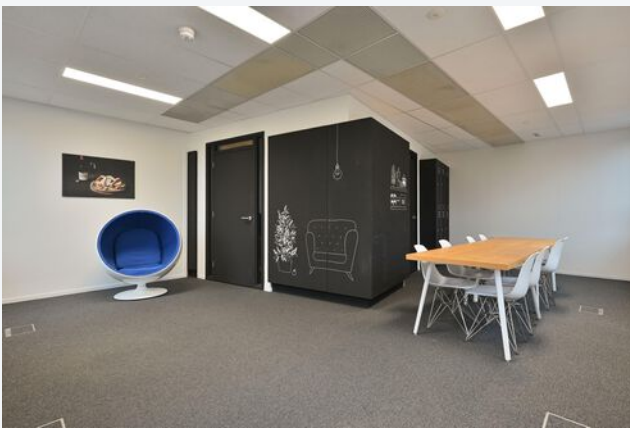
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd